

Aan de gemeenteraad Zeewolde
Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Capelle aan den IJssel, 15 februari 2024

Geachte Gemeenteraad,

Namens Center Parcs wil ik uw aandacht vragen voor ons principeverzoek met betrekking tot het bouwproject uitbreiding Center Parcs Park De Eemhof te Zeewolde. Het betreft een uitbreiding van het bestaande park met 39 exclusieve recreatiewoningen.

In de afgelopen 5 jaar heeft Center Parcs hard gewerkt aan een grootschalig onderhoud van onder anderen De Eemhof, met als doel een nieuw niveau van kwaliteit, comfort en beleving te creëren. In deze periode heeft De Eemhof een aantal grote renovaties ondergaan, waaronder de verblijfaccommodaties, maar ook de Centrale Faciliteiten.

In lijn met deze kwaliteitsverbetering, is men op dit moment de plannen voor het jachthavengebied aan het afronden.

Met de gewenste uitbreiding wordt De Eemhof ons eerste Park in Nederland, met onze hoogste accommodatie categorie, de "exclusieve cottages".

De doelgroepen en de Park bezetting over de afgelopen jaren, laten duidelijk de behoefte aan meer hoogwaardige accommodaties zien. Dit vertaald zich onder andere in een hedendaagse architectuur, duurzame accommodatie, met een aangename en ruime oppervlakte en een natuur beleving rond om de accommodatie.

Hierdoor zullen nieuwe doelgroepen ontsloten worden en de totale kwaliteit van het park neemt verder toe.

Echter, valt de voorgenomen ontwikkeling niet geheel binnen de huidige kaders van het geldende bestemmingsplan. Wij zijn ons bewust van deze afwijking en willen daarom via dit principeverzoek uw medewerking vragen om een uitzondering te maken en af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij staan open voor een constructieve dialoog en zijn uiteraard bereid om eventuele vragen te beantwoorden en mogelijke zorgen weg te nemen.

Wij hopen dat u ons verzoek in overweging wilt nemen en kijken uit naar een constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet,



Robin Wildhagen
Development Director
0683109707
robin.wildhagen@groupepvcp.com