

Aan  
**Burgemeester en Wethouders**

Datum  
20 januari 2022

Steller		Documentnummer	Afdeling
D. Bruin		00500000238905	Wonen en economie
Doorkiesnummer		Communicatie	Portefeuillehouder
036 522 9522		Nee	E.W. Suithoff
Kabinet		Brief bijgevoegd	Te volgen procedure
Nee		Nee	
Rubriek	Advies	Raadsvoorstel bijgevoegd	Raadscommissie:
C	1	Ja	Bestuur, Ruimte en Samenleving



## Advies

**Zeewolde**

### Onderwerp

Actieplan Het Goede Voorbeeld geven:  
Verduurzaming van gemeentelijk vastgoed en wagenpark.

### Beslispunten

1. De raad voor te stellen het actieplan *Het Goede Voorbeeld geven* vast te stellen en de benodigde middelen hiervoor beschikbaar te stellen.

Datum en Paraaf Afdelingshoofd	Paraaf	Paraaf voor gezien prim. Port. houder	Paraaf voor akkoord	Paraaf voor bespreking	Opmerkingen / vragen voor bespreking (evt. op achterzijde vermelden)	Ambtelijke reactie (evt. op achterzijde vermelden)
14/01/2022	A	1	1			
	B	2	2			
	C	3	3			
			4			
		5	5			

Aan		Datum
<b>Burgemeester en Wethouders</b>		20 januari 2022
Steller	Documentnummer	Doorkiesnummer
D. Bruin	00500000238905	036 522 9522

## Inleiding

Met het vaststellen van het Energie Uitvoeringsplan 2019-2022 in 2018 is bepaald dat de Energietransitie een gedeelde verantwoordelijkheid betreft tussen inwoners en gemeente op energie besparen en duurzaam opwekken. Hierbij is ook bepaald dat de gemeente hierin het goede voorbeeld wil geven door ook haar eigen vastgoed en wagenpark te verduurzamen. Hiertoe heeft de raad in 2018 de bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld* in het leven geroepen met daarin € 500.000,-.

De afgelopen jaren is hier incidenteel vervolg aan gegeven. Met middelen vanuit de bestemmingsreserve zijn zonnepanelen en LED-verlichting gerealiseerd bij de uitbreiding van het gemeentelijk deel van de Panta Rhei. Ook de zonnepanelen op het gemeentehuis zijn met middelen uit deze bestemmingsreserve overgenomen van HVC. Zonder hulp van de bestemmingsreserve, doch het vermelden waard in het kader van het goede voorbeeld geven; Het Bakken wordt gerealiseerd met een duurzame plus en daarmee vele duurzame maatregelen. Maar, naast deze mooie resultaten is er nog een hele weg te gaan! Zodoende dit voorstel.

Dit voorstel wil van incidentele verduurzaming naar geplande verduurzaming. Van zowel gemeentelijk vastgoed alsook het gemeentelijk wagenpark. Niet alleen maar kansen grijpen als ze zich aandoen, maar vooruit kijken en proactief werken aan zelfverduurzaming. De voorgestelde aanpak staat omschreven in het voorliggende actieplan *Het Goede Voorbeeld geven*, en kan zich het beste vatten als volgt; elektrificatie van het wagenpark bij vervangingsmomenten, verduurzaming van vastgoed gekoppeld aan budgetten en logische momenten in meerjaren-onderhoudsprogramma (MJOP) én de realisatie van zoveel mogelijk zonnepanelen op daken voor eigen gebruik. De voorgestelde aanpak is er verder op gericht om mogelijke kostenvoordelen te behalen in de uitvoering. De totale uitvoeringskosten zijn heden geraamd op € 488.000,-.

Het actieplan *Het Goede Voorbeeld geven* heeft vaststelling door de gemeenteraad met toekenning van de benodigde middelen. Geadviseerd wordt om de raad voor te stellen het actieplan vast te stellen en de benodigde middelen dekking te laten vinden vanuit de hiervoor bedoelde bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld*, welk afdoende ruimte biedt.

Met vaststelling van het actieplan kan de gemeente stappen zetten op het vlak van haar eigen verduurzaming. Ingezet wordt om deze inspanningen goed te laten renderen door het goede voorbeeld inspirerend te laten zijn om meer inwoners in beweging te krijgen om ook zelf te verduurzamen. Naast dat verduurzaming intrinsiek goed is en naar verwachting inspirerend is, worden er ook energie- en daarmee kostenbesparingen verwacht. Deze voordelen worden geboekt op de exploitatie van het wagenpark dan wel vastgoed. Samen met deze voordelen gaat verduurzaming ook gepaard met

Aan	Datum	
<b>Burgemeester en Wethouders</b>	20 januari 2022	
Steller	Documentnummer	Doorkiesnummer
D. Bruin	00500000238905	036 522 9522

extra onderhoud- en/of vervangingskosten, welk wederom geboekt worden op de exploitatie van het wagenpark dan wel vastgoed. Hoe deze som uitvalt is niet precies te voorspellen, doch is op hoofdlijnen wel inzichtelijk gemaakt of zal nader inzichtelijk gemaakt worden in de uitvoering via de reguliere financiële P&C-documenten.

## Argumenten

### 1.1. Van incidentele naar planmatige verduurzaming

Met het actieplan kan naast ad-hoc incidentele verduurzaming gewerkt worden aan planmatige verduurzaming. Daarmee bereiken we overzicht in, alsook verduurzaming, in lijn met de ernst en urgentie op het thema. Het laat zien dat de gemeente het onderwerp serieus neemt en er serieus werk van maakt daar waar dat kan. -Met dit plan wordt ook op het vlak van gemeentelijk vastgoed invulling gegeven aan de toezegging die op 19 december 2019 aan de Raad is gedaan bij de vaststelling van het MJOP.

