

Aan
Burgemeester en Wethouders

Datum
5 januari 2026

Steller

Documentnummer

Afdeling

00500000453990

Wonen en Economie

Doorkiesnummer

Communicatie

Portefeuillehouder

036 5229522

Nee

H.L. Hermans

Kabinet

Brief bijgevoegd

Te volgen procedure

Nee

Nee

Rubriek

Advies

Raadsvoorstel bijgevoegd

C

1

Ja



Advies

Zeewolde

Onderwerp

Woonzorgvisie Zeewolde 2026-2040

Beslispunten

Akkoord te gaan met:

1. Het raadsvoorstel Woonzorgvisie Zeewolde 2026-2040 vast te stellen.
2. De Woonzorgvisie Zeewolde 2026-2040 ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.

Datum en Paraaf Afdelings-hoofd	Paraaf	Paraaf voor gezien prim. Port. houder	Paraaf voor akkoord	Paraaf voor bespreking	Opmerkingen / vragen voor bespreking (evt. op achterzijde vermelden)	Ambtelijke reactie (evt. op achterzijde vermelden)
06/01/2026	A	1	1	1		
	B	2	2	2		
	C	3	3	3		
		4	4	4		
		5	5	5		

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

5 januari 2026

Steller

Documentnummer

Doorkiesnummer

00500000453990

036 5229522

Inleiding

Zoals reeds gedeeld kon gemeente Zeewolde instappen in het woonzorg opgavetraject vanuit Flevoland om een subsidieaanvraag te doen voor de inzet van het Ondersteuningsteam woonzorgopgave Flevoland in hun gemeente, voor een te schrijven woonzorgvisie. Inmiddels is de woonzorgvisie door Companen gereed. Hierbij zal gevraagd worden of de raad hierover op 26 februari 2026 een raadsbesluit kan nemen.

Argumenten**1. Noodzakelijke regie op een groeiende seniorenopgave**

De vergrijzing in Zeewolde zet door en vraagt om tijdige en samenhangende sturing. Zonder een vastgestelde Woonzorgvisie ontbreekt een helder kader om keuzes te maken in woningbouw, zorg en ondersteuning voor senioren. Instemming met de visie stelt het college in staat regie te voeren in plaats van reactief beleid te moeten voeren.

2. Versnellen van doorstroming op de woningmarkt

Passende woonvormen voor senioren zijn een sleutel voor doorstroming zoals bekend werd uit het RIGO rapport: doorstroming senioren. Door in te stemmen met de Woonzorgvisie onderschrijft het college een aanpak die niet alleen ouderen en aandachtsgroepen bedient, maar ook bijdraagt aan het beter functioneren van de gehele woningmarkt in Zeewolde. Dit maakt de visie relevant voor meerdere beleidsdoelen tegelijk, waarbij tevens na het vaststellen van de visie, de aanbevelingen vanuit het RIGO rapport meegenomen kunnen worden middels een uitvoeringsagenda.

3. Integrale benadering van wonen en zorg

De Woonzorgvisie verbindt wonen, zorg, welzijn en ruimte. Dit voorkomt versnippering over afzonderlijke beleidsdomeinen en biedt één samenhangend kader voor samenwerking met woningcorporaties en zorg- en welzijnspartners. Instemming door het college borgt deze integrale aanpak.

4. Zorgvuldig en transparant besluitvormingsproces

Het voorgestelde proces – inclusief een dialoogavond op 18 december 2025, een beeldvormende avond op 29 januari of 5 februari en besluitvorming op 26 februari – biedt de raad voldoende ruimte om inhoudelijk mee te denken en accentverschillen aan te geven. Instemming met het raadsvoorstel borgt een zorgvuldig, transparant en politiek gedragen traject.

Advies college:

5 januari 2026

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

5 januari 2026

Steller

Documentnummer

Doorkiesnummer

00500000453990

036 5229522

5. Flexibiliteit zonder vertraging

De Woonzorgvisie is kaderstellend en laat ruimte voor nadere uitwerking in het uitvoeringsprogramma, welke na de woonzorgvisie opgesteld zal gaan worden. Het college committeert zich hiermee aan richting en ambitie, zonder zich nu al vast te leggen op concrete financiële of juridische verplichtingen. Dit maakt instemming verantwoord en toekomstbestendig.

Kanttekeningen

Risico's zoals onvoldoende borging van een echte Zeewolde woonzorgvisie sluiten we zoveel mogelijk uit door zelf het participatietraject met stakeholders en inwoners te trekken en nauw betrokken te zijn bij de te schrijven woonzorgvisie. Wel zijn we afhankelijk van de reactie van derden hierop. Daarnaast schrijft Gemeente Zeewolde zelf de uitvoeringsagenda.

