

Raadsvoorstel

**Zeewolde**

Beoogd effect

Planmatige verduurzaming van gemeentelijk vastgoed en het gemeentelijk wagenpark middels vaststelling van het Actieplan *Het Goede Voorbeeld geven* en het beschikbaar stellen van de hiervoor benodigde middelen vanuit de hiervoor bedoelde en gelijknamige bestemmingsreserve.

Beslispunten

1. Het actieplan *Het Goede Voorbeeld geven* vaststellen;
2. Voor een duurzame (toekomstige) vervanging van het gemeentelijk wagenpark € 160.000,- beschikbaar stellen vanuit de Bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld* en dit gespreid op te nemen in het Meerjareninvesteringsprogramma (MIP);
3. Voor een duurzame (toekomstige) vervanging van bouwkundige onderdelen en installaties binnen het gemeentelijk vastgoed € 328.000,- beschikbaar stellen vanuit de Bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld* en dit te doteren aan de Voorziening Onderhoud gemeentelijke gebouwen;
4. De 3^e begrotingswijziging vaststellen.

Inleiding

Met het vaststellen van het Energie Uitvoeringsplan 2019-2022 in 2018 is bepaald dat de Energietransitie een gedeelde verantwoordelijkheid betreft tussen inwoners en gemeente op energie besparen en duurzaam opwekken. Hierbij is ook bepaald dat de gemeente hierin het goede voorbeeld wil geven door ook haar eigen vastgoed en wagenpark te verduurzamen. Hiertoe heeft de raad in 2018 de bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld* in het leven geroepen met daarin € 500.000,-.

De afgelopen jaren is hier incidenteel vervolg aan gegeven. Met middelen vanuit de bestemmingsreserve zijn zonnepanelen en LED-verlichting gerealiseerd bij de uitbreiding van het gemeentelijk deel van de Panta Rhei. Ook de zonnepanelen op het gemeentehuis zijn met middelen uit deze bestemmingsreserve overgenomen van HVC. Zonder hulp van de bestemmingsreserve, doch het vermelden waard in het kader van het goede

voorbeeld geven; Het Baken wordt gerealiseerd met een duurzame plus en daarmee vele duurzame maatregelen. Maar, naast deze mooie resultaten is er nog een hele weg te gaan! Zodoende dit voorstel.

Dit voorstel wil van incidentele verduurzaming naar geplande verduurzaming. Van zowel gemeentelijk vastgoed (*reeds aangekondigd met bestuurlijke toezegging hierop bij vaststelling van het Meerjaren onderhoudsprogramma d.d. 19 december 2019*) alsook het gemeentelijk wagenpark. Niet alleen maar kansen grijpen als ze zich aandoen, maar vooruit kijken en proactief werken aan zelfverduurzaming. De voorgestelde aanpak staat omschreven in het voorliggende actieplan *Het Goede Voorbeeld geven*, en kan zich het beste vatten als volgt; elektrificatie van het wagenpark bij vervangingsmomenten, verduurzaming van vastgoed gekoppeld aan budgetten en logische momenten in meerjaren-onderhoudsprogramma (MJOP) én de realisatie van zoveel mogelijk zonnepanelen op daken voor eigen gebruik. De voorgestelde aanpak is er verder op gericht om mogelijke kostenvoordelen te behalen in de uitvoering. De totale uitvoeringskosten zijn heden geraamd op € 488.000,-.

Na vaststelling van het actieplan *Het Goede Voorbeeld geven* en het beschikbaar stellen van de daarvoor noodzakelijke middelen kan overgaan worden tot uitvoering. Wij stellen voor om de benodigde middelen vrij te maken uit de hiervoor bedoelde Bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld*. De bestemmingsreserve biedt voldoende financiële ruimte voor de verduurzaming van het gemeentelijk wagenpark alsook de voorgestelde planmatige verduurzaming van vastgoed.

Met vaststelling van het actieplan kan de gemeente stappen zetten op het vlak van haar eigen verduurzaming. Ingezet wordt om deze inspanningen goed te laten renderen door het goede voorbeeld inspirerend te laten zijn om meer inwoners in beweging te krijgen om ook zelf te verduurzamen. Naast dat verduurzaming intrinsiek goed is en naar verwachting inspirerend is, worden er ook energie- en daarmee kostenbesparingen verwacht. Deze voordelen worden geboekt op de exploitatie van het wagenpark dan wel vastgoed. Samen met deze voordelen gaat verduurzaming ook gepaard met extra onderhoud- en/of vervangingskosten, welk wederom geboekt worden op de exploitatie van het wagenpark dan wel vastgoed. Hoe deze som uitvalt is niet precies te voorspellen, doch is op hoofdlijnen wel inzichtelijk gemaakt of zal nader inzichtelijk gemaakt worden in de uitvoering via de reguliere financiële P&C-documenten. Wij denken met het voorliggende actieplan een goed en evenwichtig plan te hebben mede gebaseerd op maatwerk advies door externe adviseurs en Meerinzicht.

Argumenten

1.1. Van incidentele naar planmatige verduurzaming

Met het actieplan kan naast ad-hoc incidentele verduurzaming gewerkt worden aan planmatige verduurzaming. Daarmee bereiken we overzicht in, alsook verduurzaming, in lijn met de ernst en urgentie op het thema. Het laat zien dat de gemeente het onderwerp serieus neemt en er serieus werk van maakt daar waar dat kan.

