

1

Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen Wolderwijd II BV

College van B&W van de Gemeente Zeewolde
Postbus 1
3890 AA ZEEWOLDE

onze referentie: JWA

datum: 04-07-2017

Betreft: WOB verzoek

Geacht College,

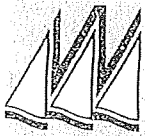
Met een beroep op de Wet Openbaarheid van Bestuur verzoeken wij u de inkomsten van de verhuurde ligplaatsen van de gemeentelijke jachthavens aan de Grote Beer, de Fitislaan en de Coophaven over de boekjaren 2015 en 2016 excl. BTW toe te zenden.
Ook willen wij de voorlopige cijfers over 2017 ontvangen.

Wilt u de inkomsten per boxmaat en boxnummer gespecificeerd aanleveren.

Hierop vertrouwend verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Namens Wolderwijd II BV
P.J.M. Verbij



Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen Wolderwijd II BV

College van B&W van de Gemeente Zeewolde
Postbus 1
3890 AA ZEEWOLDE

onze referentie: JWA

datum: 04-07-2017

Betreft: WOB verzoek

Geacht College,

Met een beroep op de Wet Openbaarheid van Bestuur verzoeken wij u ons de facturen toe te zenden met betrekking tot de aanleg van een elektrazuil bij uw jachthaven "de Grote Beer". Hierop vertrouwend verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Namens Wolderwijd II BV
P.J.M. Verbij

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (036) 5222394
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
Jachthaven Wolderwijd Zeewolde



Datum
26 juli 2017

Uw brief/kenmerk
4 juli 2017
JWA

Zaaknummer
00500000004805

Zeewolde

Documentnummer
00500000016577

Contactpersoon
JWA

Doorkiesnummer
036 5229522

Onderwerp
WOB verzoek m.b.t. inkomsten van de verhuurde
jachthavens aan WSV Blauwe Diamant

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte heer Verbij,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 4 juli j.l. met een beroep op de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB) waarbij u vraagt om de inkomsten gespecificeerd toe te zenden van de verhuurde ligplaatsen van de gemeentelijke jachthavens aan de Grote Beer, de Fitislaan en de Coophaven over de boekjaren 2015 en 2016 (exclusief de B.T.W.) zenden wij u de gevraagde gegevens.

Als bijlage treft u de facturen voor de huur van de haven voor de jaren 2015, 2016 en 2017 aan. De facturen 2015 en 2016 zijn inmiddels betaald door de Watersportvereniging (WSV) Blauwe Diamant.

De facturen betreft een geheel jaar van januari t/m december. Voor het jaar 2015 is een factuur van 75% gestuurd omdat de haven pas per 1 april van dat jaar zijn geëxploiteerd door de vereniging. De factuur bedraagt dus 9/12 van het jaarbedrag (een percentage van 75%. Voor de duidelijkheid. De 75% houdt dus geen verband met de bezetting in dat jaar maar met de periode van in gebruik namen.

4

Zeewolde



WSV Blauwe Diamant
T.a.v. [REDACTED]
P.O. [REDACTED]
[REDACTED] ZEEWOLDE

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1
3891 ER Zeewolde
Postbus 1
3890 AA Zeewolde
T : (036) 522 95 22
F : (036) 522 23 94
www.zeewolde.nl
info@zeewolde.nl

Factuur

Factuurdatum : 30-07-2015
Vervaldatum : 13-08-2015
Factuurnummer : 831000073
Debiteurnummer : 8401

Omschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
--------------	--------	-------	--------

Verhuur boxen Blauwe Diamant 75% van 15.540 euro

11.655,00

Vrijgesteld van BTW

TOTAAL

€ 11.655,00

Wij verzoeken u het factuurbedrag voor 13-08-2015 over te maken op bankrekening NL21BNGH0285019538 (BIC: BNGHNL2G) ten name van de Gemeente Zeewolde onder vermelding van factuurnummer 831000073 en debiteurnummer 8401.

