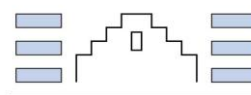


Investeringsbegroting

Nieuw zwembad en renovatie sporthal
'Het Baken'

Zeewolde





1 Management informatie

1.1 Inleiding

De gemeente Zeewolde heeft Wilcke Vastgoed Management BV verzocht een grove kostenraming te maken voor een nieuw zwembad en de renovatie van sporthal 'het Baken' te Zeewolde.

Doelstelling is een beslisdocument te onderbouwen binnen de gemeente. De investeringskosten zijn berekend door het zwembad te vernieuwen als zelfstandige unit en de sporthal te renoveren zodat in de toekomst beide gebouwen los te koppelen zijn qua functie.

Uitgangspunten

Nieuw scenario naast de eerdere gemaakte rapportage door WVM bv - Conditieonderzoek /nulmeting d.d. 28-01-2016 voorzien van kostenramingen en projectinvestering.

Zie verder in hoofdstuk 2.2 de uitgangspunten als besproken in de verkenningfase op 14 april jl.

Zwembad

Er dient een grove investeringsbegroting gemaakt te worden voor het zwembad. De gemeente meldde een marge van € 500.000,- akkoord te vinden.

Er is dus geen ontwerp aanwezig voor een nieuw zwembad.

Voor een goed vergelijk met de eerdere investeringskosten/scenario's hebben wij wel het normaal te verwachten onderhoud meegenomen binnen de scope voor 10 jaar.

Sporthal

Het groot- en planmatig onderhoud is met een scope (2016-2025) voor de komende 10 jaar vertaald in een voorstel voorzien van globale kostenramingen.

Tevens worden de te nemen onderhoudsmaatregelen ingeschaald in de navolgende klasse:

- a) Risico (1-2 jaar)
- b) Noodzakelijk (1-5 jaar)
- c) Verbetering/wens

Opmerking

De kosten van derden en mogelijke onderzoekskosten zijn inzichtelijk gemaakt voor de totale investering. Dit als totale onderbouwing. Bij de nieuwbouw zijn dit de bijkomende kosten als architectkosten, inrichtingskosten etc. Er zijn geen grond kosten opgenomen.

1.2 Opdracht

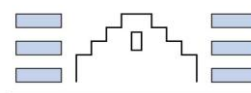
De opdracht is verwoord in onze offerte van d.d. 11-05-2016 onder projectnummer 2016/46 en conform uw opdracht van d.d. 13-05-2016 (door het ondertekenen van eerder vermelde offerte).

1.3 Samenvatting kostenraming

Op basis van onze bevindingen kunnen wij het volgende vaststellen.

Sporthal renoveren

Klasse	A.Risico/direct noodzkl.	B. Noodz.onderhoud	C. verbetering/wens
Maatregelen	€ 261.000,-	€ 432.000,-	€ 782.000,-
Investering	€ 25.000,-	€ 42.000,-	€ 84.000,-
Totaal	€ 286.000,-	€ 474.000,-	€ 866.000,-
Incl. BTW	€ 346.000,-	€ 573.000,-	€ 1.048.000,-
*1- Bandbreedte	A, B en 50% C € 1.450.000,- = 1,45 miljoen		



*1 = Bandbreedte investering is bepaald door klasse A en B en een aanname van 50% van klasse C daar verbeteringen wel maatregelen zijn die moeten worden uitgevoerd om aan de eisen van deze tijd te voldoen. Bedragen zijn naar boven afgerond daar wetgeving, regelgeving, eisen en keuringen continu veranderen.

Zwembad(nieuw)

	Nieuwbouw	Onderhoud	
Maatregelen	€ 3.516.000, -	€ 391.000, -	
Investering	€ 528.000, -	€ 30.000, -	
Totaal	€ 4.044.000, -	€ 421.000, -	
Incl. BTW	€ 4.893.000, -	€ 510.000, -	
Totaal	Nieuwbouw en onderhoud	€5.403.000, -	

Uitvoering in combinatie van beide gebouwen zal een kostenreductie van ca. 8% opleveren.
De bandbreedte totale investering inclusief BTW zal tussen de € 6,3 miljoen- 6,8 miljoen zijn.

1.5 Aanbevelingen

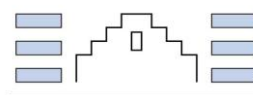
Op basis van de door ons bekende informatie hebben wij ook kosten gereserveerd voor nader onderzoek. Het betreft hier:

- Asbestinventarisatie type A. o.a. gaskast en panelen nabij roosters binnen.
- Update voor het dak veiligheid via een onafhankelijk dak RI+E (een dak risico inventarisatie).
- Bouwkundig onderzoek/plan van aanpak
- Installatie onderzoek/plan van aanpak
- Onderzoek energie besparende maatregelen.

Graag houden wij ons voorbehouden om bovenstaande werkzaamheden voor u te mogen uitvoeren. Wij horen dit dan graag,

Badhoevedorp, 26 mei 2016

Wilcke Vastgoed Management BV
R. Wilcke



2 Rekenmethoden

2.1 Algemeen

De totale investeringskosten zijn met een bandbreedte tussen de 6,3 - 6,8 miljoen. Dit bij een gelijktijdige uitvoering.

Het totaal is opgebouwd uit twee kostenramingen.

1. Nieuw zwembad voorzien van een nieuwbouw kostenraming inclusief bijkomende kosten en een te verwachte onderhoudsbegroting voorzien van onderhoudscontracten, en verbeteringen als PV cellen.
2. Renoveren van sporthal voorzien van groot- en planmatig onderhoud voor de komende 10 jaar en de bijbehorende investeringskosten als V & T kosten en externe onderzoekskosten.

2.2 Beschikbare informatie en/of gegevens

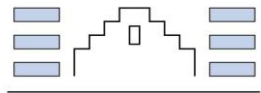
De navolgende tekeningen en/of documenten zijn voorafgaand aan het onderzoek gebruikt en/of overhandigd.

- Rapportage WVM bv - Conditieonderzoek/nulmeting d.d. 28-01-2016 voorzien van kostenramingen en projectinvestering.
- Tekeningen gebouw; gebruikt zijn plattegrond en gevelaanzichten.
- Als bijlage toegevoegd een plattegrond met scheidingslijn, waarbij een deel blijft zitten en deel wordt gesloopt. Hier is later het vlekkenplan op gebaseerd. Er is 10 jaar geleden al eens een deel aangebouwd, als omkleedruimte en kantoren. Dit dient behouden te blijven.
- Splitsing maken tussen zwembad en sporthal.
- Aanvullen benodigde installaties opnemen voor het renoveren van de sporthal als zelfstandige unit.

Uitgangspunten

Tijdens het vervolgesprek voor de verkenningfase zijn op 14 april jl. de navolgende punten met de gemeente vastgesteld.

