

College van Burgermeester en Wethouders van de gemeente Zeewolde,
Commissie Bestuur, Ruimte en Samenleving.
Zeewolde.

Zeewolde, 10 februari 2022.

Beheercommissie van Open Haven,
R.G.J. te Brake,

Betreft: Inspreken agendapunt 4: Conceptraadsvoorstel voorlopig ontwerp en exploitatieonderzoek de Meermin.

Geachte commissieleden.

Graag maak ik, namens de beheercommissie Open Haven, gebruik van deze mogelijkheid om de leden opmerkelijk te maken op een aantal belangrijke zaken betreffende de herontwikkeling van de Meermin en de huidige situatie in Zeewolde van aanbod van zaal accommodaties.

Al in 2016 hebben de kerken een brief (zie bijlage) gestuurd ten aanzien van een visieontwikkeling dorpscentrum. In 2018 is dit nogmaals gedaan. Beide keren hebben de kerken verzocht om mee te denken in de ontwikkeling van het dorpscentrum met name ten aanzien van de zaal accommodaties. Ook in de voorloop van het voorstel de Meermin hebben de onderzoekers een bezoek gebracht aan Open Haven. Het ging om een inventarisatie van zaal accommodaties in het dorp en met name van Open Haven. Ook tijdens dit bezoek hebben de kerken nogmaals verzocht om mee te denken.

Helaas dienen we te constateren dat dit (nog) niet gebeurd is.

De volgende opmerkingen zijn van belang t.a.v. agenda punt 4 :

- Gemist wordt de argumentatie voor de verbouwing, het grotere plaatje van vraag- en aanbod van ruimtes voor ontmoeting, maatschappelijke functies, programma's en activiteiten.
- In de aanloop naar dit raadsvoorstel is in 2021 ambtelijk met het bestuur van Open Haven gesproken. Daarbij is aangegeven open te staan voor een verkenning naar tijdelijke huisvesting tijdens de verbouwing, maar ook (en belangrijker!) in het programma van eisen een verkenning willen naar de mogelijkheden die accommodaties zoals Open Haven bieden voor permanente vormen van ontmoetings- en maatschappelijke functies en activiteiten. Daarop is ons toegezegd dat dit meegenomen wordt en de kerken daarin nader betrokken worden. Dat is tot op heden niet gebeurd.
- Open Haven kan qua locatie en accommodatie een goede en substantiële bijdrage leveren aan de behoefte aan ontmoetings- en maatschappelijke functies op 6 dagen in de week
- Met de gestage (en waarschijnlijk) onomkeerbare terugloop van het traditionele kerkbezoek kunnen beide eigenaren (de PGZ en de RK parochie) het behoud van Open Haven bij het huidige gebruiksprofiel op termijn niet meer verantwoorden. Beide besturen zetten daarom actief in op verbreding van de functies en uitstraling van het gebouw naar andere functies, zolang deze niet strijdig zijn met het kerkelijk gebruik.
- Het behoud op termijn van Open Haven, de toren en het carillon ook een zorg is voor de lokale samenleving en de gemeente.

Op basis van bovenstaande willen we de Commissie verzoeken om alsnog het volgende te overwegen:

- Een uitwerking te vervaardigen van het voorliggend programma van eisen om een expliciete verkenning te starten naar de mogelijkheid die Open Haven biedt om een blijvende bijdrage aan de ruimtebehoefte van maatschappelijke functies en activiteiten te leveren
- Een open grondhouding te hebben om het overleg met de kerken te starten over verbreding van het gebruiksprofiel van Open Haven.
- Inzet van de gemeente Zeewolde om het gebouw Open Haven te behouden voor de toekomst.

Als bijlage is de brief, d.d. 24 oktober 2016, opgenomen.

Met vriendelijke groeten,

Rob te Brake

Lid Beheercommissie Open Haven en namens de kerken:

- Rooms Katholieke Parochie Sterre der Zee
- Protestantse Gemeente Zeewolde

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zeewolde
t.a.v. dhr. Maarten de Boer
Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Betreft: visieontwikkeling dorpscentrum

Zeewolde, 24 oktober 2016,

Geacht college,

Graag nemen wij – de kerkgenootschappen van het kerkcentrum Open Haven - de vrijheid om u met dit schrijven onze visie aan te reiken over de ontwikkeling van het centrum van ons mooie dorp Zeewolde en de positie van Open Haven daarin.

