

Omschrijving Woningcategorie	type woning	kavel m ²	VVO m ²	BVO m ²	min.VON prijs > grenswaarde	maximale VON prijs	Grondquote koop	ondergrens excl btw kavelprijs	Grondprijs m ² ex BTW m ² BVO		Voorwaarden en Opmerkingen genoemde prijzen zijn excl. BTW
Goedkoop 1 huur kleine woning	egw	110	< 80			vaste kavelprijs!	n.v.t.	€ 15.530			Voorwaarde 1. Wanneer er, blijkens de uitgiftetekening, meer vierkantemeters worden uitgegeven dan de normkavel(s); vindt er verrekening plaats. De verrekingsprijs is gebaseerd op de grondprijs. Dit geldt niet voor de achterpaden en mandelige parkeerhofen.
Goedkoop 2 huur grotere woning	egw	140				vaste kavelprijs!		€ 22.185			
Goedkoop 1 huur kleine woning	mgw	45	< 80			vaste kavelprijs!	n.v.t.	€ 12.424			
Goedkoop 2 huur grotere woning	mgw	45	80-90			vaste kavelprijs!		€ 17.748			
Goedkoop 1 koop tussen/hoek	egw	90		109	-	€ 160.000	14,0%	€ -	€ 140		Voorwaarde 2. Over bouwkundige inhoud vergrotende opties, meerwerk, wordt 10% grondquote toegepast.
Goedkoop 2 koop tussen/hoek	egw	110		120	€ 160.000	€ 178.500	16,0%	€ 21.157	€ 190		
Goedkoop 3 koop en huur tussen/hoek	egw	140		130	€ 178.500	€ 185.000	18,0%	€ 26.554	€ 190		
Goedkoop 1 koop	mgw	45		55	-	€ 160.000	13,0%			€ 200	
Goedkoop 2 koop	mgw	45		92	€ 160.000	€ 170.000	14,0%	€ 18.512		€ 200	Voorwaarde 3. Wanneer "eigen" parkeerplaatsen (pp) niet op de kavel gerealiseerd kunnen worden, dan volgt er een bijbetaling van: € 4.383,- per pp.
Goedkoop 3 koop en huur	mgw	45		107	€ 170.000	€ 185.000	15,0%	€ 21.074		€ 200	
Middelduur 1 koop en huur	egw	155		149	€ 185.000	€ 206.000	21%	€ 32.107	€ 210		
Middelduur 2 koop en huur	egw	170		159	€ 206.000	€ 221.000	22%	€ 37.455	€ 220		
Middelduur 3 koop en huur	egw	188		169	€ 221.000	€ 233.750	24%	€ 43.835	€ 230		Voorwaarde 4. Basisvoorzieningen: wanneer het BVO opp. groter is dan de kavel wordt de kavelprijs berekend op basis van BVO m2 i.p.v. grondoppervlakte.
Middelduur 4 koop en huur	egw	200		175	€ 233.750	€ 252.350	26%	€ 50.227	€ 250		
Middelduur 5 koop en huur	egw	215		184	€ 252.350	€ 271.100	26,5%	€ 55.267	€ 260		
Middelduur 6 koop en huur	egw	228		202	€ 271.101	€ 280.000	27%	€ 60.494	€ 270		
Middelduur 1 koop en huur	mgw	60		108	€ 185.000	€ 195.000	16,0%	€ 24.463		€ 230	Voorwaarde 4. Basisvoorzieningen: wanneer het BVO opp. groter is dan de kavel wordt de kavelprijs berekend op basis van BVO m2 i.p.v. grondoppervlakte.
Middelduur 2 koop en huur	mgw	60		110	€ 195.000	€ 207.500	16%	€ 25.785		€ 230	
Middelduur 3 koop en huur	mgw	60		115	€ 207.500	€ 222.500	16,5%	€ 28.295		€ 250	
Middelduur 4 koop en huur	mgw	60		120	€ 222.500	€ 237.500	17%	€ 31.260		€ 260	
Middelduur 5 koop en huur	mgw	60		125	€ 237.500	€ 252.500	17,5%	€ 34.349		€ 270	Voorwaarde 4. Basisvoorzieningen: wanneer het BVO opp. groter is dan de kavel wordt de kavelprijs berekend op basis van BVO m2 i.p.v. grondoppervlakte.