IBAN : NL21BNGH0285019538
BIC : BNGHNL2G
BTW-nummer : NL 00.64.62.455.B02
KvK-nummer : 32164515

Zeewolde



WSV Blauwe Diamant
T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] ZEEWOLDE

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1
3891 ER Zeewolde
Postbus 1
3890 AA Zeewolde
T : (036) 522 95 22
F : (036) 522 23 94
www.zeewolde.nl
info@zeewolde.nl

Factuur

Factuurdatum : 20-06-2016
Vervaldatum : 04-07-2016
Factuurnummer : 831000183
Debiteurnummer : 8401

Omschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
--------------	--------	-------	--------

Verhuur boxen Blauwe Diamant 100% (index 98,024% op 1-1-2016)			15.232,87
--	--	--	-----------

Vrijgesteld van BTW

TOTAAL

€ 15.232,87

Wij verzoeken u het factuurbedrag voor 04-07-2016 over te maken op bankrekening NL21BNGH0285019538 (BIC: BNGHNL2G) ten name van de Gemeente Zeewolde onder vermelding van factuurnummer 831000183 en debiteurnummer 8401.

IBAN : NL21BNGH0285019538
BIC : BNGHNL2G
BTW-nummer : NL 00.64.62.455.B02
KvK-nummer : 32164515

Zeewolde



WSV Blauwe Diamant
T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] ZEEWOLDE

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1
3891 ER Zeewolde
Postbus 1
3890 AA Zeewolde
T : (036) 522 95 22
F : (036) 522 23 94
www.zeewolde.nl
info@zeewolde.nl

6

Factuur

Factuurdatum : 22-06-2017
Vervaldatum : 06-07-2017
Factuurnummer : 831000352
Debiteurnummer : 8401

Omschrijving	Aantal	Prijs	Bedrag
--------------	--------	-------	--------

Verhuur boxen Blauwe Diamant 2017

Vaste noemer 2006=100 : 117,40

Vaste noemer 2015=100 : 100,69

Teller prijspeil 01/2017 : 100,35

Huurvergoeding 2017 ((100,35/100,69) x 15.540,-

15.487,53

Dit bedrag is vrijgesteld van btw

TOTAAL

€ 15.487,53

Wij verzoeken u het factuurbedrag voor 06-07-2017 over te maken op bankrekening NL21BNGH0285019538 (BIC: BNGHNL2G) ten name van de Gemeente Zeewolde onder vermelding van factuurnummer 831000352 en debiteurnummer 8401.

IBAN : NL21BNGH0285019538
BIC : BNGHNL2G
BTW-nummer : NL 00.64.62.455.B02
KvK-nummer : 32164515



Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (036) 5222394
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
Jachthaven Wolderwijd Zeewolde



Datum
26 juli 2017

Uw brief/kenmerk
4 juli 2017
JWA

Zaaknummer
00500000004804

Zeewolde

Documentnummer
00500000016568

Contactpersoon
JWA

Doorkiesnummer
036 5229522

Onderwerp
WOB verzoek m.b.t. facturen elektra zuil

E-mailadres
info@zeewolde.nl

Geachte heer Verbij,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 4 juli j.l. met een beroep op de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB) om u de facturen toe te zenden met betrekking tot de aanleg van een elektra zuil bij de jachthaven "de Grote Beer" (het betreft de haven die beheert wordt door Watersport vereniging Blauwe Diamant).

