



Raadsvoorstel

Beoogd effect

Door in te stemmen met het voorstel tot vaststelling van de Verordeningen lokale belastingen 2026 wordt in overeenstemming met de vastgestelde Meerjarenbegroting 2026-2029 gehandeld en in overeenstemming met wet- en regelgeving.

Beslispunten

1. Kennisnemen van de toelichting op de verordeningen lokale belastingen 2026
2. De onderstaande verordeningen vaststellen overeenkomstig de besluiten:
 - a. Verordening Onroerendezaakbelasting 2026
 - b. Verordening Afvalstoffenheffing 2026
 - c. Verordening Riool- en waterzorgheffing 2026
 - d. Verordening Begraafrechten 2026
 - e. Verordening Leges inclusief tarieventabel 2026
 - f. Verordening Marktgeld 2026
 - g. Verordening Havengelden 2026
 - h. Verordening Toeristenbelasting 2026
 - i. Verordening Forensenbelasting 2026
 - j. Verordening Precariobelasting

Inleiding

Elk jaar stelt de raad de Meerjarenbegroting vast met daarin de beleidsvoornemens voor het komende jaar. Daartoe behoren ook de voornemens met betrekking tot de diverse belastingen en heffingen. De al dan niet geamendeerde tarieven, dan wel stijgingspercentages ten opzichte van bestaande tarieven, vastgelegd in de Meerjarenbegroting 2026-2029, moeten zijn opgenomen in vastgestelde belastingverordeningen, om daadwerkelijk van kracht te worden. Dit voorstel beoogt dit doel.

Argumenten

1. Door het voorstel wordt overeenkomstig de begroting gewerkt.

2. De tariefsverhoging is gebaseerd op een inflatiecorrectie en niet op bovenmatige tariefsverhoging.

Algemeen

De gemeente kent algemene belastingen, bestemmingsheffingen en rechten. Bij algemene belastingen vloeien de opbrengsten terug naar de algemene middelen. Voorbeelden hiervan zijn de onroerendezaakbelasting, de precariobelasting, de reclamebelasting, forensenbelasting en de toeristenbelasting. Daarnaast zijn er bestemmingsheffingen. Deze heffingen dienen een bepaald doel en de kosten die voor dit doel gemaakt worden, mogen maximaal worden doorbelast aan de inwoners van de gemeente. Dit zijn bijvoorbeeld de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. Ten slotte zijn er de rechten. Rechten of leges zijn diensten die de gemeente verricht of waarbij gebruik gemaakt kan worden van gemeentelijke bezittingen. Rechten of leges mogen alleen geheven worden als er ook een concrete tegenprestatie is. Dit zijn bijvoorbeeld havengelden, marktgelden, de legesverordening etc.

In de meerjarenbegroting zijn de uitgangspunten voor de belastingverordeningen opgenomen. Onderstaand worden de uitgangspunten weergegeven.

Gehanteerde beleidsuitgangspunten

De gehanteerde beleidsuitgangspunten (zowel wetgeving als uitvoeringsregels) zijn:

- Waar mogelijk wordt gestreefd naar kostendekkende tarieven en heffingen;
- In beginsel wordt aangesloten bij het vastgestelde indexatiecijfer zoals toegepast in de begroting (meicirculaire 2025) van 2,7% voor de tarieven. Indien hiervan wordt afgeweken wordt dit per belastingmiddel aangegeven.
- Kwijtschelding wordt verleend voor de onroerendezaakbelasting, afvalstoffenheffing en rioolheffing.

Afvalstoffenheffing

- De Afvalstoffenheffing is een specifieke heffing; een vergoeding voor de kosten van ophalen en verwerken van huishoudelijk afval;
- De Afvalstoffenheffing wordt geheven van gebruikers van woningen;
- Uitgangspunt is volledige kostendekkendheid, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de btw, de overhead, de rentelast en de stand van de voorziening Afvalstoffenheffing;
- Voor Afvalstoffenheffing is kwijtschelding mogelijk.
- De oninbare kosten zijn wel gecompenseerd in het tarief afvalstoffenheffing;
- De egalisatievoorziening afvalstoffenheffing wordt gebruikt om afwijkingen boven of onder een percentage van 100% op te vangen.