Middelduur 6 koop en huur	mgw	60		130	€ 252.500	€ 267.500	18%	€ 37.562		€ 290	
Middelduur 7 koop en huur	mgw	60		135	€ 267.500	€ 280.000	19,0%	€ 42.004		€ 310	
Duur 1 koop en huur	egw	242		208	€ 280.000	€ 305.000	28%	€ 64.793	€ 270		
Duur 2 koop en huur	egw	260		208	€ 305.000	€ 315.500	29%	€ 73.099	€ 280		* Opmerking 1 De grondprijzen worden residueel berekend, waarna er een grondquote wordt bepaald; zie kolom Grondquote.
Duur 3 koop en huur	egw	270		215	€ 315.500	€ 333.000	30%	€ 78.223	€ 290		
Duur 4 koop en huur	egw	285		215	€ 333.000	€ 349.000	31%	€ 85.314	€ 300		
Duur 5 koop en huur	egw	300		221	€ 349.000	€ 375.000	32%	€ 92.298	€ 330		
Duur 6 koop en huur	egw	305		232	€ 375.000	€ 397.500	32%	€ 99.174	€ 330		* Opmerking 2: egw = eengezinswoning mgw = meergezinswoning (appartement)
Duur 7 koop en huur	egw	325		239	€ 397.500	€ 411.500	32%	€ 105.124	€ 320		
Duur 8 koop en huur	egw	325		>240	€ 411.500		32%	€ 108.826	€ 320		
Duur 9.1 koop vrije kavel	egw	425			tot en met 500 m2				€ 313		
Duur 9.2 koop vrije kavel (plus 9.1)	egw	750			extra m2 boven de 500 m2				€ 283		* Opmerking 3: toeslag bij wonen aan doorvaarbaar water is afhankelijk van het vrije uitzicht en kwaliteit wonen.
Duur 9.3 koop vrije kavel (plus 9.1 en 9.2)	egw	750			extra m2 boven 750 m2				€ 247		
Duur 1 koop en huur	mgw	75		135	€ 280.000	€ 312.500	19%	€ 42.810		€ 330	
Duur 2 koop en huur	mgw	75		145	€ 312.500	€ 337.500	19,5%	€ 50.362		€ 320	
Duur 3 koop en huur	mgw	75		155	€ 337.500	€ 362.500	20%	€ 55.785		€ 330	* Opmerking 3: toeslag bij wonen aan doorvaarbaar water is afhankelijk van het vrije uitzicht en kwaliteit wonen.
Duur 4 koop en huur	mgw	75		165	€ 362.500	€ 387.500	20%	€ 59.917		€ 340	
Duur 5 koop en huur	mgw	75		175	€ 387.500	€ 412.500	20%	€ 64.050		€ 340	
Duur 6 koop en huur	mgw	75		185	€ 412.500	€ 437.500	20%	€ 68.182		€ 350	
Duur 7 koop en huur	mgw	75		195	€ 437.500		20%	€ 72.314		€ 350	
Toeslag max. bij wonen aan doorvaarbaar water									€ 35		
Basisvoorzieningen niet comm.									€ 87		
Basisvoorzieningen com./medisch									€ 163		
Groenstroken excl. kosten koper									€ 87		

nr	opp. m2	Kavelprijs excl btw	Kavelprijs incl btw
1	582	€ 113.636,36	€ 137.500,00
2	582	€ 107.438,02	€ 130.000,00
3	582	€ 107.438,02	€ 130.000,00
4	582	€ 111.570,25	€ 135.000,00
5	661	€ 119.834,71	€ 145.000,00
6	661	€ 115.702,48	€ 140.000,00
7	661	€ 119.834,71	€ 145.000,00
8	582	€ 119.834,71	€ 145.000,00
9	582	€ 115.702,48	€ 140.000,00
10	582	€ 119.834,71	€ 145.000,00
R.1	383	€ 95.949,40	€ 116.098,77
R.2	307	€ 76.909,84	€ 93.060,91
R.3	267	€ 66.889,01	€ 80.935,70
R.4	267	€ 66.889,01	€ 80.935,70
R.5	267	€ 66.889,01	€ 80.935,70
R.6	267	€ 66.889,01	€ 80.935,70
R.7	267	€ 66.889,01	€ 80.935,70
R.8	267	€ 66.889,01	€ 80.935,70
R.9	347	€ 86.930,66	€ 105.186,10
11	582	€ 125.619,83	€ 152.000,00
12	582	€ 119.834,71	€ 145.000,00
13	582	€ 115.702,48	€ 140.000,00
14	582	€ 123.966,94	€ 150.000,00
15	661	€ 130.578,51	€ 158.000,00
16	661	€ 126.446,28	€ 153.000,00
17	661	€ 138.842,98	€ 168.000,00

Omschrijving Woningcategorie	type woning	kavel m ²	VVO m ²	BVO m ²	min.VON prijs > grenswaarde	maximale VON prijs	Grondquote koop	ondergrens vrij van btw kavelprijs	Grondprijs vrij v BTW m ² m ² BVO	Voorwaarden en Opmerkingen genoemde prijzen zijn vrij van BTW
Goedkoop 1 huur kleine woning	egw	110	< 80			vaste kavelprijs!	n.v.t.	€ 18.791		Voorwaarde 1. Wanneer er, blijkens de uitgiftetekening, meer vierkantemeters worden uitgegeven dan de normkavel(s); vindt er verrekening plaats. De verrekingsprijs is gebaseerd op de grondprijs. Dit geldt niet voor de achterpaden en mandelige parkeerhofen.
