

ALGEMEEN

Projectnaam:

Avontuur in de natuur voor met name jeugd en jongeren: het Avonturenhuis

Korte projectomschrijving: *Beschrijf uw project in maximaal 3 zinnen. Deze korte omschrijving kan worden gebruikt voor publicatiedoeleinden.*

Scoutinglandgoed Zeewolde wil een complete plattelandsbeleving realiseren, waarbij met name jeugd en jongeren, met en zonder beperking, een avontuur, buiten in de natuur kunnen beleven door middel van zelf ontdekken en zelf doen. Om dat mogelijk te maken wordt het Avonturenhuis gebouwd, een nieuwe uitvalsbasis waar met name jeugd en jongeren kunnen overnachten, spelen en avonturen beleven in het groen. Tevens is het Avonturenhuis een vernieuwende toeristische voorziening met internationale allure, die toerisme, recreatie en plattelandsbeleving in Zeewolde en Flevoland een sterke impuls geeft.

Hoofdaanvrager/penvoerder: *Vermeld naam, organisatie, kvk-nr, telefoonnummer en e-mailadres. Voeg een recent uittreksel KvK toe aan de aanvraag.*

Naam contactpersoon: P.C.J. (Peter) Messerschmidt

Organisatie: Scoutinglandgoed b.v.

Kvk-nummer: 63500337

Telefoonnummer: +31 6 41 88 73 20

Email: peter.messerschmidt@scoutinglandgoed.nl

Overige aanvragers: *Vermeld naam, organisatie, kvk-nr, telefoonnummer en e-mailadres. Voeg een recent uittreksel KvK toe aan de aanvraag.*

Er zijn geen andere partijen bij de aanvraag betrokken

Samenwerkingsverband: *Is er sprake van een samenwerkingsverband? Vermeld dan hier de naam van het samenwerkingsverband en voeg een samenwerkingsovereenkomst toe aan de aanvraag.*

Er is geen sprake van een samenwerkingsverband met derde partijen. Er is dus geen sprake van een samenwerkingsovereenkomst

Locatie projectuitvoering:

Scoutinglandgoed Zeewolde, Nulderpad 5, 3896 LV Zeewolde (Flevoland)

Startdatum:

1 mei 2020

Einddatum:

31 december 2022

Gevraagde Leader bijdrage:

€ 250.000,00

Gevraagde bijdrage van lokale overheid:

Gemeente Zeewolde: € 125.000,00

Provincie Flevoland: € 125.000,00

PROJECT

Volledige projectomschrijving:

Inhoud

In natuurgebied Horsterwold in Zeewolde ligt het 'Scoutinglandgoed', een unieke locatie voor en door scouts uit Flevoland en heel Nederland. Een ware trekpleister voor een scala aan activiteiten, die ook toegankelijk is voor niet-scouts. Zo lopen er een MTB route en openbare wandelpaden door het landgoed. Een kaart van het landgoed is als bijlage toegevoegd bij deze aanvraag. Een centrale ontmoetingsplek ten behoeve van recreatie op het landgoed wordt door veel bezoekers als de ontbrekende factor gezien. Samen met jongeren en lokale organisaties heeft Scoutinglandgoed een Masterplan ontwikkeld voor realisatie van 'Het Avonturenhuis', dat een sterke impuls moet geven aan de regionale sociale cohesie en toeristische infrastructuur.

De bouw van het Avonturenhuis is dus een bottom-up initiatief, ontwikkeld op basis van de wensen van kinderen en jongeren (onder andere scouts). Het project staat open voor alle kinderen en jongeren in Flevoland en elders, evenals voor toeristen, bedrijven, stichtingen en (sport)verenigingen die gebruik willen maken van de faciliteit om het platteland van Flevoland te beleven.

Het Avonturenhuis is de uitvalbasis voor kinderen en jongeren met en zonder beperking. Veelal kunnen kinderen en jongeren met een beperking niet meedoen aan dergelijke activiteiten. Het Avonturenhuis zal ook hen in staat stellen om avonturen te beleven samen met hun leeftijdsgenoten zonder beperking. Ze kunnen gezamenlijk overnachten, spelen en van daaruit avonturen beleven in het groen. Het gaat hierbij om kinderen en jongeren van 5 tot 21 jaar afkomstig van scouting, (sport) verenigingen, scholen, sociaal-maatschappelijke organisaties en bedrijven die gebruik maken van de voorziening voor activiteiten op het gebied van plattelandsrecreatie.

Om alle activiteiten goed te kunnen uitvoeren wordt het Avonturenhuis een duurzaam, energieneutraal en multifunctioneel gebouw. Het gebouw bestaat uit de volgende onderdelen:

- Verblijfsaccommodatie met ongeveer 80 gewone slaapplekken en 8 specifieke slaapplekken voor kinderen met een (meervoudige) beperking. Deze slaapplekken voor de kinderen met een beperking zijn verdeeld over 4 kamers met elk 2 slaapplekken en aangepaste (sanitaire) voorzieningen;
- Ontmoetingsplek bestaande uit een expositie- en educatieruimte, shop, een coffee/water corner, een receptiebalie;
- Onderdeel voor (internationale) servicestaf en backoffice
- Speelruimtes en sanitaire voorzieningen;
- Energiecluster waar uitleg wordt gegeven over de duurzame energie en wateropwekking
- Grijswatercircuit en opslag

Daarnaast streven we er in het bijzonder naar om ook activiteiten te organiseren in het Avonturenhuis die bijdragen aan het versterken van de sociale cohesie in Zeewolde en het omliggende gebied. Denk bijvoorbeeld aan activiteiten die jong en oud samenbrengen of lokale jongeren met verschillende sociale en culturele achtergronden. Voorbeelden hiervan zijn de activiteiten voor de (sport) verenigingen, scholen en de organisatie van activiteiten voor kinderen uit arme gezinnen vanuit Zeewolde.

De bouw van het Avonturenhuis maakt onderdeel uit van het masterplan van de vereniging Scouting Nederland om Scoutinglandgoed Zeewolde te ontwikkelen tot een vernieuwende, duurzame en inspirerende ontmoetingsplek voor jeugd en jongeren met internationale uitstraling.

Doel

Het doel is om voor kinderen en jongeren met en zonder beperking een breed scala aan activiteiten in het groen mogelijk te maken, zoals ontmoeten, samen spelen, wandelen, sporten, zeilen en om avonturen in het bos en op/in het water te beleven. Door nadrukkelijk in de natuur en op het platteland aanwezig te zijn en zelf dingen te doen en te ontdekken willen we een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van jeugd en jongeren. Het middel om dit te realiseren is het Avonturenhuis, een multifunctioneel, duurzaam logeershuis midden in de natuur op Scoutinglandgoed Zeewolde.

Het project draagt bij aan de duurzame sociale, economische en ecologische ontwikkeling van het platteland in Flevoland en sluit aan bij de volgende doelstellingen van het LEADER programma Flevoland:

- Behoud en versterking van de sociale cohesie in Zeewolde en Flevoland door middel van sociale innovatie;
- Ontwikkelen en versterken van de verbinding tussen stad en platteland
- Versterken van recreatie op het platteland in Zeewolde en Flevoland.



Figuur 1 Impressie ingang Avonturenhuis

Huidige situatie

Omschrijf de huidige situatie. Voeg eventueel foto's bij van de uitgangssituatie als aparte bijlage van uw aanvraag.