Beleid 2026

- De afvalstoffenheffing wordt vastgesteld overeenkomstig
- raadsbesluit 20 februari 2025 (R02S002/z240187502). Dit betekent het volgende:

- Er wordt een recycle tarief ingevoerd waarbij de afvalstoffenheffing wordt verdeeld in een vast en variabel deel.
- Het vaste tarief wordt jaarlijks aan het begin van het jaar opgelegd. Het variabele tarief wordt achteraf opgelegd. Dat betekent dat voor het jaar 2026 het variabele tarief voor het eerst opgelegd wordt in 2027.
- In het college- en raadsvoorstel 00500000442214 zijn een aantal varianten uitgewerkt voor de heffing van de afvalstoffenheffing (raadsvoorstel is bijgevoegd als bijlage 3a). De Verordening Afvalstoffenheffing 2026 betreft de uitwerking van de voorkeursvariant van het college.
- Er wordt een verdeling in de tarieven voorgesteld van vast-variabel tarief van 80%-20%.
- Er worden een doelgroepenbeleid ingericht voor mensen met medisch afval. Dat wil zeggen dat voor deze betreffende doelgroep
- 48 ledigingen (30 liter) of 6 ledigingen (240 liter) er sprake is van een vrijstelling.
- Kwijtschelding wordt toegepast op het vastrecht en de eerste 48 inwerpen in de ondergronds container of 6 ledigingen in container (240 liter). Dit leidt tot een inkomstenderving. Deze inkomstenderving wordt niet gecompenseerd in het tarief Afvalstoffenheffing;
- Bovenstaande heeft ertoe geleid dat de Verordening afvalstoffenheffing 2026 volledig is vernieuwd.
- In de Meerjarenbegroting 2026-2029 werd uitgegaan van een vastrecht tarief van € 325,00 voor eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens. Als gevolg van een actualisatie van de percelen is het tarief bijgesteld naar € 319,90. Omdat lasten noch baten wijzigen heeft de aanpassing van het tarief geen consequenties voor de meerjarenbegroting 2026-2029.

	2026	2025
Eenpersoonshuishouden	€ 319,90	€ 324,00
Meerpersoonshuishouden	€ 319,90	€ 416,00
Diftar 240 liter	€ 14,40	
Diftar 30 liter	€ 1,80	

Rioolheffing

- De Riool- en Waterzorgheffing is een specifieke heffing; een vergoeding voor de kosten van onder andere de inzameling en het transport van afval- en hemelwater;
- De Riool- en Waterzorgheffing wordt geheven van de gebruiker;
- De Riool- en Waterzorgheffing is gebaseerd op het Gemeentelijk Rioleringsplan (2022-2028);
- Uitgangspunt is volledige kostendekkendheid, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de (compensabele) btw, de overhead, de rentelast en de stand van de voorziening Egalisatie riolering;
- De kosten van waterschouwingen zijn opgenomen in het tarief Riool- en Waterzorgheffing;

- De egalisatievoorziening rioolheffing wordt gebruikt om afwijkingen boven of onder een percentage van 100% op te vangen.
- Inclusief de opbrengst vanuit de voorziening leidt dit tot een kostendekkendheid van 100%;

Beleid 2026

- Vanaf 2027 zal naast bovenstaande maatregelen 50% van de kosten gemaakt voor straatreiniging toegerekend worden aan de rioolheffing;

	2026	2025
Tarief	€ 146,00	€ 132,00

Toeristenbelasting

- De Toeristenbelasting wordt geheven per overnachting per persoon;
- De tarieven kennen twee methodieken. Voor vaste standplaatsen wordt een forfaitair systeem gehanteerd en voor overige overnachtingen een prijs per overnachting per persoon;
- Voor Toeristenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend, onder omstandigheden kan een vrijstelling worden verleend;
- Het tarief Toeristenbelasting wordt altijd naar boven afgerond op hele eurocenten.
- Het tarief Toeristenbelasting 2026 is gebaseerd op het tarief 2025 dat wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,7%;

