

Raadsvergadering Gemeente Zeewolde bestemmingsplan Trekkersveld

16 December 2021

Arne Bongenaar

Mijn naam is Arne Bongenaar. Ik ben geograaf van opleiding en als projectontwikkelaar actief in de internationale vastgoedwereld. Ik heb geen professionele interesse in dit project of in welk Nederlands project dan ook. Ik ben de auteur van een artikel over de waarde van de grond, dat gisteren in het Financieel Dagblad is verschenen. De strekking van het verhaal is als volgt: een datacentrum is in de internationale vastgoedmarkt een populair en waardevol beleggingsobject. Doordat u schaarse groene energie heeft beloofd aan Facebook neemt de waarde van het 'groene' datacentrum bovendien nog meer toe. De daarbij behorende grondwaarde is een veelvoud van de grondprijs uit de concept-grondexploitatie van de gemeente Zeewolde. Zeewolde geeft mogelijk tegen de 500 miljoen euro weg aan een Amerikaanse multinational.

Kernpunt: In de gemeentelijke dossiers ontbreekt informatie over de investeringswaarde van datacentra en over het verbod op onderhandse en gesubsidieerde verkoop in verband met de Europese aanbestedingsregels. Het dossier is onvolledig.

Ik heb daarom drie vragen aan zowel het college als de raad:

1. Staat het Polder Networks BV en META en/of Facebook vrij om de grond en het complex na oplevering te verkopen op de vrije markt?
2. Kan de gemeente te zijner tijd de grondwaardestijging opeisen?
3. Voldoet u met een onderhandse, gesubsidieerde verkoop van de grond aan een commerciële partij aan de Europese regels voor aanbesteding en staatssteun?

Als u op deze vragen het antwoord schuldig moet blijven, dient u de beslissing over het bestemmingsplan uit te stellen en onderzoek te laten verrichten naar zowel de commerciële waarde van de grond als de rechtsgeldigheid van de door u uitgevoerde en geplande grondtransacties.