1. Restaurant/kantine wordt vervangen en behoort bij zwembad.
2. Hoofd installatieruimte op -2m1 nivo dient geknipt en gescheiden te worden. En vervangen voor nieuwe locatie op minimaal B. nivo.
3. 2^e installatieruimte op 1^e etage boven ingang restaurant dient ook geknipt en gescheiden te worden. Gezien de nieuwe locatie zal er geen 2^e installatieruimte meer zijn.
4. Onderstation Liander zal verplaatst moeten worden buiten het zwembad.
5. Chemische ruimte zwembad voldoet niet aan de eisen meer en zal nieuw moeten worden.
6. Gaskast buiten de gebouwen zal meer richting het nieuwe gebouw moeten komen.
7. Wens is wedstrijdbad, niet voor internationale richtlijnen. Wedstrijdbad 15 x 25 meter 6 banen en 3 meter diep + beweegbare bodem 15 x 25 meter.
8. Doelgroepenbad(kleuters/peuters) 9 x 10 meter voorzien van beweegbare bodem, flexibele luie trap en scheidingswand als optie tussen de baden.
9. Zwembad afwerkniveau; Sober en eenvoudig, maar doelmatig.
10. Energiebesparing; Er wordt nu € 85.000, - betaald aan energiekosten als gas en elektra. Doelstelling/wens is reductie van 50%. Door bouwbesluit EPC en materialen van deze tijd lijkt dit goed te gaan. Dit wordt niet doorerekend.
11. Mogelijke aangetroffen verdachte asbesthoudende materialen zijn als post opgenomen. Indien verdacht zal hier op verzoek later een asbest inventarisatie type A voor kunnen worden uitgevoerd. Mogelijke aangetroffen verdachte asbesthoudende materialen zijn als aanname (voorziening) opgenomen a € 35.000, - om te saneren.



12. Ontvangen bouwtekeningen zijn gebruikt voor het globaal uittrekken van hoeveelheden.
13. Rapportage wordt digitaal aangeleverd in PDF bestand.
14. Niet bereikbare bouw- en installatiedelen zijn geschat.

Opmerkingen

- Lekkageklachten 1^e etage van dak kantoorruimte en algemene ruimten.
- Koude vloer door ventilatiesysteem sporthal.

2.3 Methoden

Zwembad

Voor de basis voor een kostenraming van het nieuwe zwembad is een summier PVE opgesteld voorzien van een vlekkenplan gebaseerd op de bouwvolume en de ontvangen informatie.

De begroting is opgesteld als een elementenraming onderverdeeld in de kosten per functie.

Uiteraard zijn er veel aannames gedaan, echter alles is wel opgenomen zoals met de gemeente Zeewolde besproken.

In de investeringsbegroting is rekening gehouden met de bijkomende kosten en inrichtingskosten evenals de BTW. De grond (aankoop)kosten zijn niet opgenomen.

Ondanks nieuwbouw zijn er voor het vergelijk met de eerder gemaakte scenario's toch ook onderhoudskosten opgenomen met een scoop van 10 jaar.

Sporthal

De installaties, de bouwkundige voorzieningen evenals de wensen en eisen waren al eerder uitgewerkt in de eerder gemaakte rapportage conditieonderzoek / nulmeting van d.d. 28-01-2016.

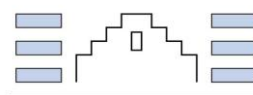
De kostenraming uit de deze rapportage is aangepast met:

- reduceren bedrag voor horeca.
- nieuwe technische ruimte op de b.g.
- nieuwe CV installatie en warmwater voorziening.

In de investeringsbegroting is rekening gehouden met 8% V & T kosten en externe onderzoeken.

In de V & T kosten zijn de navolgende maatregelen opgenomen:

- globaal conditie onderzoeken
- coördinatie externe werkzaamheden werkvoorbereiding zoals:
- werkomschrijving/bestek maken
- aannemersselectie
- aanbestedingstraject
- V & G plan ontwerpfase
- informatie gebouwgebruikers
- projectcoördinator + directievoering
- bouwbegeleiding



3 Investeringsbegroting

3.1 Nieuw zwembad

Er is geen ontwerp. Door ons is wel een samengevat PVE en een vlekkenplan gemaakt. De kostenraming is gespecificeerd in een bestand en als bijlage toegevoegd.

De optie voor de scheidingswand zit in de post onvoorzien opgenomen.

3.2 Sporthal

De kostenraming is gespecificeerd in een bestand en als bijlage toegevoegd.

Onderbouwing sporthal

De conditie van de sporthal is redelijk. Door te schilderen en de zekerheid te hebben van het functioneren van de tussenwand kan de sporthal zeker nog 10 jaar mee.

Gebreken en/of bijzonderheden

- De banden/ophangconstructie van de tussenwand worden een keer gereviseerd / vervangen binnen de komende 10 jaar, zo is de verwachting. De wand zelf niet.
- Binnenschilderwerk ziet er mat en gedateerd uit (roze). Plaatselijk is het bijgeschilderd. Plaatselijk is mechanische schade geconstateerd. Evenals in de kantoren op de 1^e etage.

Terrein

De conditie van het terrein om het gebouw is redelijk tot matig te benoemen. Vooral het achterterrein kan een opknappbeurt gebruiken. Gezamenlijk met kleine werkzaamheden aan de bestrating.

Gebreken en/of bijzonderheden

- Het achterterrein is een beetje verwaarloosd. Gras groeit tussen de tegels.
- Het hekwerk is bekleed met gaas en niet afgesloten.
- Plaatselijk is de bestrating rondom het gebouw verzakt.
- Voorgevel; aparte gaskast voor invoer geconstateerd. Vermoedelijk zijn er asbesthoudende materialen gebruikt waarover wij hier geen zekerheid kunnen geven. Wij adviseren hier t.z.t. een nader onderzoek naar te doen (inmiddels bij nieuwbouw opgenomen).

Installaties

Algemeen

De installaties voor de sporthal zijn nu apart opgenomen.

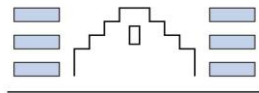
De conditie van de installaties in de sporthal zijn redelijk. Door de ventilatie, verwarming en verlichting aan te pakken kan de sporthal zeker nog 10 jaar mee.

Wij hebben geconstateerd dat installaties goed zijn onderhouden. Maar een aantal installaties heeft zijn einde levensduur bereikt.

De riolering functioneert goed en er zijn geen klachten bekend.

Gebreken en/of bijzonderheden

- Bij diverse roosters/doorvoeren zijn vermoedelijk asbesthoudende materialen gebruikt. Wij kunnen hier geen zekerheid over geven. Wij adviseren hier t.z.t. een nader onderzoek naar te doen.
- Er is een minimale warmte voorziening qua C.V.
- TL armaturen en buizen in hoog frequent aanwezig. Standaard 1TL uit behoudens bij sportwedstrijden.



- Regelkast technische ruimte 1^e verdieping is verouderd, onderdelen zijn niet meer te krijgen en dient daarom te worden vervangen (inmiddels nieuwe technische ruimte opgenomen).
- Ventilatie horeca; De luchttoevoer middels een overstroomvoorziening uit de sporthal voldoet niet aan de regelgeving voor de horeca. Dit wordt bij de nieuwbouw nu gescheiden.
- Een aantal dakventilatoren zijn aan het einde van de technische levensduur.
- Een aantal splitunits t.b.v. de koeling zijn aan het einde van de technische levensduur.
- Gedeelte van de isolatie koelleidingen op het dak ontbreekt (vogels).
- Koude klachten ventilatie sporthal; Ventilatie wordt bij diverse activiteiten in de hal buiten bedrijf gesteld.

Klimaat installaties

De luchtbehandelinginstallatie in de sporthal is gedateerd en voldoet niet maar aan de huidige energetische voorwaarden. Verder geeft deze installatie klachten en wordt daarom bij een aantal activiteiten in de hal buiten bedrijf gesteld.

In het complex is geen centrale koelinstallatie aanwezig. Wel zijn er voor diverse ruimten een gescheiden losse airco units.

Elektrotechnische installaties

De elektrotechnische installatie is in een goede conditie. De armaturen zijn in de afgelopen jaren gerenoveerd en/of aangepast waardoor deze de komende jaren normaal kunnen functioneren. In het algemeen zijn er HF-Armaturen in de sporthal. In de overige ruimten zijn in het algemeen PLC-spots aangetroffen.