In de huidige situatie heeft het landgoed in Zeewolde een mooi landschap dat zich uitstekend leent voor recreatie en landschapsbeleving. Omdat het landschap zo ruim is en zoveel te bieden heeft, liggen er mogelijkheden om sociale cohesie te versterken in combinatie met recreatie en landschapsbeleving. Diverse (internationale) activiteiten hebben reeds plaatsgevonden de afgelopen jaren. Bezoekers (veelal jongeren) gaven regelmatig de behoefte te kennen aan een centrale ontmoetingsplek met recreatieve faciliteiten. Een aantal jaren geleden is het Scoutinglandgoed daarom in ontwikkeling gegaan met als doel: een plek in de natuur waar het mogelijk is om uitdagende (meerdaagse) activiteiten voor jeugd en jongeren van alle leeftijden uit binnen en buitenland te kunnen organiseren zowel op het land als het water zodat zij zich kunnen ontwikkelen door vooral te doen! Een duurzaam ingericht terrein dat toegankelijk is voor gasten met en zonder beperking.

In Zeewolde is door Scoutinglandgoed geïnvesteerd om een polderbos op duurzame wijze om te vormen tot een afwisselend natuurgebied met openwater en velden. Met natuurvriendelijke materiaal zijn paden aangelegd, zodat de (kampeer) velden goed toegankelijk zijn, terwijl de aanlegsteiger het landgoed ook via het water bereikbaar maakt. Het leidingwerk voor water en stroom ligt in de grond en de eerste, door kinderen ontworpen, duurzame sanitaire voorzieningen zijn gereed. De Scoutinglandgoed organisatie met een groot aantal betrokken vrijwilligers zorgt voor het verwelkomen van de gasten, regelen activiteiten en zorgen voor beheer en natuuronderhoud.

De volgende stap om activiteiten voor alle leeftijden mogelijk te maken, is de ontwikkeling van het Avonturenhuis, dat midden op het Scoutinglandgoed komt te liggen. Dit is nu nog een zandvlakte en geeft een trieste aanblik. (zie huidige situatie als bijlage)

Welk probleem wilt u aanpakken?

Geef een korte inleiding met de context en noodzaak van het project.

Context

Uit diverse onderzoeken blijkt dat jeugd en jongeren, veelal beginnend op jonge leeftijd, te veel binnen zitten achter computers en/of te weinig face to face sociale interactie hebben. Jeugd en jongeren, met name uit stedelijk gebied, komen steeds minder in aanraking met de natuur. En door verstedelijking is er sprake van steeds minder ruime, kind vriendelijke, veilige buitenruimte om vrijuit te kunnen spelen. Terwijl buiten spelen, zelf ontdekken en doen een belangrijke bijdrage levert aan de ontwikkeling van jeugd en jongeren. Specifiek kinderen met een beperking hebben weinig mogelijkheden om buiten te spelen met leeftijdgenoten die geen beperking hebben. Op het Scoutinglandgoed ontbreekt momenteel de noodzakelijke toeristische infrastructuur om de benodigde faciliteiten te bieden.

Noodzaak

Uitvoering van dit project is noodzakelijk om de faciliteiten te bieden, zodat verschillende doelgroepen samen in de natuur recreatieve activiteiten kunnen uitvoeren. Scoutinglandgoed Zeewolde wil activiteiten mogelijk maken om juist nu jeugd en jongeren van alle leeftijden naar buiten de natuur in te krijgen, op ontdekking te gaan en

samen te doen. Een ontmoetingsplek creëren waar men vanuit diverse achtergronden elkaar kan ontmoeten in een natuurlijke omgeving gelegen in een platteland gebied. Om deze activiteiten mogelijk te maken is een uitvalbasis noodzakelijk waarin het Avonturenhuis op een prachtige wijze voorziet.

Projectdoelstelling

Omschrijf de doelstelling.

Het doel is om voor en door kinderen en jongeren met een zonder beperking een breed scala aan activiteiten in het groen mogelijk te maken, zoals ontmoeten, samen spelen, wandelen, sporten, zeilen en avonturen in bos en op/in het water te beleven. Door nadrukkelijk in de natuur en op het platteland aanwezig te zijn en zelf dingen te doen en te ontdekken willen we een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van jeugd en jongeren. Het middel om dit te realiseren is het Avonturenhuis, een multifunctioneel, duurzaam logeerhuis midden in de natuur op Scoutinglandgoed Zeewolde. We gaan uit van minimaal 10.000 overnachtingen op jaarbasis.

In andere woorden is de doelstelling van het project om de volgende activiteiten mogelijk te maken:

- Organisatie van evenementen in het groen waaraan zowel mensen met als zonder beperking deelnemen. Denk bijvoorbeeld aan (inter)nationale evenementen zoals meerdaagse kampeer/logeer evenementen voor jeugd en jongeren in diverse leeftijdsgroepen.
- Organisatie van programma's voor mensen (kinderen en/of volwassenen) om het landschap van Flevoland en het IJsselmeer beleefbaar te maken. Op een actieve manier maken de deelnemers kennis met het typerende polderlandschap van Flevoland en met de unieke geschiedenis van het IJsselmeer;
- Organisatie van evenementen die jongeren en ouderen dicht bij elkaar brengen, bijvoorbeeld door samen te koken en te eten.

Daarnaast biedt het Avonturenhuis de volgende voordelen:

- Extra pleisterplaats voor passanten. Gezien de voorzieningen van het Avonturenhuis zal het bijvoorbeeld een aantrekkelijke pleisterplaats zijn voor gezinnen met een kind met een beperking;
- Voorziening voor bedrijven, (sport)verenigingen en andere organisaties in Zeewolde, Flevoland en elders die meerdaagse activiteiten willen organiseren in het groen

Samenvattend zorgt het Avonturenhuis voor een beter toegankelijk en beleefbaarder recreatiegebied in Zeewolde, met speciale aandacht voor het groen, het water, en de andere landschapskenmerken die het gebied rondom Zeewolde en de provincie Flevoland als geheel uniek maken.

Uitvoering en realisatietermijn

Geef een beschrijving van wat u gaat doen binnen het project. Beschrijf de uit te voeren activiteiten aan de hand van een stappenplan. Noem per activiteit de beoogde start- en einddatum.

Startdatum: 1 juni 2020

Einddatum: 31 december 2022

Het project zal bestaan zoals aangegeven uit het realiseren van het Avonturenhuis op Scoutinglandgoed Zeewolde.

Activiteiten en stappenplan:

Stap 1: Voorbereiding bouw

Maken voorlopig ontwerp, globale kosten raming maken, financieringsplan

Planning: gereed

Stap 2: Aanvragen vergunning,

Maken detailtekeningen, kosten raming verfijning, (veiligheid) voorschriften verwerken, overleg met gemeente en Staatsbosbeheer.

Planning: gereed, vergunning door Gemeente en toestemming Staatsbosbeheer is verleend.

Stap 3: Uitvragen offertes en definitief ontwerp

Tekeningen in details verder inkleuren bijvoorbeeld over stopcontacten, waterleiding, keukenapparatuur, verlichting, ventilatie en kleurstelling. Aanvragen offertes en plannings bij mogelijke leveranciers.

Planning: nu lopend proces, verwachting gereed in maart 2020

Stap 4: Gereedmaken bouwplaats en start bouw, communicatief 'eerste handeling' verrichten

Plaatsen en aansluiten bouwvoorzieningen, hekwerken, beveiliging. Starten met graafwerkzaamheden en fundering.

Planning: bouwplaats gereed mei, start bouw juni 2020, eerste handeling half juni 2020.

Stap 5: Bouwen

Bouwen van Avonturenhuis, maken kamers, plaatsen dak, monteren installaties en leidingen.