De Protestantse Gemeente Zeewolde, de Vrijzinnige Geloofsgemeenschap en de Rooms Katholiek parochie Sterre der Zee hebben als 'brede volkskerken' bij de start van het dorp in 1984 de handen ineen geslagen en besloten tot de bouw van een gezamenlijk kerkcentrum met de toepasselijke naam Open Haven, centraal in het dorp. Voor velen een vertrouwde plek van samenkomst om te vieren, te bidden en te ontmoeten. Voor veel instellingen, verenigingen en dorpsbewoners een net zo vertrouwde plek om te vergaderen, een kaartje te leggen en bijeenkomsten te organiseren. De centrale locatie aan het Kerkplein is daarbij een belangrijke factor. Open Haven heeft vanaf het begin naast een kerkcentrum ook elementen van een gemeenschaps- of dorpshuis gekend. Deze brede functie willen wij in de toekomst graag behouden en versterken. Dat is echter niet vanzelfsprekend. Tegenover stijgende beheerlasten van ons ouder wordende gebouw staat een afnemend kerkbezoek en moeten de lasten met minder schouders worden gedragen. Dat lukt nog met moeite, maar we zijn een kritisch niveau al meer dan genaderd. De 'jas' van Open Haven zit ruim en is in de toekomst te groot voor de deelnemende kerken. Om te kunnen overleven is zicht op een structurele invulling met bestaande en nieuwe gebruikers noodzakelijk. Daarbij kijken we niet naar de dag van morgen, maar naar overmorgen: de periode tot ca. 2025 – 2030.

In dit verband is de situatie vergelijkbaar met die van het centrum van het dorp: ook bij ons ligt (gedeeltelijke) leegstand op de loer als we niet ingrijpen. Mede daarom hebben wij recent contact met u gezocht en inmiddels een tweetal verkennende gesprekken gevoerd, op 24 juni jl. met uw heren Hamstra en de Boer en enkele weken later met het bureau die in uw opdracht de verkenning voor de toekomstvisie van het dorpscentrum uitvoert. Ook waren wij aanwezig op de tweede bijeenkomst van het Centrumproject op 8 oktober j.l.

Tijdens die gesprekken hebben wij begrepen dat veel inwoners graag zien dat het Kerkplein een echt dorpsplein wordt. Niet alleen qua inrichting, maar ook met functies van aanliggende panden, waarbij *ontmoeting* centraal staat. Ook wij pleiten voor deze richting, waarbij Open Haven het dorpshuis aan dat plein zou kunnen zijn.

Het is reëel, te veronderstellen dat bij een efficiënt ruimtegebruik, en 'bij elkaar inwonen' van kerkelijke functies, ca. 40% van Open Haven getransformeerd zou kunnen worden naar een andere functie. Bij voorkeur zijn dat maatschappelijke en (semi-)commerciële functies, die passen bij het karakter van het dorps- en gemeenschapshuis. Denk bijvoorbeeld aan een samenwerking met – of zo u wilt inwoning van – de Meermin, een bijzonder kleinschalig (woon-)zorgconcept, een (kinder)dagverblijf, of een opleidingsinstituut en ondersteunende horeca. Maar ook meer commercieel getinte functies zijn mogelijk. Meervoudig gebruik van de ruimten (dag-, avond- en weekendgebruik) zullen wij stimuleren.

Regie het gemeentebestuur, instellingen en ondernemers op de toekomst is ons inziens nodig om een gezellig en toekomstbestendig dorpscentrum te behouden en te versterken. Partijen hebben elkaar nodig en zullen al dan niet gezamenlijk tot krachtige – soms pijnlijke – maatregelen moeten komen om er uiteindelijk samen beter van te worden.

Een vergelijkbare regie is ook nodig om Open Haven duurzaam voor ons dorp te behouden. Dat kunnen wij niet alleen. Ook daar is de samenwerking met u nodig en (met uw hulp en inbreng) met instellingen en ondernemers.

Wij bieden u aan, met u mee te werken aan een toekomstbestendig dorpscentrum. Wij rekenen op uw medewerking en creatieve inbreng om ons te helpen om aan het dorpsplein van Open Haven het dorpshuis van Zeewolde te maken.

Graag vernemen wij uw reactie op onze inbreng, en horen wij op welke wijze wij kunnen participeren in de visieontwikkeling van het dorpscentrum.

Met vriendelijke groet,

De besturen van de drie comparanten van Open Haven,

namens het moderamen,

Ria van der Knaap - de Vos

namens de ~~VPEC~~, VGF

Henne Vulperhorst

namens de RK parochie Sterre der Zee

Joris Pouw