Goedkoop 2 huur grotere woning	egw	140				vaste kavelprijs!		€ 26.844		
Goedkoop 1 huur kleine woning	mgw	45	< 80			vaste kavelprijs!	n.v.t.	€ 14.520		
Goedkoop 2 huur grotere woning	mgw	45	80-90			vaste kavelprijs!		€ 20.738		
Goedkoop 1 koop tussen/hoek	egw	90		109	-	€ 160.000	14,0%	€ -	€ 169	Voorwaarde 2. Over bouwkundige inhoud vergrotende opties, meerwerk, wordt 10% grondquote toegepast.
Goedkoop 2 koop tussen/hoek	egw	110		120	€ 160.000	€ 178.500	16,0%	€ 25.600	€ 230	
Goedkoop 3 koop en huur tussen/hoek	egw	140		130	€ 178.500	€ 185.000	18,0%	€ 32.130	€ 230	
Goedkoop 1 koop	mgw	45		55	-	€ 160.000	13,0%		€ 242	
Goedkoop 2 koop	mgw	45		92	€ 160.000	€ 170.000	14,0%	€ 22.400	€ 242	Voorwaarde 3. Wanneer "eigen" parkeerplaatsen (pp) niet op de kavel gerealiseerd kunnen worden, dan volgt er een bijbetaling van: € 5.304,- per pp.
Goedkoop 3 koop en huur	mgw	45		107	€ 170.000	€ 185.000	15,0%	€ 25.500	€ 242	
Middelduur 1 koop en huur	egw	155		149	€ 185.000	€ 206.000	21%	€ 38.850	€ 254	
Middelduur 2 koop en huur	egw	170		159	€ 206.000	€ 221.000	22%	€ 45.320	€ 266	
Middelduur 3 koop en huur	egw	188		169	€ 221.000	€ 233.750	24%	€ 53.040	€ 278	Voorwaarde 4. Basisvoorzieningen: wanneer het BVO opp. groter is dan de kavel wordt de kavelprijs berekend op basis van BVO m2 i.p.v. grondoppervlakte.
Middelduur 4 koop en huur	egw	200		175	€ 233.750	€ 252.350	26%	€ 60.775	€ 303	
Middelduur 5 koop en huur	egw	215		184	€ 252.350	€ 271.100	26,5%	€ 66.873	€ 315	
Middelduur 6 koop en huur	egw	228		202	€ 271.101	€ 280.000	27%	€ 73.197	€ 327	
Middelduur 1 koop en huur	mgw	60		108	€ 185.000	€ 195.000	16,0%	€ 29.600	€ 278	Voorwaarde 4. Basisvoorzieningen: wanneer het BVO opp. groter is dan de kavel wordt de kavelprijs berekend op basis van BVO m2 i.p.v. grondoppervlakte.
Middelduur 2 koop en huur	mgw	60		110	€ 195.000	€ 207.500	16%	€ 31.200	€ 278	
Middelduur 3 koop en huur	mgw	60		115	€ 207.500	€ 222.500	16,5%	€ 34.238	€ 303	
Middelduur 4 koop en huur	mgw	60		120	€ 222.500	€ 237.500	17%	€ 37.825	€ 315	
Middelduur 5 koop en huur	mgw	60		125	€ 237.500	€ 252.500	17,5%	€ 41.563	€ 327	Voorwaarde 4. Basisvoorzieningen: wanneer het BVO opp. groter is dan de kavel wordt de kavelprijs berekend op basis van BVO m2 i.p.v. grondoppervlakte.
Middelduur 6 koop en huur	mgw	60		130	€ 252.500	€ 267.500	18%	€ 45.450	€ 351	
Middelduur 7 koop en huur	mgw	60		135	€ 267.500	€ 280.000	19,0%	€ 50.825	€ 375	
Duur 1 koop en huur	egw	242		208	€ 280.000	€ 305.000	28%	€ 78.400	€ 327	
Duur 2 koop en huur	egw	260		208	€ 305.000	€ 315.500	29%	€ 88.450	€ 339	Voorwaarde 4. Basisvoorzieningen: wanneer het BVO opp. groter is dan de kavel wordt de kavelprijs berekend op basis van BVO m2 i.p.v. grondoppervlakte.
