

Aan
Burgemeester en Wethouders

Datum
25 juni 2026

Steller	Documentnummer	Afdeling
	00500000488613	Sport, Recreatie, Cultuur en Evenementen Portefeuillehouder
Doorkiesnummer	Communicatie	
036 5229522	Nee	E.L. van de Beld
Kabinet	Brief bijgevoegd	Te volgen procedure
Nee	Nee	
Rubriek	Advies	Raadsvoorstel bijgevoegd
C	1	Ja



Advies

Zeewolde

Onderwerp

Voorfinanciering inhuizing Bibliotheek

Beslispunten

1. Het raadsvoorstel 'Voorfinanciering inhuizing bibliotheek' vast te stellen en ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.
2. De raad voor te stellen om in te stemmen met:
 - a. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 374.000,- voor de inrichting, meubilair en inventaris van de bibliotheek, gedekt uit de Algemene Reserve.
 - b. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 85.000,- voor de technische installaties van de bibliotheek, gedekt uit de Algemene Reserve.
 - c. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 335.000,- voor de (semi)permanente aanpassingen van de bibliotheek, dit bedrag te verminderen met de eigen bijdrage van de bibliotheek van € 253.000,- en de resterende € 82.000,- te dekken uit de Algemene Reserve.
 - d. Voor het krediet genoemd onder c af te wijken van de Nota Waarderen, Activeren en Afschrijven van Vaste Activa en geen rekening te houden met een restwaarde.
 - e. De uit deze investeringskredieten voortvloeiende kapitaallasten integraal op te nemen in de kostprijsdekkende huurberekening voor de bibliotheek.
 - f. De XXe wijziging van de Begroting 2026 vast te stellen.

Datum en Paraaf Afdelings- hoofd	Paraaf	Paraaf voor gezien prim. Port. houder	Paraaf voor akkoord	Paraaf voor bespreking	Opmerkingen / vragen voor bespreking (evt. op achterzijde vermelden)	Ambtelijke reactie (evt. op achterzijde vermelden)
10/08/2026	A	1	1	1		
	B	2	2	2		
	C	3	3	3		
		4	4	4		
		5	5	5		

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

25 juni 2026

Steller

Documentnummer

Doorkiesnummer

00500000488613

036 5229522

Inleiding

In juni vorig jaar heeft de gemeenteraad reeds ingestemd met de daadwerkelijke inhuizing van de bibliotheek binnen het verbouwde gemeentehuis. Om deze inhuizing nu feitelijk te kunnen realiseren, is een totale investering van € 794.000,- nodig voor bouwkundige aanpassingen, installatietechniek en inrichting. Deze worden verdeeld over drie kredieten ter hoogte van € 374.000,- (inrichting) , €85.000,- (technische installaties) en € 335.000,- ((semi)permanente aanpassingen).

De bibliotheekorganisatie draagt zelf direct € 253.000,- bij en deze wordt in mindering gebracht op het langlopende krediet van € 335.000,- Omdat de kapitaallasten (afschrijving en rente) volledig worden verrekend in een kostprijsdekkende huur ten laste van de bibliotheek, is de gevraagde voorfinanciering op de lange termijn volledig budgetneutraal voor de gemeente. Middels dit collegevoorstel legt het college het definitieve dekkings- en afschrijvingsvoorstel ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

Argumenten

1. Invulling van het budgetrecht van de raad: Het beschikbaar stellen van een investeringsbudget en het goedkeuren van een voorfinanciering op de gemeentelijke balans behoort tot de formele bevoegdheid van de gemeenteraad.
2. Financieel sluitend en budgetneutraal: Door de jaarlasten via verschillende termijnen (10, 15 en 25 jaar) direct in de huurberekening op te nemen, ontstaan er geen extra kosten voor de gemeente.
3. Voorkomen van projectvertraging: Het tijdig goedkeuren van de voorfinanciering zorgt ervoor dat de verbouwing volgens planning kan doorgaan, gelijk met de algemene planning van het gemeentehuis

Kanttekeningen**1.1 Continuïteits- en contractrisico**

Het volledig terugverdienen van de investering via de huur is afhankelijk van de continuïteit van de bibliotheekorganisatie. Dit risico wordt afgedekt door een solide, meerjarige huurovereenkomst af te sluiten waarvan de looptijd gelijkloopt met de gehanteerde afschrijvingstermijnen.

