

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
de gemeenteraad van Zeewolde



Datum
6 mei 2025

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer
00500000084766

Zeewolde

Documentnummer
00500000404127

Contactpersoon

Doorkiesnummer
036-5229522

Onderwerp
Raadinformatiebrief lokale aanpak isolatie
Zeewolde

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over het project "Lokale Aanpak Isolatie Zeewolde 2025-2026", dat vanaf mei 2025 van start gaat.

De gemeente Zeewolde zet zich in om particuliere woningeigenaren te helpen en te stimuleren hun woning beter te isoleren. Dat doen we om de CO₂-uitstoot te verminderen. Tegelijkertijd verlagen we daardoor de energiekosten van de doelgroep.

Vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) heeft het Rijk financiële middelen beschikbaar gesteld voor de gemeenten. Voor Zeewolde betekent dit dat we een specifieke uitkering (SPUK-budget) hebben ontvangen om een isolatieregeling op te zetten voor 214 koopwoningen.

De regeling is bedoeld voor huiseigenaren die aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Bewoners van een **koopwoning** met een **laag energielabel** (of met twee slecht geïsoleerde bouwdelen);
- Een **WOZ-waarde van maximaal €429.300** (peiljaar 2022).

Gezien de omvang en complexiteit van het project, werkt de gemeente samen met het Duurzaam Bouwloket. Deze organisatie is, al betrokken bij het Energieloket van de gemeente en heeft ruime ervaring met vergelijkbare trajecten in andere gemeenten.

De doelgroep krijgt de keuze uit twee isolatiemogelijkheden:

- **Volledige ontzorging:** Duurzaam Bouwloket coördineert het hele proces. Na aanmelding plant de inwoner een afspraak in en schakelt Duurzaam Bouwloket een gecertificeerde uitvoerder in voor de werkzaamheden.
- **Doe-het-zelf:** Inwoners ontvangen een voucher waarmee zij zelf isolatiemateriaal kunnen aanschaffen. Duurzaam Bouwloket verzorgt de aanmelding en de uitgifte van de voucher.

Communicatie

De inwoners die binnen de doelgroep vallen ontvangen een brief met uitleg over het project. Daarnaast wordt het project onder de aandacht gebracht via de websites van Duurzaam Zeewolde en het Energieloket. De inwoners die tot de doelgroep horen kunnen ook telefonische of per e-mail vragen stellen aan medewerkers van het Duurzaam Bouwloket. Zo nodig volgt een tweede brief aan inwoners die zich nog niet hebben aangemeld. Intern informeren wij onze collega's van dienstverlening. Extern informeren wij medewerkers bij het Vraaghuis.

Aanmelden kan tot 6 november 2025. Als het budget eerder volledig benut is of wordt uitgebreid, dan kan de looptijd worden aangepast. In dat geval worden het college en de gemeenteraad hierover tijdig geïnformeerd.

Na afronding van het project ontvangt u een terugkoppeling over de resultaten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet

Burgemeester en wethouders van Zeewolde,	
de secretaris,	de burgemeester,
K.C. Hamstra	A.M. Harmsma