Beleid 2026

- Er zijn geen beleidsmatige aanpassingen beoogd voor 2026

	2026	2025
hotel, pension, bed & breakfast, vakantiebungalows, vakantiewoningen, vakantie appartementen (al dan niet verbonden aan vakantie park	€ 3,40	€ 3,31
overige onderkomens	€ 1,37	€ 1,33

Forensenbelasting

- De Forensenbelasting wordt geheven bij niet-ingezetenen die meer dan 90 dagen per jaar beschikken over een gemeubileerde woning;
- De tarieven Forensenbelasting worden altijd naar boven afgerond op hele euro's. Dit heeft tot gevolg dat de daadwerkelijke stijging, als gevolg van afronding, uitkomt boven het door de raad vastgestelde percentage;
- Voor Forensenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend;
- Het tarief Forensenbelasting 2026 is gebaseerd op het tarief 2025 dat wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,7%;
- De tarieven forensenbelasting 2026 worden bij de Belastingmaatregelen 2026 definitief vastgesteld.

Beleid 2026

- Er zijn geen beleidsmatige aanpassingen beoogd voor 2026

	2026	2025
a. nihil is of niet meer is dan € 125.000, -	€418,00	€ 407,00
b. meer is dan € 125.000, -, maar minder dan € 150.000, -	€521,00	€ 507,00
c. meer is dan € 150.000, -, maar minder dan € 175.000, -	€632,00	€ 615,00
d. meer is dan € 175.000, -, maar minder dan € 200.000, -	€750,00	€ 730,00
e. meer is dan € 200.000, -, maar minder dan € 225.000, -	€867,00	€ 844,00
f. meer is dan € 225.000, -, maar minder dan € 275.000, -	€998,00	€ 972,00
g. meer is dan € 275.000, -, maar minder dan € 325.000, -	€1.141,00	€ 1.111,00
h. meer is dan € 325.000, -, maar minder dan € 375.000, -	€1.288,00	€ 1.254,00
i. meer is dan € 375.000, -	€1.446,00	€ 1.408,00

Leges

- De leges zijn een specifieke heffing; een vergoeding voor, door of vanwege de gemeente verstrekte diensten, waaronder de Nederlandse identiteitskaart;
- Uitgangspunt is volledige kostendekkendheid, tenzij nadrukkelijk door de raad anders is besloten. Deze besluiten zijn genomen voor: gehandicaptenparkeerkaart en organisatieurmerk CBF;
- Op niveau van de verordening mogen de leges de 100% kostendekkendheid niet overstijgen;
- Voor leges is geen kwijtschelding mogelijk;
- De uitgangspunten van de Omgevingswet worden sinds 2024 meegenomen in de Verordening leges. Als gevolg van de nieuwe activiteiten wordt jaarlijks beoordeeld of dit leidt tot een aangepaste verordening.
- De uitgaven van de leges worden trendmatig verhoogd;
- De gemeentelijke leges tarieven 2026 zijn gebaseerd op de tarieven 2025 en worden verhoogd met een inflatiecorrectie van 2,7%;

Beleid 2026

- er geen beleidsmatige aanpassingen beoogd. Wel zijn er een aantal technische optimalisaties in de tarieventabel doorgevoerd die geen financiële consequenties hebben:
- In artikel 1.8. is onder 7 een aanvraag meertalig uittreksel van de burgerlijke stand opgenomen. Hiervoor worden de maximale Rijksleges van € 17,80 in rekening gebracht.
- Als gevolg van een meer transparante indeling van de tarieventabel zijn de artikelen die voorheen genoemd waren onder paragraaf 1.2. Burgerlijke stand verplaatst naar paragraaf 1.7. Overige publiekszaken.