1.2 Risico van het niet beschikbaar stellen van het krediet

Indien de voorfinanciering niet beschikbaar wordt gesteld, kunnen de definitieve huur- en realisatieovereenkomsten met de bibliotheekorganisatie niet worden ondertekend. Dit zorgt voor het direct stilvallen van het project. De bibliotheek blijft hierdoor langer op de huidige locatie, waardoor frictie- en huurkosten onnodig doorlopen, terwijl de gemeente de beoogde structurele huurinkomsten en de efficiëntie van een multifunctioneel gemeentehuis misloopt.

Advies college:

25 juni 2026

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

25 juni 2026

Steller

Documentnummer

Doorkiesnummer

00500000488613

036 5229522

Financiële toelichting

Het totale budget bedraagt € 794.000,-. De netto gemeentelijke voorfinanciering bedraagt € 541.000,-. Dit bedrag wordt op de balans gezet en lineair afgeschreven op basis van de economische levensduur van de drie onderdelen (10 jaar voor inrichting, 15 jaar voor technische installaties en 25 jaar voor de verbouwing).

De jaarlijkse lasten die hieruit voortvloeien, worden via de eerstvolgende begrotingswijziging 2026 verwerkt en tegelijkertijd weer gecompenseerd door de huurinkomsten van de bibliotheek. Per saldo heeft dit uiteindelijk dus geen gevolgen voor het resultaat van de gemeentebegroting.

De gekozen financieringsconstructie borgt dat de bibliotheek de afschrijvingslasten zelfstandig kan dragen. Uitdrukkelijk wordt in de huurovereenkomst vastgelegd dat een stijging van de huurprijs niet automatisch leidt tot een aanpassing of verhoging van de gemeentelijke subsidie.

Aanpak/uitvoering

Na instemming van het college met dit voorstel worden de stukken via de griffie aangeboden aan de gemeenteraad voor behandeling en aansluitende besluitvorming in de raad.

Zodra de raad de benodigde kredieten beschikbaar heeft gesteld, is het college bevoegd om de definitieve huurovereenkomst met de bibliotheekorganisatie te ondertekenen en de opdracht voor de verbouwing financieel te verstrekken.

Communicatie

n.v.t.

Overige ondersteunende diensten en OR

n.v.t.

Advies college:

25 juni 2026

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

25 juni 2026

Steller

Documentnummer

Doorkiesnummer

00500000488613

036 5229522

Bijlagen

Raadsvoorstel en raadsbesluit.

Advies college:

25 juni 2026

Team Onderwerp	Portefeuillehouder Zaaknummer
Team Sport, Recreatie, Cultuur en Evenementen Voorfinanciering inhuizing Bibliotheek	Wethouder Van de Beld 26.00417

Besluit:

1. ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.
2. De raad voor te stellen om in te stemmen met:
 - a. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 374.000,- voor de inrichting, meubilair en inventaris van de bibliotheek, gedekt uit de Algemene Reserve.
 - b. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 85.000,- voor de technische installaties van de bibliotheek, gedekt uit de Algemene Reserve.
 - c. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 335.000,- voor de (semi)permanente aanpassingen van de bibliotheek, dit bedrag te verminderen met de eigen bijdrage van de bibliotheek van € 253.000,- en de resterende € 82.000,- te dekken uit de Algemene Reserve.
 - d. Voor het krediet genoemd onder c af te wijken van de Nota Waarden, Activeren en Afschrijven van Vaste Activa en geen rekening te houden met een restwaarde.
 - e. De uit deze investeringskredieten voortvloeiende kapitaallasten integraal op te nemen in de kostprijsdekkende huurberekening voor de bibliotheek.
 - f. De XXe wijziging van de Begroting 2026 vast te stellen.



Zeewolde