Planning: mei 2020 tot februari 2021

Stap 6: Feestelijke opening

Samen met inwoners gemeente Zeewolde, jeugd en jongeren, sponsors, overheden, instanties en bedrijfsleden feestelijke opening vieren.

Planning: juni 2021

Stap 7: Verantwoording en evaluatie LEADER, juli 2021-december 2021

Resultaten

Omschrijf wat de concrete resultaten en producten zijn na afloop van het project.

Resultaten

- De oplevering van dé uitvalbasis voor alle activiteiten in de natuur voor kinderen van alle leeftijden: het Avonturenhuis: een duurzaam, energieneutraal en multifunctioneel. Het gebouw bestaat uit de volgende onderdelen:
 - Verblijfsaccommodatie met 80 gewone slaapplekken en 8 specifieke slaapplekken voor kinderen met een (meervoudige) handicap. Deze slaapplekken voor de kinderen met een beperking zijn verdeeld over 4 kamers met elk 2 slaapplekken en aangepaste (sanitaire) voorzieningen;
 - Ontmoetingsplek bestaande uit een expositie- en educatieruimte, shop, coffee en water punt, een receptiebalie;
 - Onderdeel voor (internationale) servicestaf en backoffice
 - Speel ruimtes en sanitaire voorzieningen;
 - Energiecluster waar uitleg wordt gegeven over de duurzame energie en wateropwekking
 - Grijswatercircuit en opslag
- Toename van het aantal jeugd en jongeren, met en zonder beperking dat overnacht op het Scoutinglandgoed oplopend naar minimaal 10.000 overnachtingen structureel per jaar.

Producten

(Bijvoorbeeld brochures, boekjes, etc.)

Met de komst van het Avonturenhuis zullen er meer activiteiten gehouden kunnen worden voor de genoemde doelgroep van jeugd en jongeren, met name de jongste kinderen. Te denken valt aan:

Tochten door de natuur; wateractiviteiten, avontuurlijk koken, duurzame activiteiten, spelen in het bos, spelen die betrekking hebben op outdoor en ontmoeting, ontdek de boerderij (in samenwerking met burens).

Als bij effect van het Avonturenhuis zal er een vernieuwde website worden gemaakt, nieuwe brochures en communicatie rondom spelen in de natuur.

Meting resultaten

Op welke wijze worden de resultaten getoetst/gemeten? Geef aan hoe u gaat bepalen hoe u weet dat de doelstellingen en projectresultaten zijn behaald. Zijn ze bijvoorbeeld fysiek zichtbaar te maken met een foto? Is er een brochure te overhandigen? Etc.

Hieronder beschrijven we voor elk bij de vorige vraag genoemde resultaat een toelichting van hoe het resultaat getoetst/gemeten wordt:

- Oplevering Avonturenhuis: dit resultaat wordt gemeten aan het feit of het gebouw aan het einde van het project is gerealiseerd met inbegrip van de hierboven genoemde voorzieningen. Ter onderbouwing van dit resultaat dient bijvoorbeeld het proces-verbaal van oplevering, maar ook foto's en filmpjes.
- Toename activiteiten: het Avonturenhuis is de uitvalbasis om voor meer jeugd en jongeren een avontuur in de natuur mogelijk te maken, in het eerste jaar wordt een toename voorzien van 7.300 overnachtingen oplopend naar minimaal 10.000 structureel per jaar. Hierover zal verantwoording worden afgelegd in de jaarrekeningen en jaarverslag van het Scoutinglandgoed.

Risico's, afhankelijkheden en randvoorwaarden

Beschrijf hier de factoren die impact kunnen hebben op het slagen van het project en beschrijf de maatregelen die u neemt om deze (potentiële) risico's te beperken. Te denken valt ook aan vergunningen, relevante milieuwetgeving enz.

Risico's

- a. Tijdens de bouw gaat een bedrijf betrokken bij de bouw failliet of kan verplichtingen niet nakomen.

Antwoord: gezocht wordt naar een vervanger, bouw komt wel stil te liggen met mogelijke claims van anderen tot gevolg. Claims mogelijk op te vangen met verzekering.

- b. Planning wordt niet gehaald.

Antwoord: Kan met openstelling boekingen rekening mee worden gehouden. Daarnaast wordt er in de planning rekening gehouden met eventuele vertraging.

c. Vergunning wordt vertraagd door bezwaren of er ontstaat een probleem met betrekking tot stikstof.

Antwoord: Bezwaren of weigering afhankelijk van gronden oplosbaar. Geeft vertraging en waarschijnlijk verhoging van kosten.

d. Financiering blijft onvoldoende om gebouw te realiseren (binnen de bouwperiode).

Antwoord: er komt dan een half afgemaakte constructie, die met tijdelijk voorzieningen is op te lossen.

Afhankelijkheden

- Bouwvergunning. Deze is inmiddels verstrekt.
- Toestemming Staatsbosbeheer (grondeigenaar) is verleend.
- Stikstof of Pfas problematiek geeft onduidelijkheid door overheid en kan tot stilleggen bouwproces komen.

Reguliere kosten

Als de volgende activiteiten deel uitmaken van uw project, dan moet u uitleggen welke kosten het betreft en in hoeverre deze bijdragen aan het doel van het totale project:

- *Regulier onderhoud of vervanging van accommodaties*
- *Reguliere bedrijfsinvesteringen door individuele ondernemers*
- *Reguliere investeringen in duurzame energie*

Regulier onderhoud of vervanging van accommodaties

Hiervan is geen sprake in het project. Er zal een compleet nieuwe voorziening worden gerealiseerd die een breed scala aan nieuwe activiteiten mogelijk maakt waarmee kinderen en jongeren met en zonder beperking avonturen kunnen beleven in het groen.

Reguliere bedrijfsinvesteringen door individuele ondernemers

Hiervan is geen sprake in het project

Reguliere investeringen in duurzame energie

Er is sprake van een compleet nieuwe voorziening, dus is er geen sprake van reguliere duurzame voorzieningen. Wel zal bij het bouwen sprake zijn van een duurzaam, gasloos gebouw en met betrekking tot de energie voorziening wordt er gebruikt gemaakt van zonnepanelen, zonnecollectoren en palletkachel.

Negatieve omgevingseffecten

Beschrijf of uw investering kan leiden tot negatieve omgevingseffecten. Motiveer waarom dit wel of niet het geval is. Indien u vergunningsplichtig bent stuur dan de verkenning naar mogelijk omgevingseffecten of de aanvraag van de vergunning mee.

Er is inmiddels een vergunning afgegeven waarbij is aangegeven dat er geen uitgebreid onderzoek naar mogelijke omgevingseffecten nodig was, gezien de geringe belasting.

De verwachte negatieve omgevingseffecten van het project zullen minimaal zijn. De bouw van een gebouw brengt altijd enige negatieve effecten met zich mee, zoals geluid, opslag van bouwmaterialen en het gebruik van machines. Naar verwachting zal het een en ander binnen de stikstof normen blijven en is er van pfas waarden geen sprake.

Omdat de bouw plaatsvindt op het Scoutinglandgoed, dat ver buiten de kern van Zeewolde ligt, zijn de negatieve gevolgen voor omwonenden heel beperkt. Ook de impact op groen en landschap zijn beperkt. Het Avonturenhuis wordt zo milieuvriendelijk mogelijk gebouwd en ook bij de bouw van het Avonturenhuis de natuur ontzien omdat bij de aanleg van het landgoed al rekening is gehouden met de bouwlocatie.