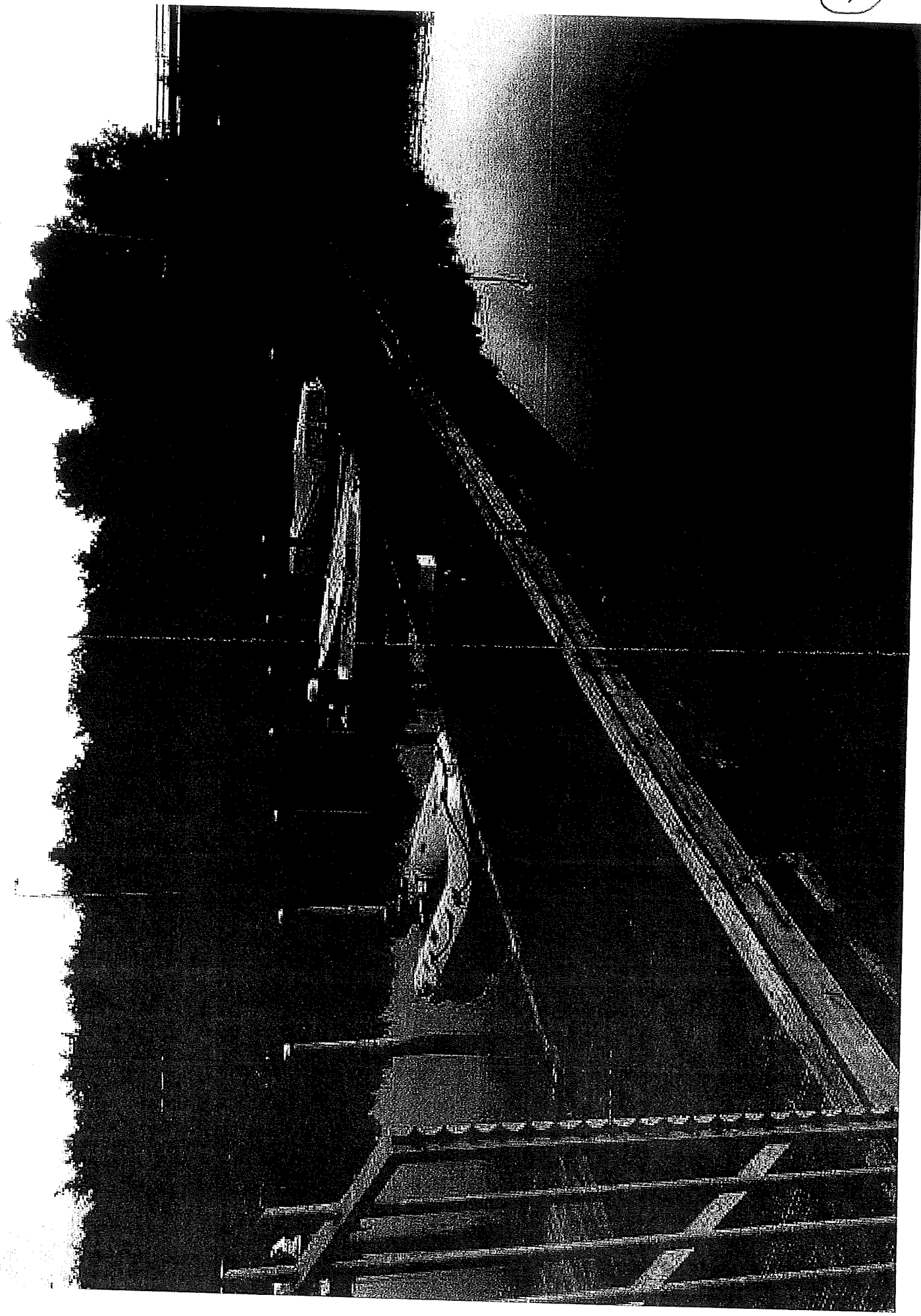
De door u genoemde zuil (een foto is als bijlage toegevoegd) is niet door de gemeente aangelegd maar door de WSV Blauwe Diamant.

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Niettemin stellen wij u in de gelegenheid om binnen twee weken te reageren op deze brief voordat wij een definitief besluit nemen op uw WOB-verzoek. Tevens verlengen wij de beslistermijn met vier weken om u eventuele reactie nog mee te kunnen nemen bij ons definitieve besluit op uw verzoek.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

K.C. Hamstra
hoofd afdeling Ruimte



8

Bijlage 2 behorend bij de huurovereenkomst van WSV "De Blaauwe Diamant"