1.2. Daad bij woord voegen

Een gemeente die duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan, moet dit ook uitdragen. Om mensen in beweging te krijgen moet de gemeente kunnen inspireren. Inspireren om duurzaamheidskansen te grijpen en om verantwoordelijkheden te nemen. Dat kan de gemeente enkel geloofwaardig doen indien zij zelf ook haar eigen duurzaamheidskansen ziet en hier verantwoord in handelt. De gemeente kan het beste daad bij haar woord voegen en daarmee geloofwaardig beleid op duurzaamheid en de Energietransitie hanteren. Van inspiratie zijn richting Zeewoldenaren. Dat doet zij door het goede voorbeeld te geven. Zoals vastgelegd in het Energie Uitvoeringsprogramma.

2.1. & 3.1. Het actieplan behoeft middelen

Met vaststelling van het actieplan *Het Goede Voorbeeld geven* kan uitvoering gegeven worden aan vastgestelde beleidskaders van het Energie Uitvoeringsprogramma. Dekking voor de benodigde middelen kan gevonden worden in de bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld*. Deze is, met vaststelling van het Energie Uitvoeringsprogramma, tot stand gekomen met deze beoogde bestedingsdoelen.

Kanttekeningen

- 1.1. Het actieplan omvat voorgenomen investeringen in gemeentelijk vastgoed. De daadwerkelijke investeringen in gemeentelijk vastgoed kunnen nog wijzigen naar gelang van de meest actuele inzichten. Zo kunnen investeringen in bijvoorbeeld The Basement komen te vervallen indien deze locatie niet in gebruik blijft.

Financiën

Voor de bekostiging van *Het Goede Voorbeeld geven* heeft de gemeenteraad van Zeewolde € 500.000,- beschikbaar gesteld in de vorm van een bestemmingsreserve. Dit bedrag is later opgehoogd met overheveling van resterende middelen uit een oudere soortgelijke bestemmingsreserve. Het resterende budget in de bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld* omvat nu omstreeks € 547.500,-.

Actieplan *Het Goede Voorbeeld geven* omvat duurzaamheidsmaatregelen op het gemeentelijk wagenpark en vastgoed ter grootte van € 488.000,-. Volledige dekking vanuit bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld* resulteert in een onderbesteding van € 59.500,-. Voor benutting van deze resterende middelen volgt dit jaar nog een aanvullend voorstel.

De vervanging van het gemeentelijk wagenpark wordt niet bekostigd vanuit een reserve of voorziening. De jaarlijkse kapitaallasten zijn opgenomen in de structurele begroting. De aanvullende bijdrage van bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld* vindt dan ook gespreid plaats op basis van het jaar van vervanging.

Voor de verduurzamingsopgave in het gemeentelijk vastgoed kan een directe relatie worden gelegd met het MeerJaren Onderhoudsprogramma (MJOP). De kosten daarvan worden gedekt uit de voorziening Onderhoud gemeentelijke gebouwen. Het is mogelijk om nu al een dotatie te doen aan

deze voorziening waardoor toekomstige vervangingen op een duurzame manier verlopen. Dit zal worden meegenomen bij de herziening van het MJOP.

Met de bijdrage uit bestemmingsreserve *Het goede voorbeeld* kunnen de kapitaallasten van de 1^e vervanging gedeeltelijk bekostigd worden uit incidentele middelen. Dit leidt echter bij volgende vervangingen tot hogere structurele kapitaallasten die te zijner tijd opgevoerd zullen moeten worden in de reguliere begroting.

Communicatie

Ingezet wordt om de inspanningen op verduurzaming goed te laten renderen door het goede voorbeeld inspirerend te laten zijn om meer inwoners in beweging te krijgen om ook zelf te verduurzamen.

Hoofdpijnen uitvoering

Zie actieplan.

Evaluatie

Evaluatie op de voortgang van implementatie zal jaarlijks gerapporteerd kunnen worden middels de jaarlijkse duurzaamheidsverslagen.

Evaluatie op de toegevoegde waarde van de voorgestelde verduurzaming heeft monitoring. Monitoring wordt momenteel overwogen voor een aantal panden, ook omdat monitoring an sich kan leiden tot inzichten in energiebesparingsmogelijkheden. Volledige monitoring en daarmee evaluatie van alle voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen wordt niet geadviseerd, vanwege de complexiteit en een onevenwichtige noodzaak van tijd en middelen om dit te bewerkstelligen. De in dit actieplan bepaalde duurzaamheidsmaatregelen zijn algemeen aanvaard en beschikbaar. Duurzaam kan beschouwd worden als het nieuwe normaal.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

G.J. Gorter

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 januari 2022;
gehoord de commissie Bestuur, Ruimte en Samenleving d.d. 10 februari 2022;
gelet op artikel 192 van de Gemeentewet;



Besluit

Zeewolde

1. het actieplan *Het Goede Voorbeeld geven* vast te stellen;
2. voor een duurzame (toekomstige) vervanging van het gemeentelijk wagenpark € 160.000,- beschikbaar stellen vanuit de Bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld* en dit gespreid op te nemen in het Meerjareninvesteringsprogramma (MIP);
3. voor een duurzame (toekomstige) vervanging van bouwkundige onderdelen en installaties binnen het gemeentelijk vastgoed € 328.000,- beschikbaar stellen vanuit de Bestemmingsreserve *Het Goede Voorbeeld* en dit te doteren aan de Voorziening Onderhoud gemeentelijke gebouwen;
4. de 3^e begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 24 februari 2022.

de griffier,

de voorzitter,

L. van Heezik

G.J. Gorter