

Technische vragen fractie CU:

1. Wat is de huidige toegestane bouwhoogte in het Centrum (zonder af te wijken)?
2. Er wordt (indirect) verwezen naar de structuurvisie die hoger bouwen op deze locatie mogelijk maakt. Is dat de Structuurvisie 2022? Welke hoofdstuk/paragraaf van de structuurvisie biedt ruimte om op deze locatie tot 17m hoogte bouwen? En hoe luidt de tekst?

Antwoord vraag 1:

Er geldt geen standaard bouwhoogte in het centrum. Op de meeste kavels is de maximale bouwhoogte op de verbeelding vastgelegd op 10 meter, met hier en daar accenten van 13 tot 15 meter. Zie ook de bijlage "analyse bouwhoogten" bij het raadsvoorstel.

Rekening houdend met de algemene flexibiliteitsbepaling van 10 % komt dit neer op een maximale bouwhoogte van 11 tot 16,5 meter in het Centrumgebied.

Bij de technische uitwerking van het bouwplan Strandweg 11 is het mogelijk om het gebouw nog minimaal 30 cm in het maaiveld te laten zakken (van 16.80 naar 16.50 meter).

Antwoord vraag 2:

Op pagina 10 van de Structuurvisie 2022 (opgaven en ambities; paragraaf 3.3, subparagraaf "wonen") staat onder het kopje "ambitieniveau" dat bij de invulling van open locaties in de bebouwde kom uitgangspunt is dat deze locaties in de huidige bestemmingsplannen al voor bebouwing zijn bestemd. De locatie Strandweg 11 is al voor bebouwing bestemd. De beoogde herontwikkeling is daarom niet in strijd met de Structuurvisie. Over de maximale bouwhoogte doet de Structuurvisie geen uitspraken.