

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
De gemeenteraad van Zeewolde
Postbus 1
3890 AA ZEEWOLDE



Datum
7 januari 2025

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer
00500000085458

Zeewolde

Documentnummer
00500000382469

Contactpersoon

Doorkiesnummer
036 5229522

Onderwerp
Tussentijdse evaluatie pauzewoningen van
Woonpalet

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 juni 2020 nam de gemeenteraad een motie aan waarin het college werd gevraagd onderzoek te doen naar mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting voor mensen die met spoed een woning nodig hebben. Vervolgens is eind 2021 – in de prestatieafspraken 2022 – afgesproken dat Woonpalet vier kleine woningen in de Schelpenbuurt beschikbaar ging stellen als pauzewoning. De oplevering van deze pauzewoningen vond eind zomer 2022 plaats. Woonpalet verhuurt deze woningen met een tijdelijk huurcontract voor maximaal twee jaar. In de periode van twee jaar wordt van de huurders verwacht dat zij actief op zoek gaan naar een andere, definitieve woning.

Afgelopen zomer was de eerste periode van twee jaar voorbij. In die twee jaar heeft één bewoner zelf een andere woning gevonden. Met de andere bewoners in de pauzewoningen is overleg gevoerd. Twee bewoners hebben deze zomer elders ruimte om te wonen gevonden. Met één bewoner is de afspraak gemaakt dat deze uiterlijk januari 2025 de woning verlaat. In de leegkomende woningen zijn direct nieuwe spoedzoekers komen wonen.

Woonpalet heeft afgelopen najaar een evaluatie over het gebruik van de pauzewoningen opgesteld (bijlage). Daarin beschrijft Woonpalet het proces van afgelopen jaren en geeft de corporatie ook aan de komende drie jaar de vier woningen voor spoedzoekers beschikbaar te willen houden. Maar Woonpalet spreekt in de evaluatie óók over 'wisselende resultaten'. In de evaluatie is terug te lezen dat de pauzewoningen mensen – die vóór de verhuizing naar de pauzewoning uit een stressvolle periode komen (bijvoorbeeld na scheiding, dakloosheid) – tijdelijk stabiliteit in de woonsituatie kunnen bieden. Maar dat de vooraf aan bewoners meegegeven tijdelijkheid van het wonen in een pauzewoning óók betekent dat mensen zelf actief

op zoek moeten naar een andere, meer definitieve woning. En dat dan ook voor hen de huidige krapte op de woningmarkt een groot probleem is voor het vinden van een nieuwe, vervangende woning. De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de evaluatie van Woonpalet.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,
K.C. Hamstra G.J. Gorter