



Raadsvoorstel

Beoogd effect

Beslissing op bezwaar tegen het vestigen van een voorkeursrecht

Beslispunten

1. Overeenkomstig het advies van de bezwaarschriftencommissie het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 6 november 2025 tot het vestigen van het voorkeursrecht in stand te houden.

Inleiding

Op 23 september 2025 heeft ons college besloten om op een aantal kadastrale percelen, waaronder de percelen waar bezwaarde eigenaar/zakelijk gerechtigde van is een (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen. Bij brief van 31 oktober 2025, heeft de vertegenwoordiger van bezwaarde tegen het besluit van het college een bezwaarschrift ingediend (bijlage 1).

Bij besluit van 6 november 2025 heeft u besloten het voorkeursrecht op de betreffende percelen te vestigen.

Met het besluit van uw Raad is het besluit van het college vervallen. Dit is bepaald in artikel 9.4, derde lid van de Ow. Het bezwaarschrift tegen het collegebesluit wordt daarom geacht te zijn gericht tegen uw besluit, waarmee de beslissing op bezwaar ook door u genomen moet worden en niet kan volstaan met een collegebesluit.

Het bezwaarschrift is op 20 januari jl. behandeld door de bezwaarschriftencommissie. Zowel bezwaarde als gemeente zijn daar in de gelegenheid gesteld een nadere toelichting te geven en aanvullende vragen zijn door de leden van de commissie gesteld.

De commissie heeft vervolgens op 2 februari het advies uitgebracht (zie bijlage 2). De beslistermijn voor dit bezwaarschrift eindigt op 17 maart aanstaande.

Argumenten

1.1 De commissie is van oordeel dat de raad op goede gronden heeft besloten het voorkeursrecht te vestigen op de percelen van bezwaarde. Daarmee is er geen aanleiding tot een herziening of aanvullende motivering van het bestreden besluit.

1.2 Het bezwaar is (inmiddels) gericht tegen het raadsbesluit van 6 november 2025. De beslissing op bezwaar is om die reden ook een door de Raad te nemen besluit.

Hoofdpijnen uitvoering

Na uw besluit wordt bezwaarde schriftelijk in kennis gesteld (bijlage 4).

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

A.M. Harmsma

Bijlagen:

1. Bezwaarschrift
2. Advies bezwaarschriftencommissie
3. concept raadsbesluit
4. beschikking op bezwaar