Energetisch

De klimaatinstallatie in het sportcomplex is gedateerd en voldoet niet meer aan de huidige energetische uitgangspunten. In het zwembad zijn in de afgelopen jaren een aantal voorzieningen aangebracht en aanpassingen gedaan waardoor het gasverbruik aanzienlijk verminderd is.

Het huidige jaarverbruik is:

- Gasverbruik 87.000 m³
- Elektra 450.000 kWh

Keuze

Verder is het de keuze om middels het toepassen van PV-panelen, zonnecollectoren en LED verlichting meer energie te besparen. Bij besluitvorming dient wel de exploitatietermijn van het gebouw te worden meegewogen.

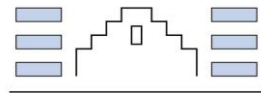
Met een paar kleine aanpassingen kunnen tijdens het onderhoud besparingen worden gerealiseerd.

Sanitaire installaties

Douche installaties worden waterbesparende douchekoppen toegepast en voldoen aan de huidige eisen.

Maatregelen

- Bij de closets het toepassen van kleine/grote spoeling.
- Het toepassen van tussenmeters bij de huurders/gebruikers
- Waterbesparende kranen.
- Toepassen zonnecollectoren (n.t.b.)



Klimaat installaties

De huidige CV- ketels zijn verbeterd rendement i.p.v. hoog rendement. Verder is het niet mogelijk om gefaseerd de installatie te laten functioneren (inmiddels worden deze nu gescheiden).

Bij de zwembadventilatie wordt nu warmteterugwinning toegepast. Bij de overige luchtbehandelinginstallatie wordt mechanische lucht toe- en afvoer toegepast.

Maatregelen

- Het toepassen van warmte terugwinning op de diverse ventilatie systemen.
- Het toepassen van meerdere kleinere HR-ketels (cascade)

Elektrotechnische installaties

De bestaande verlichting HF en PLC voldoet aan de huidige energetische eisen, bij vervanging tijdens het komende onderhoud kunnen deze mogelijk voor LED worden vervangen.

PV- panelen hiervoor is een snelle inschatting voor de mogelijk toepassing gemaakt, hierbij is uitgegaan van een oost/west ligging op het dak. Verder is van een netto dakoppervlak uitgegaan, rekening houdend met valbeveiliging en schoonmaak van de panelen. Voor het investering van de panelen is het mogelijk van externe partijen gebruik te maken, in de meeste gevallen nemen deze een groot deel van de investeringen voor hun rekening.

Maatregelen

- Het toepassen van tussenmeters bij de huurders/gebruikers.
- LED verlichting
- PV-panelen (afhankelijk van de terugverdientijd)

192
na uitbouwen (nieuwbouw)

OSLOUBINSTE

20-12-2008 PVA BOUTEN
datum: get. ontwerper

project:
HET BAKEN
SPORTHAL
TE ZEEWOLDE
opdrachtgever:
MOES BOUWBEDRIJF

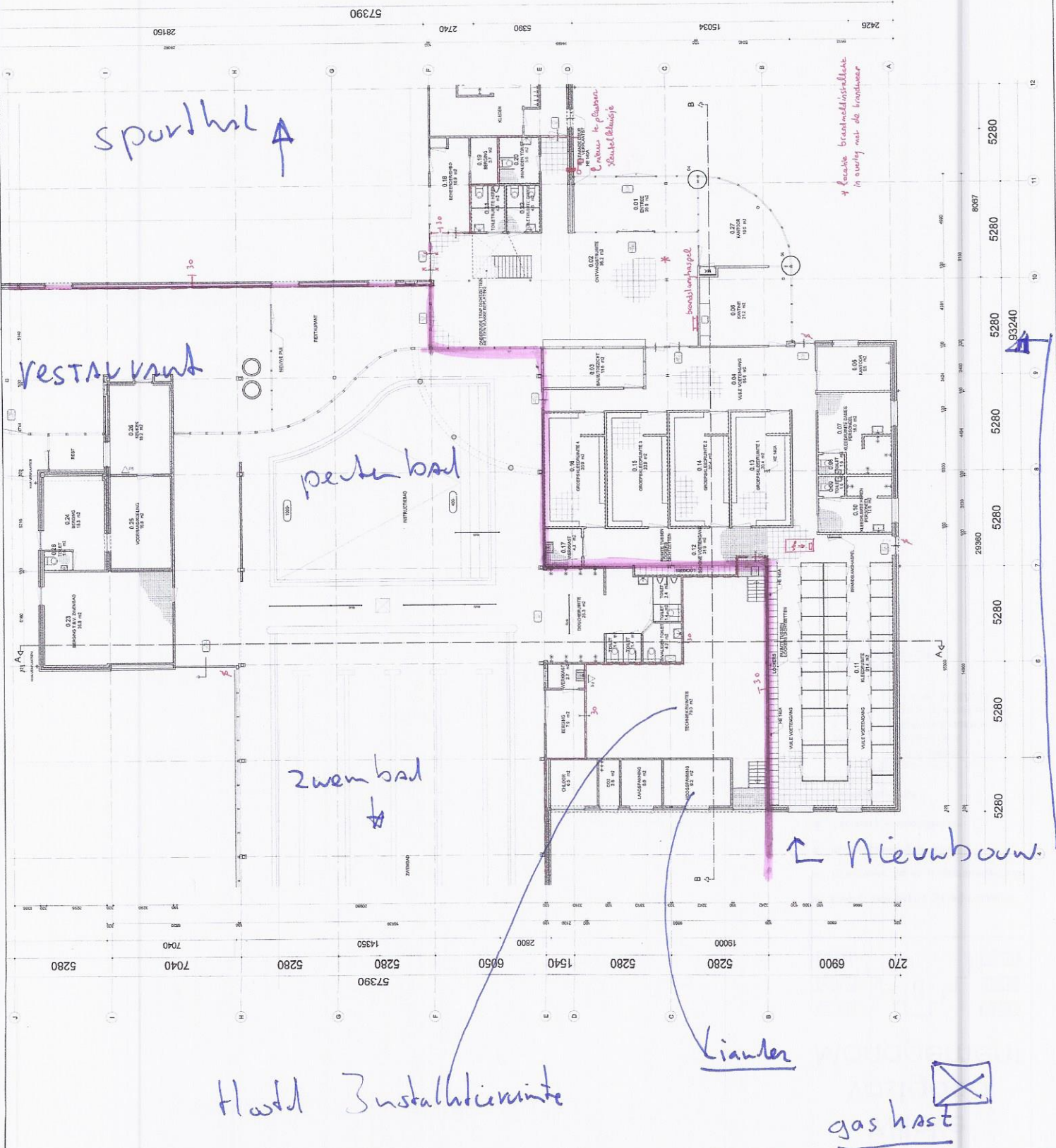
best.:
BOUWVAANRAAG
ontwerp:
BEGANE GROND
NIEUW