Ook de verwachte negatieve effecten van de toename van het aantal activiteiten van kinderen, jongeren en andere groepen in het gebied, die het nieuwe Avonturenhuis als uitvalsbasis zullen gebruiken, is verwaarloosbaar. Geluidsoverlast en andere vormen van overlast door de groepen die gebruik maken van de voorziening zijn beperkt vanwege het feit dat het Scoutinglandgoed een goed afgebakende en relatief afgelegen, rustige locatie is, met weinig directe omwonenden. De impact van deze activiteiten op het milieu is ook heel klein: het doel is juist dat de kinderen en jongeren die gebruik maken van de voorziening kennis maken met natuur en landschap, zodat zij leren hoe zij kunnen genieten van het groen zonder schade te doen.

DOELEN LEADER FLEVOLAND

Beschrijf hieronder hoe uw project een bijdrage levert aan één of meer van onderstaande thema's met onderliggende doelen. Naarmate uw project aan meer doelen voldoet, maakt u meer kans op een positieve beoordeling.

1. Sociale innovatie en sociale cohesie

- Bij elkaar brengen jong en oud
- Nieuwe combinatie bewegen in het groen
- Bottom-up vormgeven transitie in de zorg
- Optimale mobiliteit ter voorkoming eenzaamheid
- Nieuwe ondernemende vormen van burgerschap

Het Avonturenhuis is zoals eerder aangegeven de uitval basis voor ondernemen van vele activiteiten in de natuur voor mensen met verschillende achtergronden. Als voorbeeld bieden we de mogelijkheid voor mensen met een minimaal inkomen gratis activiteiten te komen doen. Het Avonturenhuis is een sociaal innovatief project dat bijdraagt aan het behoud en de versterking van de sociale cohesie in Zeewolde en Flevoland. Het sluit aan bij diverse subdoelen die geformuleerd zijn in de Lokale Ontwikkelingsstrategie LEADER Flevoland:

Bij elkaar brengen jong en oud

Het Avonturenhuis is in principe gericht op kinderen en jongeren uit diverse leeftijdscategorieën, van 5 tot 21 jaar oud. Interactie tussen de kinderen uit verschillende leeftijdscategorieën is een belangrijk onderdeel van de filosofie van scouting.

Het Avonturenhuis en de faciliteiten van het Scoutinglandgoed worden daarnaast ook ter beschikking gesteld aan initiatieven die specifiek gericht op het bij elkaar brengen van jongeren en ouderen. Denk bijvoorbeeld aan de organisatie van evenementen waar jongeren en ouderen gezamenlijk koken en eten. Dergelijke initiatieven kunnen uit heel Nederland komen, maar er wordt in het bijzonder naar gestreefd om initiatieven te organiseren die jongeren en ouderen uit Zeewolde bij elkaar brengen. Op deze wijze wil Scouting Nederland een concrete bijdrage leveren aan het versterken van de sociale cohesie in Zeewolde en Flevoland.

Nieuwe combinatie bewegen in het groen

Het Avonturenhuis biedt een unieke totaalbeleving aan: Het Avonturenhuis in combinatie met het landgoed biedt een breed scala aan buitenactiviteiten aan voor een heel brede doelgroep. Hierdoor kunnen verschillende doelgroepen op verschillende manieren in het groen sociale activiteiten met elkaar ondernemen. Het Avonturenhuis stelt kinderen en jongeren (inclusief kinderen en jongeren met een beperking) in staat om gezamenlijk te kamperen en avonturen te beleven in het groen. Op deze wijze komen de thema's groen, bewegen en samen zijn op een nieuwe wijze samen:

- **Groen:** Door te kamperen en avonturen te beleven op het Scoutinglandgoed maken de kinderen en jongeren spelenderwijs kennis met natuur, groen en landschap. Zij leren bijvoorbeeld over de totstandkoming van Flevoland en haar typerende polderlandschap, over het IJsselmeer, etc. Ook zullen ze leren over de planten- en diersoorten die kunnen worden aangetroffen in het landelijke gebied rondom Zeewolde en rondom het IJsselmeer. Daarnaast wordt het Avonturenhuis dusdanig ingericht dat kinderen en jongeren op een aantrekkelijke, toegankelijke manier leren over de duurzame materialen en technieken die zijn toegepast in het gebouw;
- **Bewegen:** de activiteiten voor de kinderen en jongeren in het Avonturenhuis en op het landgoed zijn gericht op avontuurlijk spelen in het groen. Dat is goed voor hun gezondheid en motorische ontwikkeling. Denk hierbij aan kampvuren maken, tochten door de natuur, bos- en waterspelen. De activiteiten zijn erop gericht dat ook kinderen met een beperking op een inclusieve, actieve manier mee kunnen doen;
- **Samen zijn:** in het Avonturenhuis overnachten kinderen zonder beperking gezamenlijk met kinderen die vanwege een beperking niet kunnen kamperen. Door gezamenlijk te kamperen en te spelen in de natuur maken de kinderen en jongeren nieuwe vrienden, breiden zij hun sociale netwerk uit, ontwikkelen zij hun sociale vaardigheden en ontdekken zij nieuwe talenten en interesses.

Deze combinatie van groen, bewegen en samen zijn draagt bij aan de gezondheid (lichaam en geest) van de kinderen en aan de sociale cohesie, zowel in Zeewolde, Flevoland en elders.

Bottom-up vormgeven transitie in de zorg

Vanuit diverse hoeken (scouting, provincie, gemeente) is de behoefte uitgesproken voor meer recreatiemogelijkheden voor jongeren met een beperking in combinatie met jongeren zonder beperking. Het Avonturenhuis voorziet in deze behoefte en versterkt hiermee het welzijn van jongeren met een beperking. Het voorzien van deze behoeften biedt een bottom-up vormgegeven transitie in de zorg.

Optimale mobiliteit ter voorkoming eenzaamheid

Het landgoed en het Avonturenhuis zijn zo ontworpen, dat mensen met een beperking zich optimaal kunnen verplaatsen en zonder problemen kunnen overnachten. Door sociale contacten en recreatiemogelijkheden voor deze doelgroep te faciliteren, wordt eenzaamheid voorkomen.

2. Stad-land relaties

- Vergroten belevingswaarde platteland
- Versterken relatie agrariër-burger
- Manifest maken economische, sociale en ecologische meerwaarde platteland
- Nieuwe functies lege gebouwen platteland

Het Avonturenhuis levert een positieve bijdrage aan de ontwikkeling van stad-land relaties in Zeewolde en Flevoland:

Vergroting van de belevingswaarde van het platteland

Jeugd en jongeren met en zonder beperking worden met het Avonturenhuis in staat gesteld om gezamenlijk te overnachten in het groen en om gezamenlijk activiteiten te ondernemen. Op deze wijze vergroot het project de belevingswaarde van het platteland (van Flevoland) voor kinderen en jongeren die vanwege hun beperking niet kunnen kamperen. Daarnaast is het Avonturenhuis ook geschikt voor evenementen voor volwassenen met een beperking.

Er zijn speciale programma's waarin jeugd- en jongeren actief in aanraking komen met het landschap om hen heen. Hierin wordt een speciale link gelegd met het typerende polderlandschap van de provincie Flevoland en met het IJsselmeer. Op deze wijze draagt het project eraan bij dat mensen meer kennis maken met de unieke eigenschappen en geschiedenis van het landschap van Flevoland en het IJsselmeer.

Versterken relatie agrariër-burger

In het Avonturenhuis en op het Scoutinglandgoed leren kinderen en jongeren spelenderwijs over thema's als natuur, groen, voedsel, water en landbouw. Er is bijvoorbeeld contact met de boeren in het gebied die rondleidingen geven op hun bedrijven. Dit zorgt ervoor dat de jongere generaties die opgroeien in stedelijke gebieden (zowel in Flevoland als elders in Nederland) kennismaken met het landelijk gebied. Dit leidt ertoe dat de nieuwe generatie zich betrokken voelen bij natuur, voedsel en landbouw. Het Scoutinglandgoed stimuleert gebruik en eten van plaatselijke producten en programma's die op boerderijen worden uitgevoerd.