Duur 3 koop en huur	egw	270		215	€ 315.500	€ 333.000	30%	€ 94.650	€ 351	
Duur 4 koop en huur	egw	285		215	€ 333.000	€ 349.000	31%	€ 103.230	€ 363	
Duur 5 koop en huur	egw	300		221	€ 349.000	€ 375.000	32%	€ 111.680	€ 399	
Duur 6 koop en huur	egw	305		232	€ 375.000	€ 397.500	32%	€ 120.000	€ 399	Voorwaarde 4. Basisvoorzieningen: wanneer het BVO opp. groter is dan de kavel wordt de kavelprijs berekend op basis van BVO m2 i.p.v. grondoppervlakte.
Duur 7 koop en huur	egw	325		239	€ 397.500	€ 411.500	32%	€ 127.200	€ 387	
Duur 8 koop en huur	egw	325		>240	€ 411.500		32%	€ 131.680	€ 387	
Duur 9.1 koop vrije kavel	egw	425			tot en met 500 m2			€ 379		
Duur 9.2 koop vrije kavel (plus 9.1)	egw	750			extra m2 boven de 500 m2			€ 342		Voorwaarde 4. Basisvoorzieningen: wanneer het BVO opp. groter is dan de kavel wordt de kavelprijs berekend op basis van BVO m2 i.p.v. grondoppervlakte.
Duur 9.3 koop vrije kavel (plus 9.1 en 9.2)	egw	750			extra m2 boven 750 m2			€ 299		
Duur 1 koop en huur	mgw	75		135	€ 280.000	€ 312.500	19%	€ 51.800	€ 399	
Duur 2 koop en huur	mgw	75		145	€ 312.500	€ 337.500	19,5%	€ 60.938	€ 387	
Duur 3 koop en huur	mgw	75		155	€ 337.500	€ 362.500	20%	€ 67.500	€ 399	Voorwaarde 4. Basisvoorzieningen: wanneer het BVO opp. groter is dan de kavel wordt de kavelprijs berekend op basis van BVO m2 i.p.v. grondoppervlakte.
Duur 4 koop en huur	mgw	75		165	€ 362.500	€ 387.500	20%	€ 72.500	€ 411	
Duur 5 koop en huur	mgw	75		175	€ 387.500	€ 412.500	20%	€ 77.500	€ 411	
Duur 6 koop en huur	mgw	75		185	€ 412.500	€ 437.500	20%	€ 82.500	€ 424	
Duur 7 koop en huur	mgw	75		195	€ 437.500		20%	€ 87.500	€ 424	Voorwaarde 4. Basisvoorzieningen: wanneer het BVO opp. groter is dan de kavel wordt de kavelprijs berekend op basis van BVO m2 i.p.v. grondoppervlakte.
Basisvoorzieningen com./medisch								€ 197		

Code	Complexnaam (gebied)	Randvoorwaarde	2019
			per m ²
BT-1	Trekkersveld I en II; nieuwe locaties excl. BTW (/overdrachtsbelasting)		
BT-1	Trekkersveld I en II Ambachtsweg excl. BTW	€	100
BT-1	Trekkersveld I en II Landbouwweg excl. BTW/ overdrachtsbelasting	€	100
BT-2	Trekkersveld III; Nieuw excl. BTW		
BT-2	Trekkersveld III excl. BTW	€	100
BT-3	Horsterparc excl. BTW		
BT-3	Modern gemengd/ Hoogwaardig terrein excl. BTW	€	117
BT-3	Modern gemengd/ Hoogwaardig (-/representatieve zone) zichtlocaties excl. BTW	€	135
BT-3	Hoogwaardige kantorenzone excl. BTW	€	151
BT-5	Gildenveld II vrijgesteld van BTW		
BT-5	Gildenveld II vrijgesteld van BTW (€ 2,04/m ²)	€	148
BT-5	Toeslag voor iedere bedrijfswoning incl. BTW of vrijgesteld van BTW	€	51.000
BT-7	Vestingveld excl. BTW		
BT-7	Vestingveld excl. BTW bruto gronduitgifte	€	102
VC-1	Centrum	minimaal	
VC-1	Centrum (Detailhandel en Voorzieningen) vrijgesteld van BTW (€ 3,17/m ²)	€ 530	Residueel
VC-1	Centrum: iedere parkeerplaats niet op eigen terrein eist een extra bijdrage van	€ 5.304	