



Raadsvoorstel

Beoogd effect

Invoering van een nieuwe Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor het centrum van Zeewolde om daarmee een voortzetting van de in 2011 ingeslagen weg mogelijk te maken.

Beslispunten

1. De “Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Zeewolde 2027” inclusief de daarbij behorende bijlagen en toelichting, vast te stellen.

Inleiding

Voor het centrum van Zeewolde is sinds 2011 een bedrijveninvesteringszone (BIZ) van kracht. De BIZ-regeling is gebaseerd op de Wet op bedrijveninvesteringszones (per 1 januari 2015 van kracht). De regeling heeft een maximale looptijd van 5 jaar. Het is een regeling ‘voor’ en ‘door’ ondernemers.

De verordening maakt een heffing mogelijk voor niet-woningen op grond van de WOZ-waarde. De inkomsten uit die heffing worden als een subsidie toegekend aan een stichting (opgericht door centrumondernemers). Op deze wijze is er budget voor verschillende activiteiten ten behoeve van het centrum. De bestedingsrichting is vastgelegd in de wet die deze BIZ mogelijk maakt. De afgelopen jaren zijn de resultaten (de activiteiten die vanuit de Vereniging Centrumondernemers Zeewolde zijn uitgevoerd) zichtbaar geworden en is in de jaarlijkse verplichte verantwoording ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

De BIZ blijft een waardevol instrument om collectief activiteiten voor het centrumgebied te kunnen ontplooiën en financieren. Vanuit gemeentezijde is vanaf 2010 volle medewerking verleend aan het tot stand komen van de voorgaande BIZ regelingen. Het belang en de effecten ervan worden zeker ingezien. In de Actiewijzer Centrum is dat bovendien ook nog onderschreven (thema 5, professionele organisatie & samenwerking).

Door de vertegenwoordiging van de ondernemers is begin 2026 aangegeven de BIZ-regeling te willen voortzetten. De gezamenlijke voorbereiding

daarvoor is in januari 2026 gestart met als doel voor juli 2026 besluitvorming en draagvlakmeting afgerond te hebben.

Argumenten

1. *De verordening vormt de grondslag om voor de komende 5 jaar tot heffing over te kunnen gaan.*

De verordening vormt de formele grondslag voor de voortzetting van de BIZ-regeling. De modelverordening van de VNG heeft hiervoor als basis gediend. Indirect wordt hiermee ook besloten dat de oude (huidige) verordening vervalt (art. 17). De regeling is in grote lijnen ongewijzigd ten opzichte van eerdere jaren. De toelichting die bij de verordening is opgesteld dient als motivering en achtergrondinformatie.

Kanttekeningen

1. *Het in werking treden van de verordening is afhankelijk van het resultaat van de draagvlakmeting.*

Bij onvoldoende draagvlak zal de verordening niet in werking treden. Een grondslag voor een vervolg van de BIZ-heffing in de periode 2027-2031 niet aanwezig is. De uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en stichting Ondernemersfonds Centrum Zeewolde is dan eveneens niet meer van kracht.

Financiën

Effecten van het advies: het totaal van de te ontvangen BIZ-heffing op jaarbasis (minus € 1000,- perceptiekosten), wordt als subsidie toegekend aan Ondernemersfonds Centrum Zeewolde. De subsidie wordt gebruikt voor de uitvoering van activiteiten in het activiteitenplan. Dit activiteitenplan wordt jaarlijks opgesteld door de ondernemers zelf.

Er zijn zowel incidenteel als structureel geen effecten op de gemeentelijke begroting.

Communicatie en participatie

De communicatie rondom het nieuwe BIZ-traject wordt in samenspraak met de ondernemers gevoerd. Daarin hebben zowel de gemeente als de ondernemers een eigen rol te vervullen.

- Gemeente: de gemeente heeft een informatieve rol. Ook het belang om in elk geval te gaan stemmen dient uitgedragen te worden en uiteraard wordt verwezen naar de resultaten van de afgelopen jaren en het belang van de BIZ.
- Stichting Ondernemersfonds Centrum Zeewolde: de ondernemersdelegatie heeft naast de informatieve rol ook een stimulerende rol, om zoveel mogelijk ondernemers er van te overtuigen voor te gaan stemmen.

Evenals in de voorgaande trajecten worden ten behoeve van de draagvlakmeting specifiek informatiemateriaal, stembiljetten en retourenveloppes gemaakt.

Bij het tot stand komen van de Wet op de bedrijveninvesteringszones is tijdens de parlementaire behandeling een aantal aandachtspunten

meegegeven aan de gemeenteraad, wanneer een BIZ-traject speelt. De achterliggende reden is dat uitsluitend de raad het exclusieve recht heeft om belastingen te heffen. Hoewel het in Zeewolde inmiddels bekend is en dit een vervolg betreft van drie eerdere, vrijwel identieke regelingen, is vanuit oogpunt van zorgvuldigheid en volledigheid nogmaals de notitie “aandachtspunten gemeenteraad” als bijlage bij dit voorstel toegevoegd.

Hoofdpijnen uitvoering

Na vaststelling van de verordening in de raadsvergadering van 4 juni 2026, vindt de draagvlakmeting plaats. De nieuwe verordening zal dan per 1 januari 2027 in werking treden.

Evaluatie

De evaluatie van de BIZ-regeling is geborgd in de uitvoeringsovereenkomst. De evaluatie zal jaarlijks plaatsvinden.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,	
de secretaris,	de burgemeester,
K.C. Hamstra	A.M. Harmsma