Manifest maken van economische, sociale en ecologische meerwaarde van het platteland

Het Avonturenhuis maakt de economische, sociale en ecologische meerwaarde van sterke stad-land relaties zichtbaar:

- **Economische meerwaarde:** Momenteel wordt het Scoutinglandgoed reeds gebruikt voor een groot aantal activiteiten. Dit varieert van relatief kleinschalige evenementen, zoals weekenden of kampen voor (sport)verenigingen, tot grotere evenementen, zoals het vierjaarlijkse Nationale Waterkamp (Nawaka) en Where The Sheep Sleep. Dergelijke activiteiten, die duizenden bezoekers trekken, geven een sterke boost aan het toerisme en aan de detailhandel in en rondom Zeewolde.

Het Avonturenhuis zal capaciteit bieden voor 10.000 overnachtingen per jaar op het Scoutinglandgoed. Dit maakt het mogelijk om nog meer evenementen en activiteiten te organiseren in en rondom Zeewolde, zowel voor jeugd en jongeren als voor volwassenen. De internationale uitstraling van het Avonturenhuis en het Scoutinglandgoed trekken ook internationale evenementen aan, waardoor Zeewolde en Flevoland ook meer internationale bezoekers zullen ontvangen.

Scouting Nederland werkt actief samen met de gemeente Zeewolde en Zeewoldense bedrijven om ervoor te zorgen dat lokale ondernemers ook profijt hebben van de activiteiten die plaatsvinden op het scoutinglandgoed. Zo worden Zeewoldense horecaondernemers gevraagd om een deel van de maaltijden te verzorgen bij evenementen, bijvoorbeeld door middel van foodtrucks.

Er zijn goede contacten met VVV-organisatie Puur Zeewolde om de internationale uitstraling van het Scoutinglandgoed en het Avonturenhuis te verbinden met de promotie van het toerisme rondom Zeewolde.

Als voorbeeld noemen we de 'vlootschouw' die tijdens het Nawaka wordt gehouden.

- **Sociale meerwaarde:** Het Avonturenhuis biedt mensen (jeugd en jongeren, maar ook volwassenen) uit stedelijke gebieden in Flevoland en elders de mogelijkheid om te overnachten in het groen. Op deze wijze draagt het bij aan de behoefte van vele mensen aan onthaasting en authenticiteit. Het Avonturenhuis maakt kamperen en avonturen beleven ook toegankelijke voor kinderen, jongeren en volwassen met een beperking.

De initiatiefnemers streven ernaar om ook bij de aanleg en het onderhoud van het Avonturenhuis een zo groot mogelijke sociale meerwaarde te realiseren. Bijvoorbeeld, de schoonmaakwerkzaamheden zullen worden gedaan door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, afkomstig uit Zeewolde. Hiervoor wordt samen gewerkt met 50/50 van het Leger des Heils.

Daarnaast zal in het Avonturenhuis de mogelijkheid geboden worden om te logeren voor kinderen van ouders uit de sociale klasse die niet in staat zijn om een dergelijke vakantie te bieden. Hiervoor werkt Scouting Nederland samen met stichting de Arme Kant.

- **Ecologische meerwaarde:** Kinderen en jongeren die gezamenlijk avonturen beleven in het groen ontdekken spelenderwijs de grote ecologische meerwaarde van het landelijke gebied van Flevoland en van het water. Door meer kinderen en jongeren de kans te bieden om te kamperen in het groen (waaronder kinderen en jongeren met een beperking) draagt het Avonturenhuis eraan bij om de ecologische meerwaarde van het platteland bij meer mensen onder de aandacht te brengen.



Figuur 2 Impressie Avonturenhuis

3. Recreatie platteland

- Bekender maken toeristische mogelijkheden.
- Zichtbaarder maken inpolderingsverhaal.
- Beleefbaarder maken van natuur.
- Boerenbedrijf meer uitnodigend maken.
- Betere toeristische voorzieningen op platteland.
- Versterken cultuurhistorische waarden.
- Ontwikkelen arrangementen.
- Verleiden van toeristen uit de 'achtertuin'.
- Toeristische infrastructuur tussen stad en platteland.

Het Avonturenhuis draagt op de volgende wijze bij aan de verdere versterking van plattelandsrecreatie en (agro)toerisme in Flevoland:

Bekender maken van toeristische mogelijkheden op het platteland van Flevoland

Het Avonturenhuis en het Scoutinglandgoed hebben een internationale uitstraling. Zij fungeren als uithangbord voor het natuurtoerisme en plattelandsrecreatie in de provincie Flevoland. Zodoende dragen zij bij aan het

bekender maken van de toeristische mogelijkheden op het platteland van Flevoland.

Toegankelijker en beleefbaarder maken van het platteland

Kamperen en logeren is de ultieme natuurbeleving voor kinderen. Door kinderen en jongeren (met en zonder beperking) in staat te stellen om gezamenlijk te kamperen in op het platteland en gezamenlijk avonturen te beleven, wordt het platteland toegankelijker en beleefbaarder voor deze doelgroep. Er worden diverse activiteiten waaronder tochten door de omgeving, rondleidingen bij boerderijen en bos/water spelen georganiseerd vanuit het Avonturenhuis die de plattelandsbeleving versterken.

Daarnaast is de voorziening ook beschikbaar voor activiteiten en evenementen van volwassenen, bijvoorbeeld voor trainingsweekenden van sportverenigingen en voor bedrijfsuitjes. Op deze wijze draagt het project ook bij aan de plattelandsbeleving van volwassen in Zeewolde en Flevoland.

Betere toeristische voorzieningen op het platteland

Het Avonturenhuis is een versterking van de toeristische voorzieningen in en rondom de kern Zeewolde. Dit maakt Zeewolde aantrekkelijker voor toeristen. Denk bijvoorbeeld aan de organisatie van middelgrote evenementen voor de specifieke doelgroep jeugd en jongeren. Daarnaast zijn er op en rond het Scoutinglandgoed een paardentail, een aanlegsteiger, mountainbike route, IVN-natuur trail, tour-to do oriëntatie tocht, speurtochten en fietstochten.

Ontwikkelen arrangementen

Doordat het Avonturenhuis wordt gerealiseerd op het landgoed, kunnen meer arrangementen worden ontwikkeld. Zo kunnen recreatieve activiteiten op het platteland worden verbonden aan overnachtingen voor zowel mensen met als zonder beperking. Zo wordt een aanbod van verblijf en vermaak verder ontwikkeld.

LEADER CRITERIA

Geef hieronder aan of en hoe uw project voldoet aan onderstaande criteria. Het hoeft niet aan alle criteria te voldoen voor een positieve beoordeling. Wel geldt dat naarmate aan meer criteria wordt voldoen, uw project meer kans maakt op een positieve beoordeling.

Bottom up / betrokkenheid lokale gemeenschap

- Is het project ontstaan vanuit vraag/behoefte van bewoners, ondernemers, organisaties in Flevoland?
- Bestaat er een breed draagvlak?
- Hoe is de betrokkenheid van bewoners bij de uitvoering van het project?

Is het project ontstaan vanuit vraag/behoefte van bewoners, ondernemers, organisaties in Flevoland?