tekennummer:
7128
projectleider:
A-06
getekend:
VS

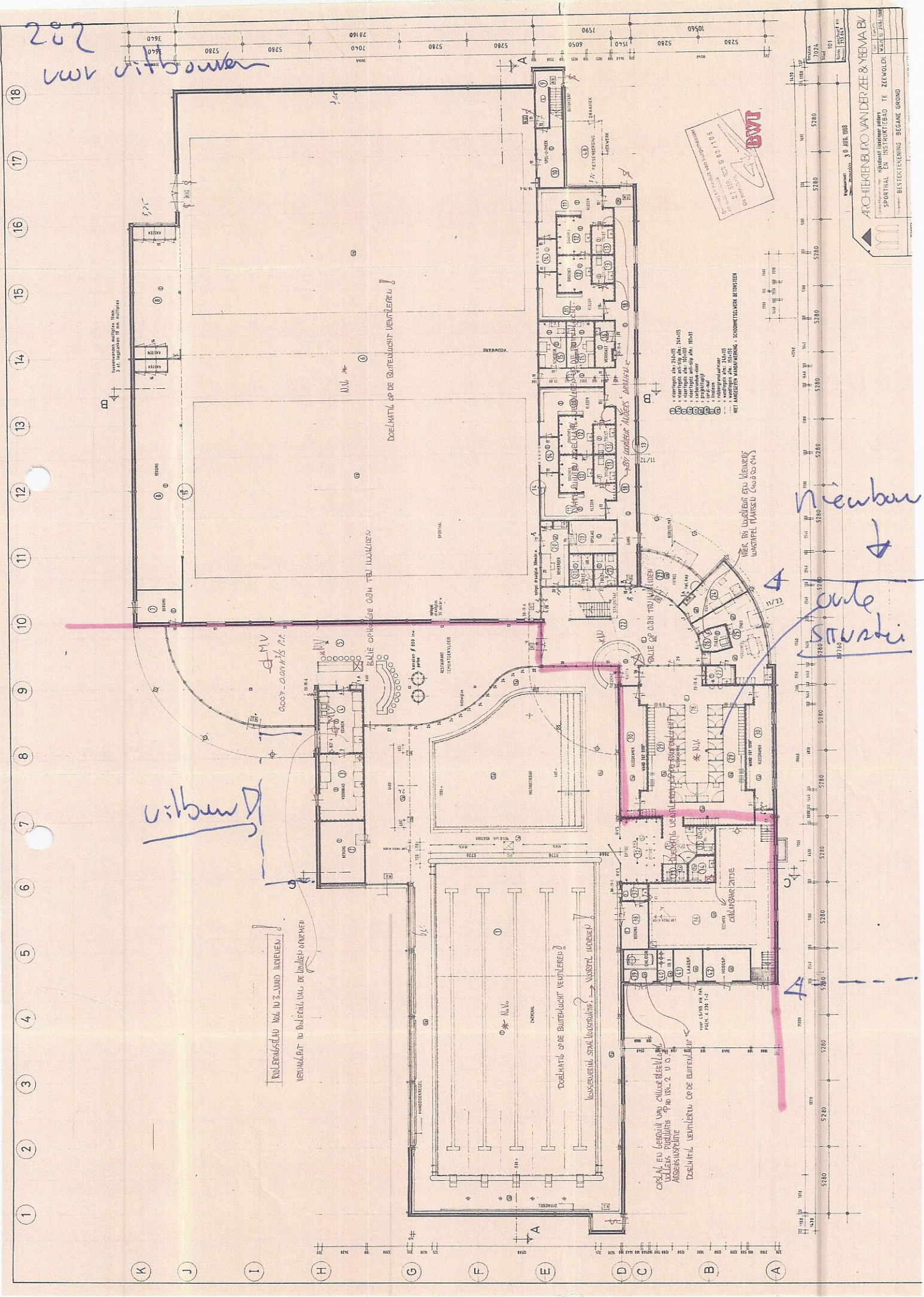
schaal:
1:100
datum:
20-12-2008
opdracht:
A1

18 1 D 1 G1
MOES BOUWBEDRIJF
8200 Ankerdijk IJperlaan Almere
Postbus 1611
1200 AD Almere
Telefoon: 036 533 33 32
Fax: 036 534 25 80
email: info@moesbouw.nl

zie routekaarten
Voor bekoning inleiding brandcompartimenten
niet meer bestend zie tekening bouw best
plattegronden A-11, B-11, C-11, D-11, E-11



202
voor uitbouwen



nieuwbouw
bouw
bouw

ARCHITECTENBUREAU VANDER ZEE & VREMA BV
30 JULI 1988
SPURTHAL EN INSIJNTELIJND TE ZEEWOLDE
BESTEMING BECANE GROND

Zwembad Zeewolde

Programma onderzoek nieuwbouw zwembad

onderdeel:	m2	opmerkingen
<i>Funktioneel:</i>		
restaurant vervangen	216	tussen sporthal en zwembad
keuken - berging	84	naast restaurant
installatie/techniekrimte	97	geschieden in 2 gedeelten op BG nivo
chemische ruimte	9	tbv chloor
installatieruimte b/restaurant	post	post opnemen scheiden
station Liander verplaatsen	post	
gaskast buiten gebouw	post	verplaatsen
wedstrijdbad 15x25 m1	375	3,- m1 diepte
		beweegbare bodem 100%
doelgroepenbad kleuters ed	90	beweegbare bodem
		luie trap
		scheidingswand optioneel tussen baden
totaal	871	bruto vloeroppervlak

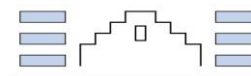
<i>Kwaliteit:</i>		
afwerkingsnivo		sober en doelmatig
energiebesparing		50% reductie t.o.v. huidig nivo
		let op toepassing materialen

<i>Ontwerp;</i>		
kleedruimten - douches ed		bestaand handhaven
ontvangsruimten/entree		bestaand handhaven
funtioneren zwembad		zelfstandig exploiteren

Investeringsbegroting

Zwembad

Wilcke
Vastgoed
Management



				begroting	
Omschrijving	maatregel	aantal	eenheid	bedrag	
Onderhoud zwembad	scoop 10 jaar				
Onderhoud bouwkundig					
<u>Dagelijks onderhoud</u>	onderhoudsfirma/ contract	10	jaar	€	21.733,33
<u>daken</u>					
* daken compleet met toebehoren	Servicebeurt onderhoud	10	jaar	€	5.573,40
* dakveiligheidsvoorzieningen	1e etage	1	pt	€	7.500,00
* dakveiligheidsvoorzieningen	keuringen	10	jaar	€	3.500,00
<u>terrein</u>					
* fietsenstalling	onderhoud diversen	1	pt	€	1.500,00
* grasveld en bestrating/omgeving	scoop 10 jaar	1	pt	€	25.000,00
* hekwerk	onderhoud diversen	1	pt	€	1.000,00
* diversen doorvoeren / ventilatieroosters	asbesthoudende materialen verwijderen	1	pt	€	20.000,00
Installatietechnisch					
<u>onderhoudscontract installaties</u>					
* onderhoudscontracten installaties	contract inclusief contracten derden	10	jaar	€	110.000,00
* zwemwateranalyses	contract derden	10	jaar	€	11.000,00
<u>elektrotechnische installaties</u>					
*verlichting diversen	onderhoud/vervangen lichtbronnen/baterijen	1	post	€	20.000,00
* dak (investering mogelijk via derden)	pv- panelen incl. omvormers excl. ballast ligging oost/west	250	stuks	€	116.000,00
Subtotaal 1				€ 342.806,73	
Onvoorzien van subtotaal 1		5 %		€	17.140,34
<u>Staartkosten</u>					
W + R		over subtotaal 1	3 %	€	10.284,20
Overhead A.K. (CAR , milieu)		over subtotaal 1	6 %	€	20.568,40

Subtotaal 2		€	47.992,94
Totaal begroting maatregelen Subt. 1 en 2		€	390.799,68

Investeringskosten

V & T kosten	nieuwbouw dus lager percentage	7 %	€	27.355,98
Externe onderzoeken				
* Asbestinventarisatie		1 pt	€	3.000,00
Totaal begroting investeringskosten			€	30.355,98

