



Amendement financiering groot onderhoud Groene Schuur

De gemeenteraad van Zeewolde op 26 september 2024 in vergadering bijeen voor bespreking van het voorstel 'Financiële bijdrage voor groot onderhoud van De Groene Schuur'.

Constaterende dat:

- De Groene Schuur een belangrijke voorziening is voor de jongeren van Zeewolde;
- De Groene Schuur aantoonbaar voorziet in een behoefte van onze jongeren;
- De Groene Schuur niet in staat is het groot onderhoud aan het pand zelf te financieren;
- Wanneer het groot onderhoud aan het pand niet uitgevoerd kan worden de activiteiten van de Groene Schuur stoppen;
- De Groene Schuur geen adviesorgaan met bindende rechten naast het bestuur heeft staan;
- De Groene Schuur pas kan werken aan betere aansluiting bij de statuten van de Vereniging Jongeren19Nu Flevoland wanneer het probleem van het groot onderhoud is opgelost.

Overwegende dat:

- Het voorstel onvoldoende garanties biedt dat het groot onderhoud uitgevoerd gaat worden met het risico dat de activiteiten zullen stoppen;
- Het voorstel onvoldoende garanties biedt om de exploitatie voor langere termijn rendabel te krijgen en houden;
- De Groene Schuur de ruimte moet krijgen om meer dan nu het geval is aan te sluiten bij de doelstellingen zoals geformuleerd in de statuten van de Vereniging Jongeren19Nu Flevoland en zo een substantiële bijdrage kan leveren aan het welzijn van jongeren van Zeewolde.

Besluit:

Het raadsbesluit als volgt aan te passen:

Beslispunt 2 vervangen door:

- Hiervoor een budget beschikbaar te stellen van totaal € 200.000,- tot en met 2028 en dit dekken middels een eenmalige onttrekking uit de Algemene Reserve. Van dit budget is € 165.000,- specifiek bestemd voor groot onderhoud en € 35.000,- voor activiteitenuitbreiding en ontwikkeling. Dit budget beschikbaar te stellen onder de volgende voorwaarden:
 1. Er is een sluitende exploitatiebegroting met bijbehorend plan voor de komende acht jaar waarbij er bij maximaal drie jaar een negatieve exploitatie mag zijn;
 2. Er is een actueel en volledig inzicht in het benodigde onderhoud aan het pand en de kosten hiervan;

3. De Groene Schuur stelt een adviesorgaan met bindende rechten aan volgens good governance;
4. De Groene Schuur overlegt een beleidsplan dat aansluit bij de doelstellingen zoals verwoord in de statuten van Vereniging Jongeren19Nu Flevoland en beleid dat uit gaat van good governance met aandacht voor samenhang, transparantie en toezicht.
5. Er worden minimaal tien avonden per jaar voor de jongeren georganiseerd;
6. Er worden activiteiten voor jongeren toegevoegd aan het huidige aanbod;
7. Het gebouw zal intensiever gebruikt worden dan de gestelde minimaal tien avonden per jaar door bijvoorbeeld het aantrekken van meer huurders en maatschappelijke organisaties;
8. De activiteiten moeten passen binnen de huidige bestemming.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties,

D66 Zeewolde,

VVD

Samee Sabur

Rixt van Puffelen-Dijkstra