

Motie vreemd aan de orde van de dag aangaande de het afschaffen van de verhuurdersheffing.

De gemeenteraad van Waadhoeke bij elkaar in de raadsvergadering van donderdag 14 november 2019,

Constaterende dat:

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk beatalen moeten over de WOZ-waarde van sociale huurwoningen;
- Uit antwoorden op vragen in Provinciale Staten blijkt dat woningcorporaties in Fryslân, dus ook in de gemeente Waadhoeke, jaarlijks globaal twee maanden huur van hun woningen aan het Rijk afdragen moeten. Voor Fryslân wordt dat bedrag jaarlijks op €40.000.0000 geschat, voor de gemeente Waadhoeke wordt de afdracht van Wonen Noord West Friesland de komende tien jaar op €22.000.000 ingeschat.
- Woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder investeren kunnen in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- In groot aantal woningcorporaties bezwaar maakt tegen de verhuurdersheffing;
- Sinds eind oktober 2019 duidelijk geworden is dat de opbrengst van de verhuurdersheffing vooral in de Randstad geïnvesteerd wordt.

Overwegende dat:

- Huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden, door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;
- De uitdagingen in Fryslân, dus ook in de gemeente Waadhoeke, anders zijn dan in de Randstad: wij moeten verkrotting tegengaan, leefbaarheid in dorp, stad en platteland overeind houden en met he oog op de opgaven uit het klimaatakkoord moeten de (sociale) woningen ook in de gemeente Waadhoeke verduurzaamd worden;
- De woningcorporaties zelf heel goed in beeld hebben waar investeringen nodig zijn;

Verzoekt het college:

- In samenwerking met de Friese gemeenten, de provincie Fryslân, de Vereniging Friese Woningcorporaties, IPO en de VNG er nog in 2019 bij het Rijk op aan te dringen dat de verhuurderheffing af geschaft wordt;

En draagt de Griffie op:

- Deze motie via de griffies naar alle andere gemeenteraden in Fryslân en (in vertaling) aan alle griffies van andere gemeenten in Nederland toe te sturen;
- Deze motie ook naar de Minister van Milieu en Wonen, de Eerste- en Tweede Kamer toe te sturen;

Namens de fracties van FNP, SAM, CU en GB

Bert Vollema

Govert Geldof

Dit Bloem

Douwe Kamstra





Moasje frjemd oan de oarder fan de dei oangeande it ôfskaffen fan de ferhierdersheffing.

De gemeenteried fan Waadhoeke byinoar yn de riedsgearkomste fan tongersdei 14 novimber 2019,

Konstatearjende dat:

- Wenningkorporaasjes in foarlûkersrol hawwe by de transysje fan de beboude omjouwing en it leefber hâlden fan doarp, stêd en plattelân;
- Wenningkorporaasjes in ferhierdersheffing oan it Ryk betelje moatte oer de WOZ-wearde fan sosjale hierwenten;
- Út antwurden op fragen yn Provinsjale Steaten bliken docht dat wenningkorporaasjes yn Fryslân, dus ek yn de gemeente Waadhoeke, alle jierren likernôch twa moanne hier fan har wenten oan it Ryk ôfdrage moatte. Foar Fryslân wurdt dat bedrach jierliks op €40.000.000 rûze, foar de gemeente Waadhoeke wurdt de ôfdracht fan Wonen Noord West Friesland de kommende tsien jier op €22.000.000 ynskatten.
- Wenningkorporaasjes troch de ferhierdersheffing minder ynfestearje kinne yn nijbou, leefberens, ferdoursuming en it betelber hâlden fan de hierprizen;
- In grut tal wenningkorporaasjes beswier makket tsjin de ferhierdersheffing;
- Sûnd ein oktober 2019 dúdlik wurden is dat de opbringst fan de ferhierdersheffing benammen yn de rânstêd ynfestearre wurdt.

Oerwaagjende dat:

- Hierders troch de heffing neidielige finansjele konsekwinsjes ûnderfine, troch it net útfieren fan duorsumensmaatregels yn de sosjale wentebou of troch ferheging fan de hierprizen;
- De útdagings yn Fryslân, dus ek yn de gemeente Waadhoeke, oars binne as yn de rânstêd: wij moatte ferkrotting tsjingeane, leefberens yn doarp, stêd en plattelân oerein hâlde en mei it each op de opjeften út it klimaataakkoart moatte de (sosjale) wenten ek yn de gemeente Waadhoeke ferduorsume wurde;
- De wenningkorporaasjes sels hiel goed yn byld hawwe wêr't ynfestearings nedich binne;

Fersiket it Kolleezje:

- Yn oparbeidzjen mei de Fryske gemeenten, de provinsje Fryslân, de Vereniging Friese Woningcorporaties, IPO en de VNG der noch yn 2019 by it Ryk op oan te trunen dat de ferhierdersheffing ôfskafft wurdt ~~en dat der nije finansjele Ryksmiddels beskikber komme foar plattelân- en stedsfermijning;~~

En draacht de Griffy op:

- Disse moasje fia de griffy's nei alle oare gemeenterieden yn Fryslân en (yn oersetting) oan alle griffy's fan oare gemeenten yn Nederlân ta te stjoeren;
- Disse moasje ek nei de Minister fan Miljeu en Wenjen, de Earste- en Twadde keamer te te stjoeren;

Nammens de fraksjes fan FNP, SAM, CU en GB

Bert Vollema

Goverd Geldof

Dit Bloem

Douwe Kamstra

Afgevaardigde
Voor FNP, SAM
(20) CU, GB, CH
Tegen VVD (3)
Griffy