- In artikel 1.27. wordt thans een tarief opgenomen van kosten die uitgevoerd moeten worden per kwartier. Ten behoeve van de transparantie en vereenvoudiging wordt hier nu een vast tarief voor gehanteerd (overeenkomstig gemiddelde tijdsbesteding).
- De tarieven van de Rijbewijzen zijn nog niet bekend. Daarom is dit met asterix aangegeven dat de maximale leges in rekening zullen worden gebracht.
- Artikel 1.32 (leges kabels en leidingen) wordt door de afdeling beleid gebruikt voor zowel (omgevings)vergunningen aanvragen alsook instemmingsbesluiten. Dat betekent dat op dit artikel niet alleen meer de Telecommunicatiewet van toepassing is. Dit leidt ertoe dat de naam van het artikel is gewijzigd in Kabels en Leidingen en de inhoud hierop is aangepast.
- Artikel 1.35 is aangepast. Dit artikel betreft vergunningen die onder hoofdstuk 1 vallen maar niet benoemd zijn. Er werd een tarief van €51,10 gehanteerd. Dit komt niet overeen met de werkelijke kosten. Daarom is het tarief verhoogd naar € 77,00. Dit heeft geen impact op de begroting
- In artikel 3.15 werd een tarief in rekening gebracht voor de aanvraag van een Splitsingsvergunning in het kader van de Huisvestingswet. Gebleken is dat hierop geen beleid is geformuleerd. Het opnemen van een tarief is daarom ook niet juist. Er is ervoor gekozen dit artikel op reserveren te zetten.
- Er is een nieuw artikel opgenomen 3.18 voor de vergunning voor voorwerpen op de weg die niet als omgevingsvergunning zijn aan te merken. Hiervoor wordt hetzelfde tarief aangehouden als voor de omgevingsvergunningen. Dat wil zeggen € 77,00. Dit heeft geen impact op de begroting.
- In het jaar 2026 zullen de mogelijkheden voor het toepassen van groene leges verder in kaart gebracht worden.

Begraafrechten

- De Begraafrechten zijn een specifieke heffing; een vergoeding voor onder andere het gebruik van de begraafplaats en diensten in verband met de begraafplaats;
- De lijkbezorgingsrechten zijn niet kostendekkend. Gezien de bevolkingssamenstelling is het ook niet voor de hand liggend om de tarieven in een kort tijdsbestek te verhogen tot een kostendekkend tarief.
- De tarieven begraafplaats 2026 zijn gebaseerd op de tarieven 2025 verhoogd met een inflatiecorrectie van 2,7%;
- Dit leidt tot een kostendekkendheid van 90%;

Beleid 2026

- Er zijn voor het jaar 2026 geen beleidsmatige aanpassingen beoogd.

Voorbeelden

	In €	2026 20 jaar	2026 30 jaar	2025 20 jaar	2025 30 jaar
1.1	Voor het verlenen van het uitsluitend recht op een particulier graf	€1.630,00	€2.298,00	€1.587,00	€2.238,00
2.1	Voor het begraven van een lijk van een persoon van 12 jaar of ouder op de gemeentelijke begraafplaats Zeewolde, wordt geheven			€671,00	€652,00

Marktgelden

- De Marktgelden zijn een specifieke heffing; een vergoeding voor de kosten van het innemen van een standplaats en de aansluiting op de elektriciteitskasten, inclusief btw;
- Het uitgangspunt is volledige kostendekkendheid (100%);
- De Marktgelden worden geheven van de gebruikers van de weekmarkt en standplaatshouders;
- Tarieven worden vastgesteld op hele eurocenten naar boven.
- De tarieven marktgelden 2026 zijn gebaseerd op de tarieven 2025 verhoogd met een inflatiecorrectie van 2,7%;
- Dit leidt tot een kostendekkendheid van 84%;

Beleid 2026

- Er zijn voor het jaar 2026 geen beleidsmatige aanpassingen beoogd.

