

Bijlage: KOSTENVERHAAL OOSTERWOLD, Bouwsteen 2						
Bouwsteen twee: Kostenverhaalselementen o.b.v Wro 2008 en Bro 2008				2024		
Wro	Bro	Omschrijving	Toepassing in Oosterwold	budgetten in uitvoering		Opmerking
6.13.1.c	6.2.4.a	Kosten van onderzoek	Onderzoeken in het kader van de benodigde bestemmingsplannen/omgevingplannen	€	11.600.000	Opgenomen zijn stelposten voor diverse onderzoeken zoals bijvoorbeeld bodemkwaliteit, geluidhinder, externe veiligheid, slagschaduw windmolens, leefgebied vogelsoorten, (afval)water en verkeer.
6.13.1.c	6.2.4.c	Kosten van aanleg van voorzieningen in plangebied	SBA (stedelijke bereikbaarheid Almere) in het plangebied Oosterwold	€	151.400.000	Ten behoeve van hoofdinfrastructuur: polderwegen, fietspaden, aansluitingen, kruisingen, verkeerslichten en rotondes in Oosterwold (inclusief engineering).
			De begeleiding van de lokale infrastructuur (kavelwegen)	€	24.000.000	De gemeentelijke begeleiding bij de ontwikkeling van de kavelwegen
			Het afvalwater (riolering)	€	167.800.000	De aanleg van het hoofdriool, kavelwegriool, tijdelijke voorzieningen, huisaansluitingen, bijdrage aandeel kosten RWZI (inclusief engineering)
			Stilstandvoorziening windpark	€	5.900.000	Enkel voor fase 2
			Verrijken bestaande bossen	€	6.700.000	Herstelwerkzaamheden en verbetering van de bestaande bossen binnen Oosterwold
			Infrastructuur en groen bij niet commerciële voorzieningen	€	19.500.000	Verwerving en inrichting van groen en infra op maatschappelijke voorzieningenkavels
6.13.1.c	6.2.4.e	Kosten van maatregelen buiten plangebied	NOGW Hout (Nota Omslag Grote Werken)	€	14.800.000	Dit betreft maatregelen (incl. engineering) in Almere Hout, waaronder kernhoofdwegen, busbaan, grachten en langzaam verkeersroutes.
			SBA buiten het plangebied	€	38.200.000	Stedelijke Bereikbaarheid Almere buiten het plangebied Oosterwold
			Bijdrage natuurontwikkeling GroenBlauw casco	€	22.400.000	Maatregelen om het hoofdzakelijk agrarische landschap in en om Almere geschikt te maken voor wonen, werken en recreëren. Doorontwikkeling bestaande natuur en aanleg nieuwe natuur.
6.13.1.c	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht		€	70.900.000	Dit betreft een raming van de totale plankosten van de projectorganisatie ten behoeve van de ontwikkeling van Oosterwold
	6.2.4.h	Kosten van gemeentelijke ruimtelijke onderzoeken, adviezen, planproducten en organisatiekosten.				
	6.2.4.i	plannen ten behoeve van het exploitatiegebied				
	6.2.4.j	Kosten van ontwerpcompetities				
		Andere kosten gemeentelijk apparaat				
Te verrekenen in kostenverhaal				€	533.200.000	

Alle bedragen zijn exclusief BTW
Alle bedragen zijn prijspeil 1-1-2024