Het Avonturenhuis maakt onderdeel uit van het Masterplan. In dit Masterplan streeft Scoutinglandgoed naar een complete landschapsbeleving met veel recreatiemogelijkheden. Het masterplan, waar de bouw van het Avonturenhuis onderdeel van is, komt voort uit de wensen van scouts in Nederland. De provincie Flevoland en de gemeente Zeewolde hebben vanaf het begin zich tot het uiterste ingespannen om deze plek voor jeugd en jongeren mogelijk te maken. Dat blijkt ook nu weer omdat ze willen deelnemen aan cofinanciering van het project. Ondernemers staan positief tegen de komst van het Scoutinglandgoed en hebben aangegeven een logische vervolg stap het Avonturenhuis te vinden om nog meer activiteiten mogelijk te maken. Scouting Nederland heeft deze wensen verzameld en uitgewerkt. Hierbij zijn zij ook het gesprek aangegaan met andere groepen kinderen en jongeren, alsmede met bewoners, ondernemers en sociaal-maatschappelijke organisaties in Zeewolde en in de provincie Flevoland. Op deze wijze is gewaarborgd dat de wensen en behoeften van de toekomstige gebruikers en van de andere belanghebbenden in Zeewolde tot uiting komen in het masterplan voor het Scoutinglandgoed.

Bestaat er een breed draagvlak?

Er is breed draagvlak voor het project. Momenteel maken lokale scholen, sportverenigingen, bedrijven en sociale organisaties al gebruik van de faciliteiten van het Scoutinglandgoed. Zij geven aan dat het Avonturenhuis een welkome aanvulling zal zijn voor de bestaande faciliteiten. Realisatie van het Avonturenhuis maakt het namelijk mogelijk om meer activiteiten te organiseren voor deze doelgroep. Dat zou ook bijvoorbeeld samen kunnen met stichting de Arme Kant Zeewolde. Ook voor hen zou het Avonturenhuis nieuwe activiteiten mogelijk maken.

Hoe is de betrokkenheid van bewoners bij de uitvoering van het project?

Inwoners, ondernemers, scholen en sportverenigingen in Zeewolde zijn betrokken bij het project. Zij hebben in beginsel aangegeven wat ze zouden willen en deze wensen zijn meegenomen en ze worden betrokken bij de

hoogtepunten tijdens de uitvoering van het project.

Daarnaast zal het Avonturenhuis en het omliggende landgoed ook worden gebruikt door scholen, sportverenigingen en bedrijven in Zeewolde en Flevoland, bijvoorbeeld voor trainingsweekenden of uitjes. Dergelijke activiteiten geven een impuls aan de lokale gemeenschap.

Bij uitvoering van de activiteiten zijn ongeveer 75 vrijwilligers werkzaam.

Experimenteel en innovatief

- Is het initiatief nieuw voor Flevoland of dorp?
- Is er sprake van een nieuw product of een nieuwe werkwijze?

Is het initiatief nieuw voor Flevoland of dorp?

Het Avonturenhuis is een uniek gebouw: er zijn bijna geen andere plekken in Nederland waar zoveel kinderen met en zonder beperking gelijktijdig kunnen overnachten in het groen. Als gevolg hiervan kunnen in de toekomst bijzondere nieuwe activiteiten voor jongeren met en zonder beperking worden georganiseerd op het Scoutinglandgoed. Daarnaast zijn er ook weinig plekken in Nederland waar duurzame bouw nadrukkelijk zichtbaar gemaakt wordt voor jeugd en jongeren.

Is er sprake van een nieuw product of een nieuwe werkwijze?

Bij de bouw van het Avonturenhuis zal zo veel mogelijk gebruik gemaakt worden van duurzame materialen, zoals gecertificeerd hout. Maatregelen op het gebied van energiebesparing en –opwek zullen worden toegepast om het gebouw zo energiezuinig en duurzaam mogelijk te maken. Zo zullen zon-pv installaties worden geplaatst op het dak, verwarming middels een pelletkachel en toegankelijk voor bezoekers om over duurzame maatregelen te leren. Er is hiermee sprake van zowel een nieuw product als een nieuwe werkwijze.

Voorbeeldfunctie / overdracht kennis

- Worden de resultaten, kennis en ervaring overgedragen? Hoe vindt dat plaats? Is dat in het projectplan opgenomen?

Worden de resultaten, kennis en ervaringen overgedragen?

Alle resultaten, kennis en ervaringen uit het project zullen actief gedeeld worden met geïnteresseerde partijen in Flevoland (en elders). Binnen scouting en andere jeugd- jongeren organisaties zal het Avonturenhuis dienen als inspiratie en voorbeeld voor andere projecten. De betrokken architecten en bouwers zullen aandacht vragen in hun beroepsgroepen voor de voorbeeld functie van het Avonturenhuis. Er zal aandacht aan het de bouw en realisatie van het Avonturenhuis worden besteed door de diverse andere sponsors met name de Nationale Postcode Loterij.

Hoe vindt dat plaats?

Binnen scouting en jeugd- en jongeren organisaties zal er actief deel genomen worden aan programma's rondom de hoogtepunten in de realisatie. Daarnaast zullen er presentaties worden gehouden over de uitvoering en de opgedane kennis. Er zal aandacht zijn vanuit de regionale media en de nationale televisie zal aandacht besteden aan de resultaten en ervaringen van het Avonturenhuis.

Is het project gericht op vrouwen, jongeren of ouderen?

Het project is in eerste instantie gericht op kinderen en jongeren, van leeftijden tussen de 5 en 21 jaar. Het gaat hierbij om kinderen en jongeren uit binnen- en buitenland, met of zonder beperking. In het bijzonder zal het project zich richten op de volgende doelgroepen:

- **Scouts uit binnen- en buitenland.** Zij kunnen bijvoorbeeld voor Scoutingkamp of andersoortige activiteiten en bijeenkomsten verblijven op Scoutinglandgoed Zeewolde en vanuit het Avonturenhuis uitdagende activiteiten ondernemen;
- **jeugd en jongeren.** Het Avonturenhuis en omliggende terrein is ook bedoeld voor activiteiten voor kinderen en jongeren die niet aan Scouting verbonden zijn maar die wel aansluiten bij de doelstellingen van het Avonturenhuis en Scoutinglandgoed, namelijk ontmoetingen in en met de natuur;
- **Scholen in binnen- en buitenland.** Zij kunnen gebruik maken van het Avonturenhuis en landgoed voor eendaagse of meerdaagse activiteiten zoals bijvoorbeeld de werkweek van groep 8;
- **(Sport)verenigingen.** De verwachting is dat met name veel sportverenigingen in de omgeving van Zeewolde gebruik zullen maken van de voorziening voor activiteiten in de natuur, bijvoorbeeld zeilkampen. Maar ook sportverenigingen in andere delen van Flevoland en Nederland zullen gebruik maken van de voorziening;
- **Bedrijven of organisaties** die gebruik willen maken van het Avonturenhuis en het omliggende terrein voor

bijvoorbeeld trainingsweekenden of bijeenkomsten. Belangrijke voorwaarde is wel dat deze bedrijven/organisaties de doelstellingen van het Avonturenhuis en landgoed onderschrijven en helpen uitdragen. Activiteiten uit deze categorie zijn belangrijk voor de exploitatiebegroting van het landgoed, waardoor het mogelijk wordt om meer evenementen en activiteiten voor kinderen en jongeren op te zetten.

