

## Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis  
Raadhuisplein 1

Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522  
Telefax (085) 1108515  
E-mail [info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)  
Website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)

Aan  
De gemeenteraad van Zeewolde  
Raadhuisplein 1  
3891 ER Zeewolde



Datum  
28 mei 2024

Zaaknummer  
00500000066873

Documentnummer  
00500000350849

Contactpersoon  
P.C.J. van Liempt

Doorkiesnummer  
036 5229480

Onderwerp  
Raadsinformatiebrief vaststelling  
Buurtuitvoeringsplan Vissen-, Vlinder- en

E-mailadres  
[info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)

**Zeewolde**

Geachte leden van de raad,

Op 22 september 2022 heeft u de transitievisie warmte voor Zeewolde vastgesteld. In aansluiting hierop is begin 2023 gestart met proces om te komen tot een eerste Buurtuitvoeringsplan. Door middel van voorliggende brief willen wij u informeren over het feit dat dat proces is afgerond en wij op 23 april 2024 het Buurtuitvoeringsplan Vlinderbuurt, Vissenbuurt en Wildbuurt hebben vastgesteld.

Zoals u weet heeft Adviesbureau MSG Sustainable Strategies B.V. opdracht gekregen om het interactieve proces met de buurtbewoners te starten en op een participatieve manier het buurtuitvoeringsplan op te stellen.

MSG heeft het interactieve proces doorlopen en het buurtuitvoeringsplan opgeleverd voor de Vlinder-, Vissen- en Wildbuurt. In het buurtuitvoeringsplan is beschreven hoe het plan tot stand gekomen is en is een aantal opties beschreven voor de inwoners van de drie buurten om hun woning met minder, of zelfs zonder, aardgas te verwarmen. Het buurtuitvoeringsplan en de publiekssamenvatting zijn als bijlagen bijgevoegd. U ontvangt daarnaast ook een versie op papier

Hoewel het de bedoeling was om in een periode van enkele jaren achtereenvolgens buurtuitvoeringsplannen op te stellen voor de Vlinder, Vissen- en Wildbuurt, is ervoor gekozen om één gezamenlijk buurtuitvoeringsplan voor de drie buurten op te stellen.

### **Werkwijze**

In de periode april 2023 – april 2024 is door bureau MSG gewerkt aan het vormgeven aan het buurtuitvoeringsplan. Een belangrijk onderdeel hierbij was de participatie van de inwoners van de drie buurten. Om hieraan invulling te geven is in 2023 een drietal informatieavonden georganiseerd. Daarnaast is een participatieonderzoek uitgevoerd door B Methodolgy

In het buurtuitvoeringsplan wordt nader beschreven hoe de totstandkoming van het plan eruit heeft gezien, welk onderzoek is uitgevoerd ter onderbouwing van het plan en tot welke keuzemogelijkheden dit leidt voor de inwoners van de buurten.

### **Geen drang of dwang**

Zoals is aangegeven in de raadsinformatiebrief van mei 2023, gaat het buurtuitvoeringsplan voor de Vissen-, Vlinder- en Wildbuurt niet uit van drang of dwang, maar van het bieden van handelingsperspectief, uitgewerkt in een aantal maatregelen. Drang of dwang kan in de toekomst wel aan de orde zijn, zodra de gemeenten een aanwijzingsbevoegdheid krijgen op grond van de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw). De Wgiw zal naar verwachting in 2025 in werking treden.

Nu het buurtuitvoeringsplan is vastgesteld, zal het vervolg bestaan uit de uitvoering van het plan en de begeleiding van de inwoners bij het verder verduurzamen van hun woning met als doel minder of geen aardgas te verbruiken. Op deze manier wordt invulling gegeven aan de doelstellingen uit het klimaatakkoord en bijdragen aan een gebouwde omgeving zonder aardgas in 2050.

Door de begeleiding van een actieve bewonersgroep, energiecoöperatie Zeenergie en ons energieloket, worden de inwoners van de buurten ondersteund tijdens het keuzeproces en tijdens het implementeren van de maatregelen.

### **Juridische duiding toekomstige wet- en regelgeving**

De Rijksoverheid ontwikkelt nieuwe regels die gemeenten meer middelen moet geven om hun rol in de warmtetransitie goed uit te voeren. Deze regels krijgen een plek in de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) en het bijbehorende Besluit gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Bgiw). Ten tijde van het schrijven van het buurtuitvoeringsplan (eerste kwartaal 2024) is deze wetgeving nog niet aangenomen.