### 1.2. Daad bij woord voegen

Een gemeente die duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan, moet dit ook uitdragen. Om mensen in beweging te krijgen moet de gemeente kunnen inspireren. Inspireren om duurzaamheidskansen te grijpen, om verantwoordelijkheden te nemen. Dat kan de gemeente enkel geloofwaardig doen indien zij zelf ook haar eigen duurzaamheidskansen ziet en hier verantwoord in handelt. De gemeente kan het beste daad bij haar woord voegen en daarmee geloofwaardig beleid op duurzaamheid en de Energietransitie hanteren. Van inspiratie zijn richting Zeewoldenaren. Dat doet zij door het goede voorbeeld te geven. Zoals vastgelegd in het Energie Uitvoeringsprogramma.

### 1.3. Raad is aan zet

Het actieplan *Het Goede Voorbeeld geven* biedt uitvoering aan vastgestelde beleidskaders van het Energie Uitvoeringsprogramma. Dekking voor de benodigde middelen kan gevonden worden in de bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld* welk voldoende middelen biedt en tevens met vaststelling van het Energie Uitvoeringsprogramma ook in het leven geroepen is met deze beoogde bestedingsdoelen. De raad is bevoegd om deze middelen vrij te geven en heeft daarmee het laatste woord over het actieplan.

## Kanttekeningen

1.1. Dit actieplan ziet toe op incidentele investeringen in verduurzaming van het gemeentelijk wagenpark en vastgoed vanuit incidenteel geld. Dit zal bij volgende vervangingen leiden tot hogere structurele kapitaallasten welke te zijner tijd opgevoerd zullen moeten worden in de reguliere begroting. Zie ook de financiële toelichting.

Aan		Datum
<b>Burgemeester en Wethouders</b>		20 januari 2022
Steller	Documentnummer	Doorkiesnummer
D. Bruin	00500000238905	036 522 9522

### **Financiële toelichting**

De vervanging van het gemeentelijk wagenpark wordt niet bekostigd vanuit een reserve of voorziening. De jaarlijkse kapitaallasten zijn opgenomen in de structurele begroting. De aanvullende bijdrage van bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld* vindt dan ook gespreid plaats op basis van het jaar van vervanging.

Voor de verduurzamingsopgave in het gemeentelijk vastgoed kan een directe relatie worden gelegd met het MeerJaren Onderhoudsprogramma (MJOP). De kosten daarvan worden gedekt uit de voorziening Onderhoud gemeentelijke gebouwen. Het is mogelijk om nu al een dotatie te doen aan deze voorziening waardoor toekomstige vervangingen op een duurzame manier verlopen. Dit zal worden meegenomen bij de herziening van het MJOP, welke later dit jaar volgt.

Met de bijdrage uit bestemmingsreserve *Het goede voorbeeld* kunnen de kapitaallasten van de 1<sup>e</sup> vervanging gedeeltelijk bekostigd worden uit incidentele middelen. Dit leidt echter bij volgende vervangingen tot hogere structurele kapitaallasten die te zijner tijd opgevoerd zullen moeten worden in de reguliere begroting.

### **Aanpak/uitvoering**

Bij vaststelling van het actieplan door het college B&W en beschikking over de benodigde middelen vanuit de raad zal het actieplan *Het Goede Voorbeeld geven* gelden als beleid welk uitvoering behoeft door de gemeentelijk organisatie. Voor wat betreft de verduurzaming van gemeentelijk vastgoed middels een duurzaam MJOP is het noodzakelijk om Meerinzicht vanuit het college B&W opdracht te geven om tot uitvoering over te gaan. De benodigde middelen voor Meerinzicht zijn hiervoor begroot.

### **Communicatie**

Ingezet wordt om de inspanningen op verduurzaming goed te laten renderen door het goede voorbeeld inspirerend te laten zijn om meer inwoners in beweging te krijgen om ook zelf te verduurzamen. Denk hierbij aan zichtbaarheid van maatregelen alsook geregelde communicatiemomenten wanneer significante duurzaamheidsmaatregelen genomen worden. Vaststelling van het actieplan zelf zal ook enige ruchtbaarheid kennen, mogelijk samen met de recente aankoop van een elektrische auto voor de buitendienst.

### **Overige ondersteunende diensten en OR**

In afstemming met Meerinzicht Vastgoed, Financiën, Fiscale zaken, team Wonen en Economie, team Beheer Openbare Ruimte en adviespartij Enerdeco.

Aan  
**Burgemeester en Wethouders**

Datum  
20 januari 2022

Steller  
D. Bruin

Documentnummer  
00500000238905

Doorkiesnummer  
036 522 9522

**Bijlagen**

Actieplan Het Goede Voorbeeld geven  
Raadsvoorstel Het Goede Voorbeeld geven

<b>Team</b>	<b>Portefeuillehouder</b>
<b>Onderwerp</b>	<b>Nummer</b>
Team Wonen en economie	Wethouder Suithoff
Actieplan Het Goede Voorbeeld Geven: verduurzaming van gemeentelijk vastgoed en wagenpark	22.00034
<b>Besluit</b>	
1. De raad voor te stellen het actieplan <i>Het Goede Voorbeeld geven</i> vast te stellen en de benodigde middelen hiervoor beschikbaar te stellen.	<i>Wethouder Suithoff krijgt ruimte voor wat tekstuele aanvullingen.</i>



**Zeewolde**