

Aan
Burgemeester en Wethouders

Datum
12 februari 2024

Steller
A.H. Burggraaff

Documentnummer
00500000339060

Afdeling
Beheer Openbare Ruimte

Doorkiesnummer
06 46919859

Communicatie
Nee

Portefeuillehouder
E.S.W. Bron

Kabinet
Nee

Brief bijgevoegd
Nee

Te volgen procedure

Rubriek
A

Advies
1

Raadsvoorstel bijgevoegd
Ja



Advies

Zeewolde

Onderwerp

Integraal onderhoud Zeewolde Edelstenenbuurt

Beslispunten

1. Instemmen met de aanbesteding en uitvoer van het integraal onderhoud Edelstenenbuurt Zeewolde na besluitvorming door de raad.
2. Kennis nemen van het plan Onderhoud Zeewolde, Edelstenenbuurt, zoals te vinden op de website. Zie link onder kopje bijlagen.
3. De gemeenteraad verzoeken om voor de uitvoer van het project beschikbaar te stellen vanuit:
 - De 'Voorziening Riolerings' een bedrag van € 3.000.000,- excl. btw.
 - De bestemmingsreserve 'Integraal Wijkbeheer' een bedrag van € 210.000,- excl. btw.
 - De 'Voorziening Onderhoud wegen' een bedrag van € 185.000,- excl. btw.

Datum en
Paraaf
Afdelings-
hoofd

Paraaf

Paraaf voor
gezien prim.
Port. houder

Paraaf voor
akkoord

Paraaf voor
bespreking

Opmerkingen / vragen voor
bespreking (evt. op
achterzijde vermelden)

Ambtelijke reactie
(evt. op achterzijde
vermelden)

13/02/20
24

A

1

1

1

B

2

2

2

C

3

3

3

4

4

4

5

5

5

Aan		Datum
Burgemeester en Wethouders		12 februari 2024
Steller	Documentnummer	Doorkiesnummer
A.H. Burggraaff	00500000339060	06 46919859

Inleiding

De riolering in de Edelstenenbuurt is slecht en moet worden vervangen. Ondanks dat de straten er nog aardig bij liggen is de staat van de riolering al jaren kritisch. De maatregelen zijn zo veel mogelijk vooruitgeschoven. Een deel van de vuilwaterriolering is instabiel en staat op instorten. In 2022 is onderzocht of dit probleem kan worden verholpen door de techniek van relining, het trekken van een soort kous in de buis. Hiermee zouden de investeringen en de overlast tot een minimum kunnen worden beperkt. Helaas blijkt deze techniek hier niet passend. De riolering moet worden opgegraven en vervangen. Vanwege de impact is dit een typisch integraal onderhoudsproject.

Argumenten

1.1 Een groot gedeelte van de gresbuizen van de vuilwaterriolering zijn in slechte staat en moeten worden vervangen

De video inspectie die in de afgelopen jaren (2012, 2017 en jongsleden) zijn uitgevoerd, hebben laten zien dat de buizen van het vuilwaterriool instabiel zijn. Dit is het buizenstelsel dat voor de afvoer van het afvalwater uit de sanitaire voorzieningen zorgt. De gresbuizen, buizen van gebakken klei met glazuur, scheuren. Daardoor stroomt het zand de buis in en zal op den duur de weg verzakken en de afvoer stagneren. De videobeelden laten een verslechtering in de tijd zien. Dat het echt slecht is, is vlak voor de kerst wel gebleken. Toen bleek tijdens een video inspectie dat het riool in het Planetenveld reeds is ingezakt. Deze moest dan ook met spoed worden vervangen. Dit riool heeft dezelfde leeftijd en is van hetzelfde materiaal als het riool in de Edelstenenbuurt.

1.2 Verdere uitstel leidt tot een onbeheersbare situatie

Zoals aangegeven is het riool echt slecht en moet worden vervangen. Verder uitstel leidt tot situaties zoals bij Planetenveld waar van de een op de andere dag de weg moest worden afgesloten, en voor een langere tijd afgesloten zal zijn. Een dergelijke spoedsituatie vraagt veel van de organisatie, geeft veel overlast voor de aanwonenden en de buurt, en kost daarnaast meer dan een planmatige en gecontroleerde aanpak. Verdere uitstel is dan ook geen reële optie.

1.3 Vuilwater- en regenwaterriool moeten gezamenlijk worden vervangen

Het vuilwaterriool ligt veelal lager dan het regen/hemelwaterriool, het riool waarmee het regenwater naar de watergangen wordt afgevoerd. Het vuilwater kan alleen worden verwijderd als ook het regenwaterriool wordt verwijderd. Beide riolen worden dan ook verwijderd waarbij het regenwaterriool wordt vervangen door een modern drainerend & infiltrerend riool.

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

12 februari 2024

Steller

A.H. Burggraaff

Documentnummer

00500000339060

Doorkiesnummer

06 46919859

1.4 Voorkomen van een repeterende situatie van reparatie/vervanging en onnodige overlast

Om te voorkomen dat de buurt in een repeterende situatie van reparatie en overlast terecht komt, is het raadzaam om nu ook de riolering te vervangen in de straten waarin nog geen scheuren in de riolen zijn gesignaleerd. De kans dat de riolen in deze straten ook gaan scheuren is reëel doordat in de gehele buurt de bodem zakt, er druk op de gresbuizen komt en de buizen daardoor gaan scheuren.