Box	Breedte	Lengte	Opp	Prijs per m2
Code				per lig box
I	2	4	8	€80,00
II	2,5	6	15	€150,00
II	3	8	24	€240,00
IV	3,5	10	35	€350,00
V	3,75	10	37,5	€375,00
VI	4	10	40	€400,00

x 10 = €800,-
 x 10 = 2700,-
 x 11 = 2640,-
 x 18 = 6300,-
 x 4 = 1500,-
 x 4 = 1600,-

NR	Boxcode	NR	Boxcode
1	III	34	II
2	III	35	II
3	III	36	II
4	III	37	II
5	III	38	II
6	III	39	IV
7	III	40	IV
8	III	41	IV
9	III	42	IV
10	II	43	IV
11	II	44	IV
12	II	45	VI
13	II	46	VI
14	II	47	V
15	II	48	V
16	II	49	V
17	II	50	V
18	II	51	VI
19	II	52	VI
20	III	53	IV
21	I	54	IV
22	I	55	IV
23	I	56	IV
24	I	57	IV
25	I	58	IV
26	I	59	IV
27	I	60	IV
28	I	61	IV
29	I	62	IV
30	I	63	IV
31	II	64	IV
32	II	65	III
33	II		

Totaal

65 € 15540,- incl 21% BTW
 = € 12.842,97 excl BTW
 Bij 100% bezetting

- f. Het gehuurde wordt door de huurder aanvaard in de staat waarin het zich bij aanvang van de huur bevindt met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.
- g. De gemeente verklaart dat zich in de grond geen voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen bevinden, die thans als schadelijk bekend staan voor het milieu of de volksgezondheid.

Artikel 2: Huurprijs

a. Voor het gehuurde geldt een huurprijs van € 10,00, inclusief BTW per m² per jaar per bezette ligplaats/box.

b. Voor de maximale oppervlakte per ligplaats/box wordt verwezen naar de bij deze overeenkomst behorende bijlage 2.

c. Huurder overlegt voor 15 april van het desbetreffende kalenderjaar jaarlijks aan verhuurder een overzicht van de verhuurde boxen/ligplaatsen. Na afloop van het desbetreffende kalenderjaar, doch uiterlijk op 1 augustus van het jaar daarop volgend overlegt huurder een definitieve lijst met verhuurde ligplaatsen/boxen.

d. Aan de hand van de definitieve lijst met verhuurde ligplaatsen/boxen wordt de definitieve huur over het desbetreffende kalenderjaar vastgesteld. De teveel/te weinig betaalde huur wordt verrekend in de maand mei volgend op het kalenderjaar waarop de verrekening betrekking heeft.

e. Huurder en verhuurder hebben wederzijds een inspanningsverplichting voor een minimale bezetting van de ligplaatsen/boxen. Wordt een bezetting van 50% niet gehaald dan treden huurder en verhuurder met elkaar in overleg.

f. Voor de aanpassing van de huurprijs zal ieder jaar gebruik worden gemaakt van de 'vaste-noemermethode' op basis van het ConsumentenPrijns-Indexcijfer (CPI voor alle huishoudens) met referentiejaar 2006 zoals gehanteerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Voor de 'vaste noemer' wordt uitgegaan van de CPI van augustus 2015 (meest recente vaste prijsindexcijfer). Dit cijfer ligt op 117,40. Wijziging van de huurprijs vindt voor het eerst plaats per 1 juli 2016 en daarna telkens per 1 januari daaropvolgend, op basis van het Indexcijfer voor de maand januari van het desbetreffende jaar. Met betrekking tot de herziening van de huurprijs behoeft de huurder niet per afzonderlijke post door de verhuurder in kennis te worden gesteld. Wel zal de gewijzigde huurprijs worden vermeld op de factuur.

g. De door de huurder te verrichten betalingen aan de verhuurder zijn in één bedrag per vooruitbetaling verschuldigd in betaalperioden van een jaar lopende van 1 april tot 1 april. De betalingen moeten binnen 30 dagen na factuurdatum volledig zijn voldaan. Hiertoe zal de huurder een factuur worden gestuurd door de gemeente.

Zeewolde



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.