Financiële toelichting

Zoals reeds eerder gedeeld. De gemeentelijke financiële bijdrage in dit traject is €21.356. Deze is gelijk verdeeld tussen beschikbare budgetten bij team maatschappelijke ontwikkeling & ondersteuning en team Wonen&Economie.

In Flevoland zijn de bijdragen voor de gemeente Zeewolde als volgt verdeeld over de drie partijen:

Zilveren Kruis Zorgkantoor : € 32.034

Provincie Flevoland: € 10.678

Gemeente Zeewolde: € 21.356

In totaal € 64.068. Het gaat hier om maximum bedragen. Bij minder besteding wordt dit volgens dezelfde verdeelsleutel in mindering gebracht bij de genoemde drie partijen.

Aanpak/uitvoeringResultaten:

1. 2 participatiebijeenkomsten op 17 juli 2025 en 6 januari 2026 met stakeholders voor uitgangspunten en bijsturing Woonzorgvisie. Kartrekker: gemeente Zeewolde.
2. Resultaat 2: participatiebijeenkomst met inwoners in Q4 en een informatiesessie met de Adviesraad Sociaal Domein Zeewolde. Kartrekker: gemeente Zeewolde.
3. Resultaat 3: dialoogavond op 18 december 2025 met de gemeenteraad om uitgangspunten mee te nemen voor de Woonzorgvisie. Daarna op 29 januari of 5 februari 2026 een beeldvormende avond met de gemeenteraad. Kartrekker: gemeente Zeewolde.
4. Beoogd resultaat 4 in Q3 of Q4 2026: uitvoeringsagenda met uitvoeringsafspraken over wie, wat, waar en wanneer gaat realiseren. In de context van de woonzorgopgave in Zeewolde, zal de uitvoeringsagenda

Advies college:

5 januari 2026

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

5 januari 2026

Steller

Documentnummer

Doorkiesnummer

00500000453990

036 5229522

vastleggen welke plannen wanneer worden uitgevoerd om te voorzien in wonen, zorg en welzijn voor ouderen en andere kwetsbare doelgroepen.

Kartrekker: gemeente Zeewolde.

5. Resultaat 5: een heldere visie in januari 2026 over wonen-zorg in Zeewolde van 2026-2040. Kartrekker: Companen.

6. Beoogd resultaat 6 in Q3 of Q4 2026: uitvoeringsagenda met uitvoeringsafspraken over wie, wat, waar en wanneer gaat realiseren. In de context van de woonzorgopgave in Zeewolde, zal de uitvoeringsagenda vastleggen welke plannen wanneer worden uitgevoerd om te voorzien in wonen, zorg en welzijn voor ouderen en andere kwetsbare doelgroepen. Kartrekker: gemeente Zeewolde

Communicatie

Proces qua lijn communicatie woonzorgvisie Q1 2026:

1. Tweede participatiebijeenkomst met stakeholders op 6 januari.
2. Companen heeft in januari de woon-zorg visie opgeleverd.
3. Bestuurlijk overleg Q1 2026: Vaststellen van woon-zorgvisie door wethouders en bestuurders.
4. Vaststelling door college van de woonzorg visie Zeewolde.
5. Vaststelling door gemeenteraad van de woonzorgvisie Zeewolde.
6. De woonzorgvisie zal bestuurlijk ondertekend worden door de gemeente (Wethouders Helmut Hermans en Erik van de Beld), bestuurder Coloriet en de bestuurder van Woonpalet.
7. De woonzorgvisie wordt gedeeld met betrokken stakeholders, inwoners en bekend gemaakt met de pers.

Overige ondersteunende diensten en OR

Dit advies is in samenspraak met team Moo tot standgekomen.

Advies college:

5 januari 2026

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

5 januari 2026

Steller

Documentnummer

Doorkiesnummer

00500000453990

036 5229522

Bijlagen

Woonzorgvisie Zeewolde 2026-2040 -> deze zal op maandag 12 januari in de middag bijgevoegd worden, gezien dit in het proces eerder niet haalbaar is.

Advies college:

5 januari 2026

**Team
Onderwerp****Portefeuillehouder
Zaaknummer**

Team Wonen en Economie
Woonzorgvisie Zeewolde 2026-2040

Wethouder Hermans
26.00009

Besluit:

1. Het raadsvoorstel Woonzorgvisie Zeewolde 2026-2040 vast te stellen.
2. De Woonzorgvisie Zeewolde 2026-2040 ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.

**Zeewolde**