De Wgiw geeft gemeenten dus op termijn de aanwijzingsbevoegdheid: de mogelijkheid om gebieden aan te wijzen die overgaan op een duurzame warmtevoorziening en waar de levering van aardgas dus op termijn gestopt wordt. Dit doen gemeenten door regels in het Omgevingsplan op te nemen. In die regels staat welke duurzame warmteoptie de gemeente voor het gebied voorziet. Indien de gemeenteraad het in de toekomst wenselijk vindt om gebruik te maken van de aanwijzingsbevoegdheid op grond van de nog aan te nemen Wgiw, kan dat door het omgevingsplan aan te passen en opnieuw vast te stellen. Dat is een bevoegdheid van de raad, maar is zoals gezegd voor voorliggend buurtuitvoeringsplan niet aan de orde.

### **Netcongestie**

Zoals aangegeven in de raadsinformatiebrief van mei 2023 is netcongestie een belangrijk aandachtspunt. De netbeheerders TenneT en Liander hebben gedurende de looptijd van dit project een indicatie gegeven van de beperkingen die netcongestie met zich brengt. Voor Zeewolde is maar een beperkte hoeveelheid elektrisch vermogen beschikbaar tot 2030 voor het realiseren van nieuwbouw en het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad. Helaas is nog niet bekend wat die beperking precies inhoudt.

Zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau wordt de impact van netcongestie nauwlettend gevolgd. Dit zal de komende jaren een redelijk dynamisch proces zijn. Enerzijds omdat onderzoek en berekeningen van de netbeheerders tot nieuwe inzichten zullen leiden en anderzijds omdat de wijzigingen die zij doorvoeren op het elektriciteitsnet van invloed zullen zijn op de gemeentelijke opgaven met betrekking tot nieuwbouw en het verduurzamen van de woningvoorraad. Om die redenen is het weinig zinvol te wachten met de uitvoering van het buurtuitvoeringsplan. Wel zal het tempo en de omvang van de uitvoering met Liander worden afgestemd.

Vermeldenswaardig is dat Liander de uitvoering van het buurtuitvoeringsplan als pilot heeft aangemerkt. Hierdoor zullen zij nauw betrokken zijn bij de vervolgstappen in de uitvoering. Op deze manier is geborgd dat de uitvoering van het buurtuitvoeringsplan “netcongestie vriendelijk” wordt uitgevoerd.

### **Financiële toelichting**

De uitvoering van het buurtuitvoeringsplan geschiedt binnen de kaders die door de raad zijn vastgesteld in het Duurzaamheidskompas. Er zijn dus geen aanvullende middelen nodig om de uitvoering van het buurtuitvoeringsplan ter hand te kunnen nemen.

### **Vervolgaanpak**

Nu het buurtuitvoeringsplan is vastgesteld, zullen de inwoners van de Vlinder-, Vissen- en Wildbuurt per brief worden geïnformeerd. Bij de brief wordt een publiekssamenvatting van het buurtuitvoeringsplan gevoegd. De webversie van deze samenvatting is als bijlage bijgevoegd. In de brief en de samenvatting van het plan zal worden toegelicht wat het plan voor hen inhoudt en zullen zij worden uitgenodigd voor het Energie Event Zeewolde op 1 juni a.s. in RSG Levant. Dat evenement zal bestaan uit twee elementen, te weten een toelichting over de inhoud van het buurtuitvoeringsplan en een energiebeurs. De toelichting over het buurtuitvoeringsplan is primair bedoeld voor inwoners van de drie buurten, maar uiteraard ook voor andere geïnteresseerden toegankelijk. De energiebeurs zal alle inwoners van Zeewolde informatie bieden over de stappen die zij kunnen zetten in het verduurzamen van hun woning.

**Schriftelijk informeren gemeenteraad**

Zoals omschreven geldt voor onderhavig buurtuitvoeringsplan geen drang of dwang. Bij gebrek aan wet- en regelgeving kan voorliggend plan niet als programma of onderdeel van het omgevingsplan worden gezien. Om die reden is er geen besluitvorming door de gemeenteraad aan de orde en volstaat het om u middels voorliggende brief te informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,  
de secretaris,                      de burgemeester,  
K.C. Hamstra                      G.J. Gorter

**Bijlagen**

Buurtuitvoeringsplan Vlinderbuurt, Vissenbuurt en Wildbuurt  
Publiekssamenvatting