Grandtotaal onderhoud zwembad			€	421.155,65
BTW		21 %	€	88.442,69
Inclusief BTW			€	509.598,34

Nieuwbouw zwembad	zie aparte onderbouwing begroting		€	3.516.270,00
Bijkomende kosten/inrichtingskosten	architect, directievoering, onderzoeken derden, leges, vergunningen etc	15 %	€	527.440,50
Grandtotaal nieuwbouw zwembad			€	4.043.710,50
BTW		21 %	€	849.179,21
Inclusief BTW			€	4.892.889,71

Totaal Nieuwbouw incl. 10 jaar onderhoud	incl. BTW		€	5.402.488,05
---	------------------	--	---	---------------------



Investeringsbegroting

Sporthal

Scoop 10 jaar



				begroting klasse A	begroting klasse B	begroting klasse C
Omschrijving	maatregel	aantal	eenheid	bedrag	bedrag	bedrag
Bouwkundig						
Klasse A risico/direct noodzakelijk						
<u>daken</u>						
* bouwkundige voorzieningen	dakwerk installaties LBH	1	pt	€ 10.000,00		
<u>bouwkundig</u>						
* installatie ruimte bouwen op b.g.	voor installaties alleen voor de sporthal	1	pt	€ 50.000,00		
			Totaal	€ 60.000,00		
Klasse B noodzakelijk onderhoud						
<u>Dagelijks onderhoud</u>	onderhoudsfirmas contract	10	jaar		€ 10.866,67	
<u>gevels</u>						
* metselwerk	reinen	1	pt		€ 2.500,00	
	voegwerk pl. Herstellen	1	pt		€ 7.500,00	
	scheuren herstellen	1	pt		€ 1.500,00	
* dilatatie	kitvoegen vervangen	49	m1		€ 1.078,00	
* aluminium kozijnen	vervangen/geïsoleerd incl. HR ++ glas	51	m2		€ 38.250,00	
* waterslagen	Alu/ vervangen	25	m1		€ 2.125,00	
	staal / reinigen en conserveren	8	m2		€ 116,00	
* kozijnaansluitingen	kitvoegen vervangen	149	m1		€ 1.792,00	
* kozijnen, ramen en deuren hout	schilderwerk	44	m2		€ 1.848,00	
* plafond hout	schilderwerk	63	m2		€ 2.268,00	
* beton	schilderwerk	16	m2		€ 544,00	
* gevelbepaling staal	reinen en conserveren	1077	m2		€ 26.925,00	
* hemelwaterafvoeren	vervangen	82	m1		€ 1.230,00	
<u>daken</u>						
* diversen kleine daken	Grootonderhoud daken	239	m2		€ 13.145,00	
* alle daken (1712 m2)	Servicebeurt onderhoud	10	jaar		€ 7.190,40	
* noodoverlopen	onderhoud inclusief servicebeurt	20	st		incl.	
* doorvoeren	onderhoud inclusief servicebeurt	9	st		incl.	
* afvoeren HWA	onderhoud inclusief servicebeurt	21	st		incl.	
* dakveiligheidsvoorzieningen	keuringen	10	jaar		€ 3.500,00	
<u>interieur</u>						
* dilatatie kitvoegen	vervangen	366	m1		€ 6.771,00	
* tussenwand sportzaal	hijz installatie reviseren/onderdelen vervangen	1	pt		€ 17.500,00	
* vloerbedekking	linoleum / vervangen alg. ruimten	287	m2		€ 15.785,00	
	schoonloopmat/ droogloopmat/ div.	1	pt		€ 1.000,00	
* systeemplafond	vervangen	51	m2		€ 2.295,00	
* binnenschilderwerk	hout	197	m2		€ 7.092,00	
	steenachtig	111	m2		€ 2.775,00	
	staalconstructie (geen plafond delen)	725	m2		€ 32.625,00	
	houtrot verw./ nwe deur/ hoekprofielen etc	1	pt		€ 7.500,00	
* diversen interieur	diversen onderhoud rapport RBI corrosie	10	jaar		€ 10.000,00	
<u>terrein</u>						
* fietsenstalling	onderhoud diversen	1	pt		€ 1.500,00	
* grasveld en bestrating/omgeving	renoveren / herleggen / nieuw plan	1	pt		€ 25.000,00	
* hekwerk	reviseren	1	pt		€ 1.000,00	
			Totaal	€ 253.221,07		
Klasse C verbetering/wens						
<u>gevels</u>						
* aluminium kozijnen voorzien van panelen	incl. opklippen dakrand en dikkere isolatie	115	m2			€ 143.750,00
* waterslagen	vervangen	40	m1			€ 3.400,00
<u>terrein</u>						
* diversen doorvoeren / ventilatie-roosters	asbesthoudende materialen verwijderen	1	pt			€ 15.000,00
<u>diversen</u>	uitbreiding kleedkamers					€ 150.000,00
			Totaal	€ 312.150,00		

Installatietechnisch				begroting klasse A		begroting klasse B		begroting klasse C		
Klasse A risico/direct noodzakelijk										
<u>Klimaat installaties</u>										
* technische ruimte bg - cv-ketels	incl. warm water doucheruimten	1	pt	€	40.000,00					
* sporthal - LBK (6.200 m3/h)	vervangen i.v.m. technische levensduur + klachten ventilatie	2	stuks	€	80.000,00					
* sporthal - dakafzuigventilator (Stork)	vervangen i.v.m. technische levensduur	1	stuks	€	2.500,00					
* techn. ruimte 1e verd. - LBK acc. sporthal (2050 m3/h)	vervangen i.v.m. technische levensduur	1	stuks	€	18.000,00					
* sporthal kleedruimten - dakafzuigventilator (Rucon)	vervangen i.v.m. technische levensduur	1	stuks	€	2.500,00					
* sporthal - koeling kantoor/vergaderzaal/servruimte	vervangen i.v.m. technische levensduur	2	stuks	€	6.000,00					
* horeca - luchttoevoer	vervangen i.v.m. Regelgeving	1	stuks	€	10.000,00					
Totaal				€	159.000,00					
Klasse B noodzakelijk onderhoud (10 jaar)										
<u>Onderhoudscontract installaties</u>										
* onderhoudscontracten installaties	onderhoudsfirma	10	jaar	€	30.000,00					
<u>Sanitaire installaties</u>										
* douche/kleedruimten	vervangen sanitair gedateerd			€	6.000,00					
	- closet	6	stuks	€	10.000,00					
	- wastafel	11	stuks	€	5.000,00					
* douche/kleedruimten	onderhoud douchesysteem Rada/Pulse	1	post	€						
<u>Klimaat installaties</u>										
* sporthal - koeling kantoor/vergaderzaal/servruimte	vervangen i.v.m. technische levensduur	1	post	€	6.000,00					
* douche/kleedruimten - afzuigventilator	vervangen i.v.m. technische levensduur	1	post	€	4.000,00					
<u>Elektrotechnische installaties</u>										
* sporthal/kleedruimten/kantoren- verlichting	onderhoud/vervangen	1	post	€	15.000,00					
* sporthal/kleedruimten/kantoren- nood/vluchtweg	onderhoud/vervangen	1	post	€	10.000,00					
Totaal				€	86.000,00					
Klasse C verbetering/wens										
<u>Energetisch advies</u>										
* onderzoek/ energielabel	energie besparende maatregelen	1	post	€	5.000,00					
<u>Sanitaire installaties</u>										
* Bedieningsplaat closet (nieuwbouw) - spaarfunctie		3	stuks	€	750,00					
* sporthal - energie /tussenmeter kw+ww	scheiding gebruiker/huurder	2	stuks	€	1.000,00					
* horeca - energie /tussenmeter kw	scheiding gebruiker/huurder	1	stuks	€	500,00					
<u>Klimaat installaties</u>										
* sporthal - LBK (13.000 m3/h) toevoer/retour	vervangen, wtw-unit	1	post	€	40.000,00					
* sporthal - LBK kleedruimten (2050m3/h) toevoer/retour	vervangen, wtw-unit	1	post	€	20.000,00					
<u>Elektrotechnische installaties</u>										
* sporthal - energie /tussenmeter elektra	scheiding gebruiker/huurder	1	stuks	€	1.000,00					
* horeca - energie/tussenmeter elektra	scheiding gebruiker/huurder	1	stuks	€	1.000,00					
* hf naar ledverlichting	vervangen alleen buis	232	stuks	€	23.200,00					
* plc naar ledverlichting	plc naar ledverlichting incl.aramautuur	26	stuks	€	3.900,00					
* dak (investeren mogelijk via derden)	pvc- panelen incl. omvormers excl. ballast ligging oost/west	480	stuks	€	200.000,00					
Totaal				€	316.350,00					
Subtotaal 1				€	219.000,00	€	339.221,07	€	628.500,00	
<u>Bouwplaatskosten</u>										
Steigerwerk		1	pt	€	2.000,00	€	15.000,00	€	20.000,00	
Bouwplaatskosten	opslag, bouwkeet etc.	1	pt	€	2.000,00	€	15.000,00	€	20.000,00	
Subtotaal 2				€	4.000,00	€	30.000,00	€	40.000,00	
Onvoorzien van subtotaal 1 en 2				5 %	€	11.150,00	€	18.461,05	€	33.425,00
<u>Staarikosten</u>										
W + R	over subotaal 1 en 2	7 %		€	15.610,00	€	25.845,47	€	46.795,00	
Overhead A.K. (CAR , milieu)	over subotaal 1 en 2	5 %		€	11.150,00	€	18.461,05	€	33.425,00	
Subtotaal 3				€	37.910,00	€	62.767,58	€	113.645,00	
Totaal begroting maatregelen sub. 1, 2 en 3				€	260.910,00	€	431.988,65	€	782.145,00	