Haalbaarheid

- *Toon aan op welke manier het project financieel haalbaar is*
- *Toon aan op welke manier het project organisatorisch haalbaar is*

Financiële haalbaarheid

Zonder de leader-subsidie is het niet mogelijk om het Avonturenhuis te realiseren. Met deze subsidie is het wel mogelijk en is de financiering van de stichtingskosten gewaarborgd. (zie ook hoofdstuk begroting en financiën)

Organisatorische haalbaarheid

Het Avonturenhuis, als uitval basis voor activiteiten, wordt uitgevoerd door een projectteam als onderdeel van het Scoutinglandgoed in de vorm van een bouwteam. In dit bouwteam zijn verschillende disciplines samengebracht zoals technische installatie adviseur, bouwdeskundige, onafhankelijk voorzitter, architecten en aannemer. De opdrachtgever is de directeur/bestuurder van Scoutinglandgoed Zeewolde. Inmiddels is dit projectteam zover gevorderd dat er een realistische begroting en tekeningen zijn gemaakt op basis waarvan een bouwvergunning is verleend.

Efficiency en doelmatigheid

Beschrijf en onderbouw waarom het onderhavige project:

- *Efficiënt is?*
- *Een LEADER-bijdrage nodig heeft?*

Efficiëntie

De opzet van de organisatie, planning, bemensing en doorlooptijd is op een zeer eenvoudige en efficiënte wijze ingericht. Het team heeft uitgebreide ervaring op het gebied van ruimtelijke inrichting van scoutinglandschappen. Voor ontwerp en uitvoering zijn ook zeer ervaren partijen betrokken. Omdat de juiste expertise en ervaring is aangetrokken voor uitvoering van dit plan, is de verwachting dat project efficiënt uitgevoerd zal worden. De doorloop tijd zal naar verwachting een klein jaar belopen en de besteding van middelen zal op een efficiënte wijze plaatsvinden en worden geadministreerd.

Noodzaak Leader subsidie:

De Leader subsidie is noodzakelijk om het project mogelijk te maken. Vanuit de Nationale Postcode Loterij en vanuit Scouting Nederland is al cofinanciering beschikbaar (zie hieronder) maar Leader subsidie is nodig om de begroting sluitend te maken. Het aangevraagde subsidiebedrag bedraagt in totaal € 500.000,-. Het is niet mogelijk om dit bedrag op een andere wijze te financieren voor de start van de bouw van het Avonturenhuis voorzien in mei 2020.

BEGROTING EN FINANCIERING

- Bij het indienen van een aanvraag, hoeft geen aparte begroting te worden bijgevoegd. Het beantwoorden van de vragen in het Digitaal Loket van RVO is in principe toereikend. De vragen die in het Digitaal Loket worden gesteld, zijn voorafgaand aan de aanvraag in te zien in het document 'Vragenlijst Digitaal Loket RVO'. Deze is te vinden onder Benodigde documenten op www.leaderflevoland.nl
- Een overzicht van subsidiabele kosten wordt gegeven in artikel 4 van het openstellingsbesluit, wat te vinden is op www.leaderflevoland.nl
- Wij verzoeken u om hier in het projectplan aan te geven hoe de bedragen in de begroting tot stand zijn gekomen. Uit de omschrijving dient te blijken waarom deze kosten benodigd zijn voor de uitvoering van het project. In het algemeen dienen kosten aantoonbaar en onlosmakelijk verbonden te zijn met het project, dienen redelijk en billijk te zijn en verplichtingen kunnen alleen worden aangegaan na indiening aanvraag. Deze omschreven kosten dienen aan te sluiten op de begrote kosten zoals die in het Digitaal Loket worden opgegeven.
- Geef een toelichting op de financiering van uw project. Indien u financiering van een derde partij ontvangt, dient u de status van die financiering te vermelden.
- Een overzicht van en toelichting op de eventuele inkomsten die met de uitvoering van het project gegenereerd worden.

- Geef aan op welke wijze bij de uitvoering van het project, waaronder het aangaan van verplichtingen, de beginselen van goed financieel beheer worden toegepast. Met andere woorden, hoe wordt bewerkstelligd dat kosten van derden worden gemaakt tegen marktconforme tarieven en op welke wijze wordt dit aantoonbaar gemaakt in het projectdossier?

Investeringsbegroting (excl. BTW)

In onderstaande tabel zijn subsidiabele posten uit de totale projectbegroting van € 2.636.787,00 gedestilleerd ten behoeve van de realisatie van het Avonturenhuis.

Begroting subsidieaanvraag Avonturenhuis Scoutinglandgoed Zeewolde		
<i>BEDRAGEN EXCL. BTW</i>		
Begrotingspost		Kosten
<i>Vorbereidingskosten</i>		
Legeskosten gemeente		€ 47.000
<i>Uitvoeringskosten</i>		
monolithisch afgewerkte vloer incl. isolatie		€ 64.260
Dakbedekking		€ 148.325
Lijmhout constructie dak en rand		€ 225.000
Binnen en buitenwanden X-lam		€ 200.435
wanden en vloeren X-lam		€ 125.000
Vliesgevels		€ 215.282
Totaal		€ 1.025.302

Financiering

De financiering van € 1.025.302 die benodigd is voor het project, is als volgt:

Nationale Postcode Loterij	€ 110.465	bedrag schriftelijk bevestigd
Eigen bijdrage organisatie	€ 414.837	bedrag bevestigd
Totaal zonder Leader bijdrage	€ 525.302	tekort € 500.000

Gemeente Zeewolde	€ 125.000	cofinanciering leader bijdrage
Provincie Flevoland	€ 125.000	cofinanciering leader bijdrage
Leader bijdrage	€ 250.000	
Totaal met Leader bijdrage	€ 1.025.302	realisatie Avontuur in de natuur mogelijk!!

BTW is in dit project verrekenbaar voor de aanvrager, en derhalve buiten de begroting gelaten.

Eventuele inkomsten

Gedurende het project worden geen inkomsten verwacht. Na afloop van het project zal de huur van het Activiteitenhuis aan scholen, bedrijven en andersoortige organisatie naar verwachting bescheiden inkomsten genereren. Deze inkomsten zullen dan worden aangewend voor de dekking van exploitatie- en onderhoudskosten, maar zullen niet worden gebruikt om kosten die gedurende het huidige project zijn gemaakt te dekken.

Meerjarenbegroting Exploitatie Avonturenhuis

bedragen in euro's, exclusief btw, oktober 2018

Begroting	Begroting	Begroting	Begroting	Begroting
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5
Omzet					
Overnachtingen	€ 93.440	€ 100.074	€ 107.180	€ 114.789	€ 122.939
Overige opbrengsten	€ 16.060	€ 17.200	€ 18.421	€ 19.729	€ 21.130
Totaal Omzet	€ 109.500	€ 117.275	€ 125.601	€ 134.519	€ 144.069
Kosten					
inkoop	€ 1.000	€ 1.071	€ 1.147	€ 1.228	€ 1.316
personeelskosten	€ 33.000	€ 33.660	€ 34.333	€ 35.020	€ 35.720
Huisvesting	€ 16.000	€ 16.320	€ 16.646	€ 16.979	€ 17.319
Verkoop/marketingkosten *	€ 25.000	€ 25.500	€ 6.000	€ 6.120	€ 6.242
Algemene kosten	€ 4.000	€ 4.080	€ 4.162	€ 4.245	€ 4.330
Afschrijvingen	€ 72.000	€ 72.000	€ 72.000	€ 72.000	€ 72.000
Totale kosten	€ 151.000	€ 152.631	€ 134.288	€ 135.593	€ 136.927
Resultaat	€ - 41.500	€ -35.357	€ - 8.687	€ - 1.074	€ 7.142
Deze exploitatie begroting is opgesteld met alleen de kosten van het Avonturenhuis. Er is geen rekening gehouden met eventuele effecten uit de andere onderdelen van het landgoed zoals kamperen en evenementen. Toerekenen van algemene kosten in de landgoedexploitatie aan het Avonturenhuis leveren slechts een verschuiving van kosten op en maken per saldo niets uit. <u>Goed financieel beheer</u> De uitval basis voor de avonturen in de natuur, het Avonturenhuis, wordt gebouwd onder verantwoordelijkheid van het bouw/project team onder verantwoording van Scoutinglandgoed Zeewolde. Deze projectorganisatie legt verantwoording af en binnen het Scoutinglandgoed Zeewolde wordt de (financiële) voortgang gemonitord en verantwoord middels jaarrekening en projectafrekening. Voor de diverse onderdelen die noodzakelijk zijn voor de bouw worden er offertes opgevraagd die met elkaar worden vergeleken en vervolgens geaccordeerd.					