1.5 Het beleid is om buurten waarin grote ingrepen plaatsvinden als een integraal onderhoudsproject op te pakken

Om de overlast voor de bewoners te beperken is het beleid om bij grootschalige activiteiten naast reparaties aan wegen, groen en riolering ook nieuwe ontwikkelingen door te voeren zoals klimaatadaptatie en warmtetransitie maatregelen. Navraag leert dat de gemeente Zeewolde geen invloed heeft op de warmtetransitie maatregelen in deze wijk, omdat in deze wijk gekozen is voor de elektrificatie. Liander heeft aangegeven dat deze wijk nog niet aan de beurt is. Wel speelt klimaatadaptatie. De stresstest heeft aangetoond dat er sprake zal zijn van wateroverlast, watertekort en hitte. Gezien het versteende karakter speelt ook de biodiversiteit. Deze onderdelen en bijvoorbeeld de motie 'Groene Oase' en het gedachtengoed van de motie 'Kwelwater' zijn dan ook in het plan verwerkt.

2 Kennis nemen van het plan

Het plan voldoet aan het gestelde beleid. Ook in dit plan hebben we gezocht naar een passende aanpak voor de realisatie van het klimaatadaptatiebeleid. In dit project hebben we een aanpak gehanteerd waarbij de bewoners direct zijn betrokken bij de mogelijke klimaatadaptatieve varianten. Dit heeft geleid tot het voorliggende realistische plan.

3.1 De gemeenteraad is bevoegd om vanuit de voorzieningen en bestemmingsreserves het benodigde geld beschikbaar te stellen

De raad beslist, tijdens het vaststellen van de beleidsproducten en of de begroting, over het beschikbaar stellen van het benodigde geld voor de uitvoer van het beleid. Gezien het projectmatige karakter van dit project en de aanwezigheid van de benodigde financiële middelen in de voorzieningen en bestemmingsreserves, is het aan de raad om deze laatste beschikbaar te stellen. Voor de kosten en de dekking zie bijlage.

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

12 februari 2024

Steller

A.H. Burggraaff

Documentnummer

00500000339060

Doorkiesnummer

06 46919859

Financiële toelichting

Zie punt 3.1

Aanpak/uitvoering

Het ligt in de planning om na de besluitvorming het werk voor de zomer 2024 aan te besteden. De uitvoer neemt circa een jaar in beslag en duurt tot de zomer van 2025 met mogelijk een uitloop voor de aanplant van groen en bomen tot de winter 2025-2026.

Communicatie

De interactie tussen de bewoners en bedrijven en de gemeente is een belangrijk onderdeel van het plan in de Edelstenenbuurt. Onder andere om ze bewust te maken van het veranderende klimaat en de gevolgen die dat voor hun buurt heeft. Daarom zijn een aantal inrichtingsvarianten met hen besproken. Dit heeft geleid tot het voorliggende plan. Tijdens de realisatie zullen we actief communiceren. Dit om draagvlak te krijgen voor de tijdelijke overlast en tevens om af te tasten of men bereid is om zelf ook maatregelen te nemen.

Overige ondersteunende diensten en OR

De consultant van de afdeling Financiën van Meerinzicht gaat akkoord met de voorgestelde gang van zaken. Het plan is op een integrale wijze tussen Rioolbeheer Zeewolde, Weg- en Groenbeheer tot stand gekomen.

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

12 februari 2024

Steller

A.H. Burggraaff

Documentnummer

00500000339060

Doorkiesnummer

06 46919859

Bijlagen

1 Website onderhoud Zeewolde, Edelstenenbuurt:

<https://www.zeewolde.nl/projecten-in-zeewolde/onderhoud-zeewolde-edelstenenbuurt#:~:text=De%20gemeente%20Zeewolde%20gaat%20starten,vervangen%20van%20de%20riolering%20uitgevoerd.>

2 Tabel met kosten en dekking

3 Raadsvoorstel

4 Raadsbesluit

Team Onderwerp	Portefeuillehouder Zaaknummer
Team Beheer Openbare Ruimte Integraal onderhoud Zeewolde (Edelstenenbuurt)	Wethouder Bron 24.00069

Besluit:

1. Instemmen met de aanbesteding en uitvoer van het integraal onderhoud Edelstenenbuurt Zeewolde na besluitvorming door de raad.
2. Kennis nemen van het plan Onderhoud Zeewolde, Edelstenenbuurt, zoals te vinden op de website. Zie link onder kopje bijlagen.
3. De gemeenteraad verzoeken om voor de uitvoer van het project beschikbaar te stellen vanuit:
 - De 'Voorziening Riolering' een bedrag van € 3.000.000,- excl. btw.
 - De bestemmingsreserve 'Integraal Wijkbeheer' een bedrag van € 210.000,- excl. btw.
 - De 'Voorziening Onderhoud wegen' een bedrag van € 185.000,- excl. btw.



Zeewolde