Werkwijze berekening OZB tarief / inkomsten:

Voor het berekenen van het nieuwe OZB tarief / inkomsten wordt uitgegaan van de gemiddelde WOZ vanuit de waarderingskamer.
Daarnaast wordt rekening gehouden met een areaaluitbreiding zoals aangegeven in de Kadernota 2027-2030.
Vanuit de Meicirculaire 2026 wordt de gemiddelde WOZ stijging gehaald, deze wordt bij de gemiddelde WOZ vanuit de waarderingskamer opgeplust.
Daarnaast wordt vanuit de Meicirculaire het inflatietarief gehaald, waarmee de tarieven gaan stijgen. De WOZ stijging wordt weer gecorrigeerd uit het tarief, zodat dit geen extra effect heeft.

Per saldo wordt dus alleen de inflatie 'extra' doorberekend in de tarieven.

Als laatste stap wordt gekeken naar de werkelijke waardestijging over het voorgaande jaar, in vergelijking met de vorige begroting, en wordt (indien nodig) hier nog een extra correctie op doorgevoerd op het tarief.

Effecten mogelijkheden lastenverlichting - OZB

Mogelijkheid 1.A		2027		2028		2029		2030	Gemiddelde aanslag inwoner		
Huidig structurele begrotingssaldo	€	141,000.00	€	168,000.00	€	137,000.00	€	144,000.00	Gemiddelde WOZ	€	493,100.00
Huidig tarief OZB		0.1244%		0.1244%		0.1244%		0.1244%			
Huidige opbrengsten	€	6,561,000.00	€	6,719,000.00	€	6,730,000.00	€	6,739,000.00	Aanslag huidig tarief	€	613.42
Opbrengsten incl. waardestijging en correctie waardestijging + areaal.	€	6,324,000.00	€	6,477,000.00	€	6,487,000.00	€	6,496,000.00	Aanslag nieuw tarief	€	591.23
Nieuw tarief OZB		**0.1199%**		**0.1199%**		**0.1199%**		**0.1199%**			
Nieuw structurele begrotingssaldo	**€**	**-96,000.00**	**€**	**-74,000.00**	**€**	**-106,000.00**	**€**	**-99,000.00**	**Verschil**	**€**	**-22.19**

Mogelijkheid 1.B									Gemiddelde aanslag inwoner		
Huidig begrotingssaldo	€	141,000.00	€	168,000.00	€	137,000.00	€	144,000.00	Gemiddelde WOZ	€	493,100.00
Huidig tarief OZB		0.1244%		0.1244%		0.1244%		0.1244%			
Huidige opbrengsten	€	6,561,000.00	€	6,719,000.00	€	6,730,000.00	€	6,739,000.00	Aanslag huidig tarief	€	613.42
Opbrengsten met 2% korting op huidig tarief	€	6,433,000.00	€	6,588,000.00	€	6,598,000.00	€	6,607,000.00	Aanslag nieuw tarief	€	601.58
Nieuw tarief OZB		**0.1220%**		**0.1220%**		**0.1220%**		**0.1220%**			
Nieuw structurele begrotingssaldo	**€**	**13,000.00**	**€**	**37,000.00**	**€**	**5,000.00**	**€**	**12,000.00**	**Verschil**	**€**	**-11.83**