ADMINISTRATIEVE ORGANISATIE / INTERNE BEHEERSING

Beschrijf hoe u ervoor zorgt dat uw projectadministratie is ingeregeld. Alle kosten die u voor uw project maakt moeten inzichtelijk en controleerbaar worden bijgehouden. U kunt kosten gerelateerd aan het project bijvoorbeeld op afzonderlijke grootboekrekeningen bijhouden in uw administratie. Geef hierbij aan hoe binnen uw organisatie het inkoopproces, het betalings-proces en de urenregistratie is geregeld. Geef aan op welke wijze de rechtstreekse relatie van facturen met het project wordt aangetoond.

Inkoopproces:

Bij de grotere aanbestedingen zal op basis van offerte aanvragen worden zaken aanbesteed, cq ingekocht.

Offertes worden vergeleken en goedgekeurd door meerdere leden van het bouwteam. Vervolgens worden deze aangegane verplichtingen geregistreerd. Eenmaal uitgevoerde werkzaamheden zullen worden gefactureerd, vergeleken met de verplichting, goedgekeurd door de verantwoordelijke budgethouder en geboekt door de administratie in het reeds in gebruik zijnde Globe boekhoudpakket.

Betalingsproces:

Betalingen geschieden alleen op basis van door de betreffende budget verantwoordelijke goedgekeurde facturen. Vervolgens wordt door de boekhouding de goedgekeurde factuur gereed gemaakt voor betaling. De daadwerkelijke betaling moet door opdrachtgever worden goedgekeurd. Betalingen en factuur goedkeuring zijn gescheiden verantwoordelijkheden en processen.

Urenregistratie:

In principe is dit niet van toepassing, aangezien in het project geen interne uren worden opgevoerd als kosten

NB

Scoutinglandgoed Zeewolde werkt bij de administratieve, beheers en financiële processen voor dit project met de bestaande organisatie. Dit betekent dat het gaat om bestaande, beproefde structuren én dat er geen kosten aan het project zullen worden doorberekend.

Indien er sprake is van een samenwerkingsverband is de penvoerder verantwoordelijk voor het bijhouden van de volledige projectadministratie. Geef daarom een beschrijving van de interne procedures van het samenwerkingsverband waarmee transparante werking en besluitvorming gegarandeerd wordt en waarmee belangen-conflicten worden voorkomen.

Er is geen sprake van een samenwerkingsverband.

COMMUNICATIE

Beschrijf op welke wijze u bij door u voorgenomen voorlichting- en communicatieactiviteiten duidelijk gaat maken dat u steun uit het Europees programma voor plattelandsontwikkeling hebt ontvangen.

In alle voorlichtings- en communicatieactiviteiten die zullen plaatsvinden in het kader van het project zullen we duidelijk maken dat we steun ontvangen vanuit het Europees programma voor plattelandsontwikkeling. Dit doen wij onder meer op de volgende wijze:

- Artikelen in lokale, regionale en landelijke pers (online en offline): Wij zien erop toe dat in alle communicatie uitingen in de pers expliciet wordt benoemd dat het project steun ontvangt vanuit het Leader programma Flevoland van het Europees programma voor plattelandsontwikkeling;
- Sociale media: via alle sociale media kanalen die gerelateerd zijn aan scouting zal het project gepromoot worden. We zullen in deze communicatie logo's van leader en EU programma meenemen;
- Bouwbord: op het bouwbord op de bouwlocatie zullen de logo's van Leader en van het Europees programma voor plattelandsontwikkeling vermeldt worden, conform regelgeving;
- Televisie mede door de steun van de Nationale Postcode Loterij is het mogelijk om in diverse TV programma's aandacht te besteden aan de tot stand komen van het Avonturenhuis en dat dit mede mogelijk is gemaakt door LEADER.

VERKLARINGEN

U dient onderstaande te beantwoorden en indien mogelijk toe te lichten:

- U bent geen onderneming in moeilijkheden als bedoeld in artikel 2, lid 14, van Verordening (EU) 702/2014.
- Er bestaat geen uitstaand bevel tot terugvordering tegen uw onderneming, volgend op een eerdere beschikking van de Commissie van de Europese Gemeenschappen waarin steun onrechtmatig en onverenigbaar met de gemeenschappelijke markt is verklaard.
- Is voor dezelfde activiteit reeds subsidie aangevraagd in dezelfde openstellingsperiode (dubbele aanvraag)?
- Is er voor dezelfde activiteit en subsidiabele kosten op grond van enige regeling reeds subsidie verstrekt tot het op grond van Europese verordeningen toegestane maximale subsidiepercentage of -bedrag?
- Is er gestart met de uitvoering van de activiteit, niet zijnde de uitvoering van voorbereidingshandelingen, voordat de aanvraag is ingediend?

U bent geen onderneming in moeilijkheden als bedoeld in artikel 2, lid 14, van Verordening (EU) 702/2014.

Scoutinglandgoed verklaart dat het geen onderneming in moeilijkheden is, zoals bedoeld in artikel 2, lid 14, van Verordening (EU) 702/2014

Er bestaat geen uitstaand bevel tot terugvordering tegen uw onderneming, volgend op een eerdere beschikking van de Commissie van de Europese Gemeenschappen waarin steun onrechtmatig en onverenigbaar met de gemeenschappelijke markt is verklaard.

Scoutinglandgoed verklaart dat er geen uitstaand bevel tot terugvordering bestaat tegen onze organisatie

Is voor dezelfde activiteit reeds subsidie aangevraagd in dezelfde openstellingsperiode (dubbele aanvraag)?

Scoutinglandgoed heeft niet eerder subsidie aangevraagd in dezelfde openstellingsperiode voor de activiteiten benoemd in het huidige projectplan. Er is dus geen sprake van een dubbele aanvraag

Is er voor dezelfde activiteit en subsidiabele kosten op grond van enige regeling reeds subsidie verstrekt tot het op grond van Europese verordeningen toegestane maximale subsidiepercentage of -bedrag?

Nee

Als er gestart met de uitvoering van de activiteit, niet zijnde de uitvoering van voorbereidingshandelingen, voordat de aanvraag is ingediend?

Nee, de uitvoering van het project is niet gestart voor indiening van de aanvraag

BIJLAGEN

Geef hier aan welke bijlagen u bijsluit.

Verplichte bijlagen:

- KVK-uitreksel van de aanvrager(s)
- Besluit van lokale overheid waarin cofinanciering wordt toegekend
- Indien van toepassing: vergunningen of aanvraag vergunningen
- Kaarten

OPTIONEEL

Is uw project in eerdere openstellingen ingediend, of haakt uw project aan bij andere lopende projecten (maakt het project deel uit van een groter project)?

Het project is niet ingediend in een eerdere openstelling. Evenmin haakt het project aan bij andere lopende projecten

Wat wilt u verder nog vermelden over uw project?

