

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
De leden van de gemeenteraad



Datum
24 oktober 2023

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer
00500000070570

Zeewolde

Documentnummer
00500000321663

Contactpersoon
C.F. Krouwel

Doorkiesnummer
036 522 9522

Onderwerp
Aanbieden rapport 'Onderzoek wonen met zorg
en ondersteuning in Flevoland'

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

Mei 2022 heeft Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland het rapport 'Onderzoek wonen met zorg en ondersteuning in Flevoland' gepubliceerd. Met dit door adviesbureau Companen gedane onderzoek wil de provincie inwoners, zorgaanbieders, gemeenten en woningcorporaties inzicht bieden in de woningbouwopgave ten behoeve van wonen met zorg voor ouderen en voor andere aandachtsgroepen, zoals bijvoorbeeld mensen die uitstromen uit beschermd wonen of de maatschappelijke opvang. Met deze brief informeer ik u over de belangrijkste conclusies en aanbevelingen uit het onderzoek van Companen. Het onderzoeksrapport is als bijlage bijgevoegd.

Conclusie en aanbevelingen m.b.t. wonen met zorg voor ouderen

- Zoals bekend vergrijst de bevolking van Flevoland de komende jaren fors. Dat geldt ook voor de bevolking van Zeewolde. Een groot deel van de (toekomstige) ouderen zal zich goed en zelfstandig kunnen redden. Maar er zal ook een groep mensen zijn waarbij de ouderdom met gebreken komt. Ook die groep zal geschikt moeten kunnen wonen en de juiste zorg moeten krijgen.
- Het aantal huishoudens in de provincie Flevoland neemt volgens de bevolkingsprognose toe van 176.350 naar 228.890 inwoners in 2040. Dat is een toename met 52.540 huishoudens, ofwel 30%.
- In deze periode (2022 - 2040) neemt het aantal huishoudens in de leeftijd van 65 jaar en ouder naar verhouding veel sterker toe, en gaat van 40.230 naar 77.270 huishoudens in 2040. Dat is een toename met 92%.
- Binnen de groep 65-plussers in Flevoland stijgt het aantal 75+-huishoudens het sterkst. Deze groep neemt in de periode tot 2040 met 152% toe. Huishoudens in de leeftijd van 75 jaar en ouder krijgen naar

verhouding vaker te maken met lichamelijke en fysieke beperkingen en hebben dan passende huisvesting en zorgaanbod nodig.

- In de gemeente Zeewolde zal de vergrijzing volgens de prognose in dezelfde orde van grootte liggen als het provinciale gemiddelde: de toename van het aantal mensen van 65+ richting 2040 is ongeveer +/- 92%. De toename van het aantal mensen van 75+ is richting 2040 +/- 170%.
- Op dit moment woont ongeveer 20% van de ouderen in Zeewolde in de leeftijd van 75+ in een woning die niet geschikt (te maken) is voor mensen met beperkingen.
- Er is een groep ouderen die niet preventief verhuist naar een geschikte woning, maar er van uitgaat dat zij, als het nodig wordt, alsnog naar een geschikte woning kunnen verhuizen. Zo'n geschikte woning zal – in de huidige krappe woningmarkt – vaak niet tijdig te vinden. Dit kan ertoe leiden dat ouderen hun buurt of zelfs gemeente moeten verlaten, en daarmee ook hun sociale netwerk. Dit terwijl – zo concludeert het rapport ook – ouderen naarmate de leeftijd stijgt meer gehecht raken aan de eigen buurt en de eigen woonplaats.
- Als ouderen verhuizen, willen zij graag meteen verhuizen naar een woning die geschikt is om intensieve zorg in te verlenen. Ook willen ouderen graag wat levendigheid in en om de woning. Qua voorzieningen wil men graag een supermarkt, groen (park/natuur), een huisarts, een apotheek en een OV-halte in de buurt van de woning hebben.

Conclusie en aanbevelingen m.b.t. wonen met zorg of ondersteuning voor aandachtsgroepen

- De term aandachtsgroepen wordt gebruikt voor een brede groep van mensen die in een kwetsbare positie zitten. Deze mensen zijn vaak afhankelijk van zorg of begeleiding of zij moeten hun leven (opnieuw) opbouwen. Het gaat om mensen die dak- en thuisloos zijn, die uitstromen uit een intramurale (zorg)instelling, om statushouders en om diverse groepen mensen met sociale of medische urgentie, waaronder slachtoffers van huiselijk geweld. Deze mensen hebben niet alleen een dak boven hun hoofd nodig, maar vaak ook behoefte aan zorg en ondersteuning.
- Om hoeveel mensen het in de provincie Flevoland gaat, kan onderzoeksbureau Companen niet aangeven. Cijfers over deze verschillende groepen zijn namelijk moeilijk beschikbaar, definities zijn niet altijd eenduidig en mensen kunnen regelmatig gerekend worden tot meerdere groepen.
- De vraag welke woonvorm en welk type ondersteuning het meest passend is voor mensen in een kwetsbare positie is afhankelijk van de persoonlijke situatie van degene om wie het gaat. Sommige uitstromers die uit een gezinshuis, pleeggezin of opvangvoorziening komen, hebben behoefte aan een beschermde woonplek met meer of minder intensieve hulp of ondersteuning. Anderen hebben alleen behoefte aan een eigen woonplek, vanuit waar zij prima zelf hun leven weer op kunnen pakken.
- Door een gebrek aan betaalbare woningen, worden kwetsbare mensen nu langer dan noodzakelijk in (dure) opvangvoorzieningen of in voorzieningen voor beschermd wonen opgevangen. Om een snellere uitstroom uit deze voorzieningen te realiseren moeten er komende jaren

in alle gemeenten meer sociale huurwoningen worden gebouwd. Er zijn vooral huurwoningen nodig in de laagste prijscategorie huurwoningen. Het is immers juist deze categorie woningen die voor deze groep mensen (net) financieel haalbaar is.

- Om op korte termijn het aanbod aan goedkope woonruimte uit te breiden, verdient het aanbeveling om ook te kijken naar alternatieven voor reguliere woningbouw, bijvoorbeeld via transformatie van leegstaande kantoren, het toevoegen van flexwoningen en constructies met onderhuur/ kamerverhuur, het toestaan of stimuleren van woningdelen en woning splitsen.
- Naast goede, betaalbare woningen hebben mensen uit de aandachtsgroepen (uiteraard) ook goede ambulante begeleiding nodig, die niet te snel wordt afgebouwd.

Tenslotte

Het rapport 'Onderzoek wonen met zorg en ondersteuning in Flevoland' bevat veel meer informatie dan hierboven weergegeven. De informatie uit het rapport wordt inmiddels bij de beleidsvorming in Zeewolde gebruikt. Zo zijn bij de tender Havenkwartier-Zuid inschrijvende partijen nadrukkelijk geselecteerd op aantoonbare ervaring met het ontwerpen van seniorenwoningen. De informatie uit het onderzoeksrapport zal ook worden betrokken bij de op te stellen woonzorgvisie.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

G.J. Gorter

Bijlage: rapport 'Onderzoek wonen met zorg en ondersteuning in Flevoland'