

Raadsvoorstel

**Zeewolde**

Beoogd effect

Invoering van een Bedrijven investeringszone (BIZ) op het bedrijventerrein Trekkersveld

Beslispunten

1. Vaststellen van de “Verordening bedrijven investeringszone Trekkersveld 2024 tot en met 2028” inclusief de daarbij behorende bijlagen en toelichting.

Inleiding

Op verzoek en initiatief van de Bedrijfskring Zeewolde is in 2022 besloten opnieuw medewerking te verlenen aan het opzetten van een bedrijven investeringszone voor het bedrijventerrein Trekkersveld. Een eerder initiatief in 2017 om te komen tot BIZ Trekkersveld haalden het destijds net niet.

Vanaf de kant van het georganiseerde bedrijfsleven, Bedrijfskring Zeewolde en het Verenigd Bedrijfsleven Zeewolde, is dit initiatief opnieuw opgepakt met als doel het bevorderen van de collectiviteit en samenwerking op dit belangrijkste bedrijventerrein van Zeewolde. Het is een belangrijke motor van onze Zeewolder economie, een belang wat alleen maar toeneemt. Na een logische ‘pas op de plaats’ is de balans opgemaakt. De nieuwe actualiteit, de veranderende economie en de nieuwe maatschappelijke uitdagingen maken de noodzaak tot samenwerking in Trekkersveld extra relevant voor kleine, middelgrote en grote bedrijven. Dit lijkt dan ook het juiste moment om opnieuw te onderzoeken of er voldoende draagvlak is voor een BIZ Trekkersveld. Daarnaast is de gemeente voornemens om het bestaande bedrijventerrein uit te breiden met 35 ha, Trekkersveld fase IV. Ook deze uitbreiding willen we vanaf begin af aan onderdeel laten uitmaken van de BIZ.

De voorbereidingen hiervoor zijn inmiddels zodanig gevorderd dat het formele traject (besluitvorming aan gemeentezijde en vervolgens draagvlakmeting bij de ondernemers in het gebied) ingezet kan worden. Dit allemaal met als doel de regeling op 1 januari 2024 van kracht te laten gaan (uiteraard bij gebleken voldoende draagvlak) met allereerst een looptijd van

maximaal 5 jaren. Zeewolde is al enige jaren bekend met de BIZ-regeling in het centrumgebied.

Kern van de regeling is dat het een heffing mogelijk maakt voor niet-woningen op grond van de WOZ-waarde. De inkomsten uit die heffing worden als een subsidie toegekend aan een speciaal hiervoor door de ondernemers opgerichte stichting. Op deze wijze is er budget voorhanden voor diverse activiteiten ten behoeve van het bedrijventerrein Trekkersveld. De “bestedingsrichting” is vastgelegd in de wet die deze BIZ mogelijk maakt.

Deze wet, de Wet op de bedrijveninvesteringszones, is per 1-1-2015 van kracht geworden.

Een totaalbeeld van de activiteiten waarop de Stichting zich gaat richten de komende periode staat verwoord in het (voor de BIZ verplicht op te stellen) BIZ-plan, die als bijlage is toegevoegd. Gezien de ervaring in het centrumgebied is het verzoek van de ondernemers om de noodzakelijke stappen te zetten/besluiten te nemen om het initiatief op het Trekkersveld mogelijk te maken door u aangeprezen. Het BIZ-plan omvat ook onderdelen die speerpunten in het collegeprogramma raken, zoals een positief ondernemersklimaat en ambities op het gebied van duurzaamheid en het gebruik van energie.

De gezamenlijke voorbereiding in de afgelopen periode heeft tot het voorliggende resultaat geleid en vraagt om de formeel te nemen stappen die in de beslispunten genoemd zijn.

In de bijlage (bijlage 6 “Aandachtspunten gemeenteraad”) die u bij dit voorstel aantreft, wordt op deze punten ingegaan en zijn ze toegespitst op de situatie in Zeewolde.

Argumenten

1. *Deze verordening vormt de formele grondslag om de BIZ Trekkersveld mogelijk te maken.* De modelverordening van de VNG heeft hiervoor als basis gediend.
2. *Ter nadere motivering en als achtergrond bij de Verordening is deze toelichting opgesteld.* Dit is gebruikelijk bij verordeningen met als doel dat als in de toekomst een artikel tot discussie leidt, de toelichting uitkomst biedt.
3. *Vaststelling van de verordening is een Raadsbevoegdheid.* Het te doorlopen tijdspad ten behoeve van de draagvlakmeting is afgestemd op behandeling van het voorstel in de raad van 14 april 2023.

Kanttekeningen

Het in werking treden van de verordening is afhankelijk van het resultaat van de draagvlakmeting. Bij gebleken onvoldoende draagvlak zal deze niet in werking treden met als gevolg dat de grondslag voor de BIZ-heffing niet aanwezig is. In praktijk betekent dat het einde van het ingezette initiatief voor dit BIZ-traject

Financiën

Effecten van het advies:

Het totaal van de te ontvangen BIZ heffing op jaarbasis minus € 1000,- perceptiekosten (gelijk aan het bedrag dat ten behoeve van de centrumwerkzaamheden wordt ingehouden) wordt als subsidie toegekend ter uitvoering van de in het jaarlijks op te stellen activiteitenplan opgenomen activiteiten. Er zijn zowel incidenteel als structureel geen effecten op de gemeentelijke begroting.

Communicatie

De communicatie rondom het BIZ-traject wordt in samenspraak met de Initiatiefgroep van ondernemers gevoerd. Daarin hebben zowel gemeente als ondernemers een eigen rol te vervullen. Ten behoeve van de draagvlakmeting heeft de gemeente allereerst een neutrale en informatieve rol. Ook het belang om in elk geval te gaan stemmen dient uitgedragen te worden.

De ondernemers-delegatie heeft naast de informatieve rol ook een stimulerende rol, om zoveel mogelijk ondernemers ervan te overtuigen voor te gaan stemmen. Dit voorjaar worden bijeenkomsten georganiseerd waarbij het voorgenomen BIZ-traject en de draagvlakmeting uitvoerig aan de orde komt. Evenals bij de twee al georganiseerde draagvlakmetingen voor de BIZ-centrum worden ten behoeve van deze draagvlakmeting specifiek informatiemateriaal, stembiljetten en retourenveloppes gemaakt.

Hoofdpijnen uitvoering

Na vaststelling van de verordening vindt aansluitend medio juni de draagvlakmeting plaats, met als doel de nieuwe verordening per 1 januari 2024 in werking te laten treden.

Evaluatie

De evaluatie van de BIZ is geborgd in de uitvoeringsovereenkomst. Deze zal jaarlijks plaatsvinden.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,

de secretaris,

K.C. Hamstra

de burgemeester,

G.J. Gorter