Investeringskosten								
V & T kosten	8 %	€	20.872,80	€	34.559,09	€	62.571,60	
<u>Externe onderzoeken</u>								
* Asbestinventarisatie					€		1.500,00	
* Dak Rt+ E, onafhankelijk				€	1.500,00			
* bouwkundig detailonderzoek/plan van aanpak		uitwerking		€	3.500,00	€	7.500,00	
* installatie technisch onderzoek /plan van aanpak		uitwerking	€	2.500,00	€	2.000,00	€	7.500,00
Legeskosten + aansluitkosten								
Legeskosten vergunningen/ stort etc.		€	1.000,00			€	3.000,00	
aansluitkosten nutsvoorzieningen		€	1.000,00			€	1.500,00	
Totaal begroting investeringskosten			€	25.372,80	€	41.559,09	€	83.571,60
Grandtotaal			€	286.282,80	€	473.547,74	€	865.716,60
BTW	21 %	€	60.119,39	€	99.445,03	€	181.800,49	
Inclusief BTW			€	346.402,19	€	572.992,77	€	1.047.517,09



Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	Netto totaal
	*	BUDGET RAMING NIEUWBOUW ZWEMBAD ZEEWOLDE	921	BVO		
	.	conform Programma onderzoek nieuwbouw zwembad				
	.					
	#	ALGEMEEN:				
	.	Kwaliteit:				
	.	afwerkingsnivo, sober en doelmatig				
	.	energiebesparing, 50% reductie t.o.v. huidig nivo				
	.	Ontwerp;				
	.	kleedruimten - douches ed				
	.	bestaand handhaven				
	.	douches grenzend aan zwembad wel vervangen!!				
	.	ontvangsruimten/entree				
	.	bestaand handhaven				
	.	functioneren zwembad				
	.	zelfstandig exploiteren				
	.					
	+	sloopwerken zwembaden restaurant e.d.	9.800	m3		
	.	sloopwerken	9.800	m3	15,00	147.000
	.	aanname geen asbest aanwezig!!				
	.	geen vervuilde grond aanwezig				
	.	asbestinventarisatie	1	pst	5.000,00	5.000
		sloopwerken zwembaden restaurant e.d.			15,51	152.000
	+	diversen	1	pst		
	.	post i.v.m. scheiden	1	pst	50.000,00	50.000
	.					
	.	onderstation Liander verplaatsen	1	pst	50.000,00	50.000
	.	buiten zwembad				
	.					
	.	gaskast buiten gebouw, verplaatsen	1	pst	25.000,00	25.000
	.	zal meer richting gebouw moeten komen				
	.					
		diversen			125.000,00	125.000
		ALGEMEEN:			277.000,00	277.000
		BUDGET RAMING NIEUWBOUW ZWEMBAD ZEEWOLDE			300,76	277.000

Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	Netto totaal
A	*	restaurant/kantine vervangen	216	bvo		
	.	tussen sporthal en zwembad				
01	#	onderbouw	216	bvo		
	.	sloopwerken ed (excl installaties)				
	.	zie totaal post sloopwerken				
11		maatvoering/bouwraam/grondwerk	216	bbo	17,00	3.672
16		funderingsconstructies	216	bbo	35,00	7.560
17		paalfunderingen	216	bvo	38,00	8.208
	.	schroefmortelpalen aanname ø400mm l=10 tot 12mtr				
	.	1 stuks / 8m2				
		onderbouw			90,00	19.440
02	#	bovenbouw	216	bvo		
	.	bruto geveleppervlak:	30	go		
	.	bovendaks				
21		buitenwanden+binnensp+isolatie dicht 60%	18	m2	210,00	3.780
22		binnenwanden, dragend	60	m2	105,00	6.300
23		beg grond vloer	216	bvo	56,00	12.096
27		dakvloer	216	bvo	52,00	11.232
28		hoofddraagconstructies	216	bvo	45,00	9.720
		bovenbouw			199,67	43.128
03	#	afbouw	216	bvo		
31		buitenwandopeningen 40%	12	m2	475,00	5.700
32		binnenwandopeningen	216	bvo	35,00	7.560
42		binnenwandafwerkingen	216	bvo	45,00	9.720
43		vloerafwerkingen	216	bvo	60,00	12.960
45		plafondafwerkingen	216	bvo	50,00	10.800
47		dakafwerkingen	216	bvo	60,00	12.960
		afbouw			276,39	59.700
04	#	installaties w+e	216	bvo		
		werktuigkundige installaties	216	bvo	170,00	36.720
		elektrotechnische installaties	216	bvo	80,00	17.280
		bouwkundige voorzieningen tbv installaties	216	bvo	15,00	3.240
		installaties w+e			265,00	57.240
05	#	vaste voorzieningen	216	bvo		
		vaste voorzieningen	1	pst	25.000,00	25.000
	.	restaurant/kantine				
		vaste voorzieningen			115,74	25.000
		restaurant/kantine vervangen			946,80	204.508

Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	Netto totaal
B	*	keuken - berging, nieuw	84	bvo		
	.	naast restaurant				
01	#	onderbouw	84	bvo		
	.	sloopwerken ed (excl installaties)				
	.	zie totaal post sloopwerken				
11		maatvoering/bouwraam/grondwerk	84	bbo	17,00	1.428
16		funderingsconstructies	84	bbo	35,00	2.940
17		paalfunderingen	84	bvo	38,00	3.192
	.	schroefmortelpalen aanname ø400mm l=10 tot 12mtr				
	.	1 stuks / 8m2				
		onderbouw			90,00	7.560
02	#	bovenbouw	84	bvo		
	.	bruto geveoppervlak:	56	go		
	.					
21		buitenwanden+binnensp+isolatie dicht 60%	34	m2	210,00	7.056
22		binnenwanden, dragend	30	m2	105,00	3.150
23		beg grond vloer	84	bvo	56,00	4.704
27		dakvloer	84	bvo	52,00	4.368
28		hoofddraagconstructies	84	bvo	45,00	3.780
		bovenbouw			274,50	23.058
03	#	afbouw	84	bvo		
31		buitenwandopeningen 40%	22	m2	475,00	10.640
32		binnenwandopeningen	84	bvo	35,00	2.940
42		binnenwandafwerkingen	84	bvo	45,00	3.780
43		vloerafwerkingen	84	bvo	60,00	5.040
45		plafondafwerkingen	84	bvo	35,00	2.940
47		dakafwerkingen	84	bvo	60,00	5.040
		afbouw			361,67	30.380
04	#	installaties w+e	84	bvo		
		werktuigkundige installaties	84	bvo	170,00	14.280
		elektrotechnische installaties	84	bvo	80,00	6.720
		bouwkundige voorzieningen tbv installaties	84	bvo	15,00	1.260
		installaties w+e			265,00	22.260
05	#	vaste voorzieningen	84	bvo		
		keukeninrichting compleet	1	pst	75.000,00	75.000
		inrichting berging/voorraad	1	pst	5.000,00	5.000
		vaste voorzieningen			952,38	80.000
		keuken - berging, nieuw			1.943,55	163.258

Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	Netto totaal
C	*	installatie/techniekruiimte	97	bvo		
	.	gescheiden in 2 gedeelten op BG nivo				
01	#	onderbouw	97	bvo		
	.	sloopwerken ed (excl installaties)				
	.	zie totaal post sloopwerken				
11		maatvoering/bouwraam/grondwerk	97	bbo	17,00	1.649
16		funderingsconstructies	97	bbo	35,00	3.395
17		paalfunderingen	97	bvo	38,00	3.686
	.	schroefmortelpalen aanname ø400mm l=10 tot 12mtr				
	.	1 stuks / 8m2				
		onderbouw			90,00	8.730
02	#	bovenbouw	97	bvo		
	.	bruto geveoppervlak:	25	go		
	.					
21		buitenwanden+binnensp+isolatie dicht 60%	15	m2	210,00	3.150
22		binnenwanden, dragend	42	m2	105,00	4.410
22		binnenwanden, scheidend	33	m2	60,00	1.980
23		beg grond vloer	97	bvo	56,00	5.432
27		dakvloer	97	bvo	52,00	5.044
28		hoofddraagconstructies	97	bvo	45,00	4.365
		bovenbouw			251,35	24.381
03	#	afbouw	97	bvo		
31		buitenwandopeningen 40%	10	m2	475,00	4.750
32		binnenwandopeningen	97	bvo	25,00	2.425
42		binnenwandafwerkingen	97	bvo	45,00	4.365
43		vloerafwerkingen	97	bvo	30,00	2.910
45		plafondafwerkingen	97	bvo	35,00	3.395
47		dakafwerkingen	97	bvo	60,00	5.820
		afbouw			243,97	23.665
04	#	installaties w+e	97	bvo		
		werktuigkundige installaties	97	bvo	170,00	16.490
		elektrotechnische installaties	97	bvo	80,00	7.760
		bouwkundige voorzieningen tbv installaties	97	bvo	15,00	1.455
		installaties w+e			265,00	25.705
05	#	vaste voorzieningen	97	bvo		
		diversen	1	pst	1.000,00	1.000
	.					
		vaste voorzieningen			10,31	1.000
		installatie/techniekruiimte			860,63	83.481

Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	Netto totaal
D	*	chemische ruimte	9	bvo		
	.	tbv chloor				
01	#	onderbouw	9	bvo		
	.	sloopwerken ed (excl installaties)				
	.	zie totaal post sloopwerken				
11		maatvoering/bouwraam/grondwerk	9	bbo	17,00	153
16		funderingsconstructies	9	bbo	35,00	315
17		paalfunderingen	9	bvo	38,00	342
	.	schroefmortelpalen aanname ø400mm l=10 tot 12mtr				
	.	1 stuks / 8m2				
		onderbouw			90,00	810
02	#	bovenbouw	9	bvo		
	.	bruto geveleppervlak:	14	go		
	.					
21		buitenwanden+binnensp+isolatie dicht 60%	8	m2	210,00	1.764
22		binnenwanden, scheidend	28	m2	60,00	1.680
23		beg grond vloer	9	bvo	56,00	504
27		dakvloer	9	bvo	52,00	468
28		hoofddraagconstructies	9	bvo	45,00	405
		bovenbouw			535,67	4.821
03	#	afbouw	9	bvo		
31		buitenwandopeningen 40%	6	m2	475,00	2.660
32		binnenwandopeningen	9	bvo	25,00	225
42		binnenwandafwerkingen	9	bvo	100,00	900
43		vloerafwerkingen	9	bvo	100,00	900
45		plafondafwerkingen	9	bvo	35,00	315
47		dakafwerkingen	9	bvo	60,00	540
		afbouw			615,56	5.540
04	#	installaties w+e	9	bvo		
		werktuigkundige installaties	9	bvo	170,00	1.530
		elektrotechnische installaties	9	bvo	80,00	720
		bouwkundige voorzieningen tbv installaties	9	bvo	15,00	135
		installaties w+e			265,00	2.385
05	#	vaste voorzieningen	9	bvo		
		diversen	1	pst	500,00	500
		vaste voorzieningen			55,56	500
		chemische ruimte			1.561,78	14.056

Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	Netto totaal
E	*	wedstrijdbad 15x25 m1	375	bvo		
	.	3 meter diep				
01	#	onderbouw	375	bvo		
	.	sloopwerken ed (excl installaties)				
	.	zie totaal post sloopwerken				
11	.	bodemvoorzieningen	375	bbo	110,00	41.250
13	.	maatvoering/bouwraam/grondwerk/bemaling/damwand ed				
16	.	(zwembad)vloer op grondslag	375	bbo	105,00	39.375
17	.	funderingsconstructies	375	bbo	5,00	1.875
	.	paalfunderingen	375	bvo	38,00	14.250
	.	schroefmortelpalen aanname ø400mm l=10 tot 12mtr				
	.	1 stuks / 8m2				
18	.	zwembad buitenwanden dik 500mm (waterdicht), incl isolatie	240	m2	295,00	70.800
18	.	overige (binnenwanden, luie zwemmerstrap, overloopgoot ed)	1	pst	75.000,00	75.000
		onderbouw			646,80	242.550
02	#	bovenbouw	375	bvo		
	,	bruto geveleppervlak:	620	go		
21	.	buitenwanden+binnensp+isolatie dicht 60%	372	m2	210,00	78.120
22	.	binnenwanden, dragend	130	m2	105,00	13.650
23	,	vloer, zie hfdst 13				
27	.	dakvloer	375	bvo	52,00	19.500
28	.	hoofddraagconstructies	375	bvo	45,00	16.875
		bovenbouw			341,72	128.145
03	#	afbouw	375	bvo		
31	.	buitenwandopeningen 40%	248	m2	475,00	117.800
32	.	binnenwandopeningen	375	bvo	10,00	3.750
33	.	vloeropeningen	1	pst	500,00	500
37	.	dakopeningen	1	pst	3.500,00	3.500
42	.	binnenwandafwerkingen	375	bvo	45,00	16.875
43	.	vloerafwerkingen	375	bvo	85,00	31.875
45	.	plafondafwerkingen	375	bvo	35,00	13.125
47	.	dakafwerkingen	375	bvo	60,00	22.500
		afbouw			559,80	209.925
04	#	installaties w+e incl zwembadinstallaties	375	bvo		
	.	werktuigkundige installaties	375	bvo	130,00	48.750
	.	luchtbehandeling + luchtbehandelingskast wedstrijdbad	1	pst	90.000,00	90.000
	.	elektrotechnische installaties	375	bvo	105,00	39.375
	.	waterbehandelingsinstallatie	1	pst	300.000,00	300.000
	.	bouwkundige voorzieningen tbv installaties	375	bvo	15,00	5.625
		installaties w+e incl zwembadinstallaties			1.290,00	483.750
05	#	vaste voorzieningen	375	bvo		
	.	beweegbare bodem 100%	1	pst	425.000,00	425.000
	.	prijsinfo : Vario Pool				
	.	prijs gedeeltelijke bodem (10*15mtr) € 180.000,-				
	.	overige vaste voorzieningen	1	pst	35.000,00	35.000
	.	incl traptribune (breed/diep 3 à 4 zitbanken)				
		vaste voorzieningen			1.226,67	460.000
06	#	terrein	1	pst		
	.	terrein aanhelingen ed	1	pst	10.000,00	10.000
		terrein			10.000,00	10.000
		wedstrijdbad 15x25 m1			4.091,65	1.534.370

Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	Netto totaal
F	*	doelgroepenbad kleuters ed	90	bvo		
	.	aanname 1 meter diep				
01	#	onderbouw	90	bvo		
	.	sloopwerken ed (excl installaties)				
	.	zie totaal post sloopwerken				
11	.	bodemvoorzieningen	90	bbo	80,00	7.200
	.	maatvoering/bouwraam/grondwerk/bemaling/damwand ed				
13	.	vloeren op grondslag	90	bbo	105,00	9.450
16	.	funderingsconstructies	90	bbo	5,00	450
17	.	paalfunderingen	90	bvo	38,00	3.420
	.	schroefmortelpalen aanname ø400mm l=10 tot 12mtr				
	.	1 stuks / 8m2				
18	.	zwembad buitenwanden dik 500mm (waterdicht), incl isolatie	38	m2	295,00	11.210
18	.	overige (binnenwanden, luie zwemmerstrap, overloopgoot)	1	pst	20.000,00	20.000
		onderbouw			574,78	51.730
02	#	bovenbouw	90	bvo		
	,	bruto geveleppervlak:	80	go		
	.	bovendaks				
21	.	buitenwanden+binnensp+isolatie dicht 60%	48	m2	210,00	10.080
22	.	binnenwanden, dragend	100	m2	105,00	10.500
23	,	vloeren zie hfdst 13				
	.	scheidingswand optioneel tussen baden				
27	.	dakvloer	90	bvo	52,00	4.680
28	.	hoofddraagconstructies	90	bvo	45,00	4.050
		bovenbouw			325,67	29.310
03	#	afbouw	90	bvo		
31	.	buitenwandopeningen 40%	32	m2	475,00	15.200
32	.	binnenwandopeningen	90	bvo	10,00	900
42	.	binnenwandafwerkingen	90	bvo	30,00	2.700
43	.	vloerafwerkingen	90	bvo	85,00	7.650
45	.	plafondafwerkingen	90	bvo	35,00	3.150
47	.	dakafwerkingen	90	bvo	60,00	5.400
		afbouw			388,89	35.000
04	#	installaties w+e incl zwembadinstallaties	90	bvo		
	.	werktuigkundige installaties	90	bvo	130,00	11.700
	.	luchtbehandeling + luchtbehandelingskast doelgroepenbad	1	pst	70.000,00	70.000
	.	elektrotechnische installaties	90	bvo	105,00	9.450
	.	waterbehandelingsinstallatie	1	pst	100.000,00	100.000
	.	bouwkundige voorzieningen tbv installaties	216	bvo	15,00	3.240
		installaties w+e incl zwembadinstallaties			2.159,89	194.390
05	#	vaste voorzieningen	90	bvo		
	.	beweegbare bodem en afdekking 100%	1	pst	125.000,00	125.000
	.	prijsinfo : Vario Pool				
	.	overige vaste voorzieningen	1	pst	10.000,00	10.000
		vaste voorzieningen			1.500,00	135.000
		doelgroepenbad kleuters ed			4.949,22	445.430

Code	S	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	Netto totaal
G	*	douches grenzend aan zwembad vervangen	50	bvo		
	.	niet op vlekkenplan aangegeven				
	.	grenzend aan zwembad wel vervangen!!				
	.	conform e-mail Wilcke Vastgoed Management dd 26-5-2016				
01	#	onderbouw	50	bvo		
	.	sloopwerken ed (excl installaties)				
	.	zie totaal post sloopwerken				
11		maatvoering/bouwraam/grondwerk	50	bbo	17,00	850
16		funderingsconstructies	50	bbo	35,00	1.750
17		paalfunderingen	50	bvo	38,00	1.900
	.	schroefmortelpalen aanname ø400mm l=10 tot 12mtr				
	.	1 stuks / 8m2				
		onderbouw			90,00	4.500
02	#	bovenbouw	50	bvo		
	,	bruto geveoppervlak:	26	go		
21		buitenwanden+binnensp+isolatie dicht 60%	16	m2	210,00	3.360
22		binnenwanden	60	m2	105,00	6.300
23		beg grond vloer	50	bvo	56,00	2.800
27		dakvloer	50	bvo	52,00	2.600
28		hoofddraagconstructies	50	bvo	45,00	2.250
		bovenbouw			346,20	17.310
03	#	afbouw	50	bvo		
31		buitenwandopeningen 40%	10	m2	475,00	4.750
32		binnenwandopeningen	50	bvo	35,00	1.750
42		binnenwandafwerkingen (tegелwerk)	50	bvo	150,00	7.500
43		vloerafwerkingen	50	bvo	75,00	3.750
45		plafondafwerkingen	50	bvo	50,00	2.500
47		dakafwerkingen	50	bvo	60,00	3.000
		afbouw			465,00	23.250
04	#	installaties w+e	50	bvo		
		werktuigkundige installaties	50	bvo	300,00	15.000
		elektrotechnische installaties	50	bvo	80,00	4.000
		bouwkundige voorzieningen tbv installaties	50	bvo	25,00	1.250
		installaties w+e			405,00	20.250
05	#	vaste voorzieningen	50	bvo		
		vaste voorzieningen	1	pst	1.000,00	1.000
	.					
		vaste voorzieningen			20,00	1.000
		douches grenzend aan zwembad vervangen			1.326,20	66.310

S	Omschrijving	Hoevl	Onderaan	Alle kost.	Totaal	Totaal
t		heid	neming	soorten		
@	Netto totaal	1	2.788.413	2.788.413	2.788.413	
%	BOUWPLAATS KOSTEN			10%	278.841	
.						
*	Subtotaal		2.788.413	3.067.254	3.067.254	3.067.254
.						
%	ALGEMENE KOSTEN			6%	184.035	
.						
*	Subtotaal			184.035	184.035	3.251.290
.						
%	WINST EN RISICO			3%	97.539	
.						
*	Subtotaal			97.539	97.539	3.348.828
.						
%	ONVOORZIEN			5%	167.441	
.						
*	Totaal bouwkosten			167.441	167.441	3.516.270
.	excl BTW					
.						
\	Prijs per m2 bvo	921	3.028	3.818	3.818	3.516.270
.						