

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG: “Herijking woningbouwplannen Oosterwold deel 2”

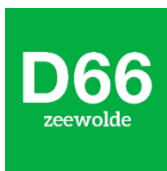
De gemeenteraad van Zeewolde in vergadering bijeen op 26 februari 2026,

Constaterende dat:

- op 24 januari 2023 Actief Zeewolde (nu Zeewolde Liberaal) CDA, VVD en D66 een aantal schriftelijke vragen hebben gesteld aan het college van B&W met betrekking tot (gebieds)ontwikkeling in Oosterwold en toekomstige woningbouwlocaties;
- op 14 maart 2024 zijn de voornoemde schriftelijke vragen beantwoord door het college van B&W. Vraag nummer 12 over wanneer de (gebieds-)ontwikkeling Oosterwold bij de raad ter bespreking komt is beantwoord met: *“Een meer concrete invulling van de gebiedsontwikkeling Oosterwold fase 2 Zeewolde zal naar verwachting niet voor het zomerreces aan uw Raad kunnen worden voorgelegd. Wanneer u een voorstel over de toekomstige woningbouwlocaties tegemoet kan zien, is op dit moment nog niet concreet aan te geven”*;
- op 23 mei 2024 en 17 oktober 2024 is tijdens een informerende avond gesproken over Oosterwold met betrokkenen, deskundigen en portefeuillehouder, wethouder Helmut Hermans. Tijdens deze avond hebben een aantal fracties en/of fractieleden hun bedenkingen kenbaar gemaakt met betrekking tot de in 2013 vastgestelde Intergemeentelijke Structuurvisie Oosterwold met als uitgangspunt 5 woningen op 1 hectare c.q. stadslandbouw. Tijdens deze avond is verzocht vanuit de raad dat de raad steeds betrokken zou blijven bij toekomstige ontwikkelingen inzake dossier Oosterwold;
- op 4 en 5 februari 2026 vanuit het college van B&W de raad is meegedeeld dat gekozen is voor versnelling realisatie Oosterwold deel 2 Zeewolde, bouw van 15.000 woningen en koerswijziging samenwerking gemeente Almere, zonder overleg en zonder het voorleggen van een concrete invulling van de (gebieds-)ontwikkeling aan de raad;

Overwegende dat:

- de schaarste aan ruimte en grond in Nederland vraagt om een zorgvuldig en efficiënt ruimtegebruik;
- de woningnood groot is en vraagt om optimale benutting van beschikbare bouwlocaties;
- een dichtheid van 5 woningen per hectare mogelijk niet meer passend is bij de huidige opgaven op het gebied van volkshuisvesting, duurzaamheid en betaalbaarheid;
- deze uitgangspunten (stadslandbouw + 5 woningen per hectare) voortkomen uit eerder vastgesteld beleid (2013) dat niet is herijkt aan de huidige ruimtelijke en maatschappelijke omstandigheden;
- de gemeenteraad het hoogste orgaan binnen de gemeente is en kaderstellend behoort te zijn bij majeure ruimtelijke ontwikkelingen;
- besluitvorming over grootschalige woningbouw zonder voorafgaand overleg met de raad onwenselijk is;



Spreekt uit dat:

- grootschalige woningbouwontwikkelingen zoals in Oosterwold niet zonder actieve betrokkenheid en kaderstelling door de raad dienen plaats te vinden;
- heroverweging van de gehanteerde woningdichtheid wenselijk is gezien de huidige schaarste aan ruimte;
- De gemeente Zeewolde in dit project samenwerkt met de Gemeente Almere en het vreemd is dat eenzijdig een afwijkende koers wordt ingezet;

Verzoekt het college:

- de verdere uitwerking van de plannen voor woningbouw in Oosterwold op te schorten totdat de raad in staat is gesteld kaders te stellen;
- In overleg met de raad te treden over de uitgangspunten voor de ontwikkeling van Oosterwold;
- Hierbij de Gemeente Almere als partner nadrukkelijk te betrekken;
- Te onderzoeken of binnen het plangebied een hogere woningdichtheid mogelijk en wenselijk is, met behoud van ruimtelijke kwaliteit;
- De resultaten van dit onderzoek, inclusief scenario's met verschillende woningdichtheden en de gevolgen voor infrastructuur, voorzieningen en leefbaarheid, aan de raad voor te leggen alvorens verdere onomkeerbare stappen te zetten;
- de gemeenteraad uiterlijk 1 juni 2026 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek inclusief scenario's;

En gaat over tot de orde van de dag.

D66 Zeewolde
Samee Sabur

VVD Zeewolde
Hans de Groot

CDA Zeewolde
Bouwe van der Weide

Zeewolde Liberaal
Henk Parisius