Omschrijving	2026	2025
Het marktgeld is per m1 per marktdag of deel daarvan,	€2,46	€ 2,40
Met een minimum van	€9,86	€ 9,60
Voor vaste standplaatshouders is het marktgeld per m1:	€0,00	€ 0,00
Per kwartaal, bij 1 marktdag of gedeelte daarvan, per week,	€29,06	€ 28,30
Met een minimum van	€116,15	€ 113,10
Voor een standwerker is het marktgeld per m1 per marktdag of een gedeelte daarvan	€4,11	€ 4,00
Met een minimum van	€16,43	€ 16,00
Voor de toekenning van een plaatsingsnummer op een voor de markt aangelegde wachtlijst per branche wordt, per jaar. Een bedrag in rekening gebracht van;	€43,44	€42,30
Het bedrag dat per standplaats verschuldigd is voor het gebruik van stroom bedraagt;	€0,00	€0,00
Tot en met 52 kWh of gedeelte daarvan per dag;	€1,19	€1,16

Precariobelasting

- Het tarief Precariobelasting 2026 is gebaseerd op het tarief 2025 dat wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,7%;

Beleid 2026

- Er zijn voor het jaar 2026 geen beleidsmatige aanpassingen beoogd.

In €	2026	2025
a. opslagtanks, tanks, verdeelkasten per m2/jaar	€336,00	€327,00

Havengelden

- De havengelden zijn een specifieke heffing; een vergoeding voor, door of vanwege de gemeente verstrekte diensten;
- Door de gemeenteraad is besloten dat de betreffende tarieven niet volledig kostendekkend behoeven te zijn;
- Wel worden de tarieven in lijn met de uitgangspunten Wet Markt en Overheid vastgesteld.
- Voor havengelden is geen kwijtschelding mogelijk.
- De uitgaven van de havengelden worden trendmatig verhoogd;
- De tarieven havengelden 2026 zijn gebaseerd op de tarieven 2025 en worden verhoogd met een boven trendmatige inflatiecorrectie van 5,12%;
- De tarieven zijn vastgesteld waarbij tevens rekening is gehouden met de tarieven in de omliggende gemeenten.

In €		2026	2025
Vaartuigen ten behoeve van en in gebruik als beroepsvaartuig	Per ton laadvermogen voor elk verblijf van ten hoogste 7 dagen	€0,40	€0,38
Vaartuigen ten behoeve van en in gebruik als beroepsvaartuig	Per ton laadvermogen voor elk volgens tijdvak van 7 dagen	€0,40	€0,38
Vaartuigen ten behoeve van en in gebruik als beroepsvaartuig	Per ton laadvermogen voor een winterseizoen	€1,84	€1,75
Recreatievaartuigen	Per dag, per m1, met een minimum van € 4,00 per vaartuig per dag	€1,95	€1,85

Kanttekeningen

Het niet vaststellen van de Verordeningen leidt tot inkomstenderving.

Financiën

De Financiële gevolgen zijn in overeenstemming met/verwerkt in de Meerjarenbegroting 2026 2029.

Communicatie en participatie

Om de verordeningen in werking te laten treden, moeten deze worden gepubliceerd op overheid.nl. Daarnaast worden de tarieven geplaatst op de (sociale) kanalen van de gemeente.

Hoofdpijnen uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

A.M. Harmsma

Bijlage:

1. Raadsbesluit
2. Verordening Onroerendezaakbelasting 2026
3. Verordening Afvalstoffenheffing 2026
- 3a. Collegevoorstel/raadsvoorstel scenario's afvalstoffenheffing inclusief voorkeursvariant
4. Verordening Riool- en Waterzorgheffing 2026
5. Verordening Begraafrechten 2026
6. Verordening Leges inclusief tarieventabel 2026
7. Verordening Marktgeld 2026
8. Verordening Havengelden 2026
9. Verordening Toeristenbelasting 2026
10. Verordening Forensenbelasting 2026
11. Verordening Precariobelasting 2026