

A. Ten gevolge van de zienswijzen

Overeenkomstig de beoordeling van de zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan worden **geen** wijzigingen in het plan aangebracht.

B. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve worden de volgende wijzigingen in het plan aangebracht



Verbeelding

Zeewolde

1. Scoutinglandgoed
 - a. De functieaanduiding “specifieke vorm van recreatie-evenementen” (sr-ev) toevoegen voor het totale scoutingterrein;
 - b. De functieaanduiding “specifieke vorm van recreatie-natuurkampeerterrein voor grootschalige evenementen”(sr-nge) vervangen door de aanduiding “specifieke vorm van recreatie-natuurkampeerterrein (sr-nkt ;
 - c. De functieaanduiding “specifieke bouwaanduiding uitgesloten-bebouwing”(sba-beb) toevoegen aan het buitendijkse deel van het Scoutinglandgoed met de bestemming “natuurkampeerterrein”;

ontwerp verbeelding was:



vast te stellen verbeelding wordt:



2. Sterrappellaan 23: de begrenzing van de woonbestemming aanpassen op de feitelijke situatie;

vast te stellen verbeelding wordt:



3. De locatie van “wijzigingsbevoegdheid 3” (dagrecreatie en horeca; zie artikel 8.7.2 van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied 2016) verplaatsen aan de andere kant van de Adelaarsweg;

ontwerp verbeelding was:



vast te stellen verbeelding wordt:



Regels

1. Artikel 1 Begrippen
De tekst onder 1.5 (scoutingevenementen) wordt aangepast en komt als volgt te luiden: “aan scouting en de doelstelling van scouting gerelateerde evenementen tot maximaal 20.000 bezoekers per jaar en tot maximaal 10.000 bezoekers per evenement”;
2. Artikel 6 Bos-Natuur (artikel 8) wordt deels aangepast:
6.1 Bestemmingsomschrijving (8.1)
De tekst in de 1^e alinea komt als volgt te luiden:
“ in artikel 8.1 komen de leden f en g te vervallen en worden vervangen door de volgende onderdelen f en g :
f. scoutingevenementen, zoals omschreven in 1.5, ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van recreatie-evenementen” (sr-ev);
g. vlotkamperen, ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van recreatie- vlotkamperen” (sr-vk);
3. Artikel 10 Recreatie-Kampeerterrein (artikel 15)
De tekst komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst:
De regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2016 van 29 september 2016. NLIMRO.0050.BPBuitengebied2016-va01, worden binnen de bestemming “Recreatie-Kampeerterrein” gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijziging blijven de overige regels van artikel 15 ongewijzigd van toepassing.

10.1 Bouwregels (15.2)

10.1.1 Stacaravans, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen (15.2.3)

In de aanhef wordt achter “Stacaravans” de volgende tekst toegevoegd: “/glampingtenten”.

Lid b vervalt en de leden a, c en d worden vernummerd tot a t/m c en vervangen door de volgende tekst:

- a. de oppervlakte van een stacaravan/glampingtent zal inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en exclusief overkappingen ten hoogste 50 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van een stacaravan/glampingtent, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en/of overkappingen zal ten hoogste 4.00 meter bedragen;
- c. vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan; aangebouwde bijbehorende bouwwerken mogen geen overschrijding van de onder a genoemde oppervlakte maat teweegbrengen, uitgezonderd een overkapping. Ten behoeve van een overkapping mag de maximaal toegestane oppervlakte per stacaravan met maximaal 15 m² worden overschreden.

4. Artikel 11 Recreatie-Natuurkampeerterrein (artikel 16)
De tekst komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst:
De regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2016 van 29 september 2016. NLIMRO.0050.BPBuitengebied2016-va01, worden binnen de bestemming "Recreatie-Natuurkampeerterrein" gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijziging blijven de overige regels van artikel 16 ongewijzigd van toepassing.

11.1 Bestemmingsomschrijving (16.1)

Dit artikelonderdeel vervalt.

11.2 Bouwregels (16.2)

11.2.1 Gebouwen en overkappingen (16.2.1)

In aanvulling op het ontwerp-bestemmingsplan wordt een nieuw lid f toegevoegd met de volgende tekst: ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding uitgesloten bebouwing"(sba-beb) zullen geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken worden gebouwd;

11.3 Afwijken van de bouwregels (16.3)

11.3.1 Trekkerhutten (16.3.1)

In de aanhef wordt achter "Trekkershutten" de volgende tekst toegevoegd: "en/of glampingtenten".

De onderdelen a t/m g komen te vervallen en worden vervangen door de volgende onderdelen:

- a. per bestemmingsvlak (gezaamenlijk) ten hoogste 20 trekkershutten en/of glampingtenten worden gebouwd;
- b. de afstand van een trekkershut of een glampingtent tot de bestemmingsgrens ten minste 15 meter bedraagt;
- c. de oppervlakte van een trekkershut ten hoogste 30 m² bedraagt;
- d. de goothoogte van een trekkershut ten hoogste 3.00 meter bedraagt;
- e. de bouwhoogte van een trekkershut ten hoogste 5.00 meter bedraagt;
- f. de oppervlakte van een glampingtent ten hoogste 50 m² bedraagt;
- g. de bouwhoogte van een glampingtent ten hoogste 4.00 meter bedraagt;
- h. de onderlinge afstand tussen de trekkershutten en/of glampingtenten ten minste 5.00 meter bedraagt;
- i. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

11.3.2 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van opslag van materiaal, beheer en onderhoud en toiletvoorzieningen (16..3.2)
In de aanhef de verwijzing naar “16.2.1 onder a” vervangen naar “16.2.1 onder f”.

5. Artikel 12 Recreatie-Recreatieterrein (artikel 17)

De tekst komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst:

De regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2016 van 29 september 2016. NLIMRO.0050.BPBuitengebied2016-va01, worden binnen de bestemming “Recreatie-Recreatieterrein” gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijziging blijven de overige regels van artikel 17 ongewijzigd van toepassing.

12.1 Bouwregels (17.2)

12.1.1 Recreatiewoningen en bijbehorende bouwwerken (17.2.1)

De tekst van lid b wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

“de oppervlakte van een recreatiewoning zal, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, ten hoogste 90 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt.

12.1.2 Recreatiewoningen en bijbehorende bouwwerken (17.2.1)

In 17.2.1 onder d wordt tweemaal het woord ‘veranda’ vervangen door het woord ‘overkapping’ (geen wijziging ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, alleen een vernummering).

12.1.3 Stacaravans, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen (17.2.5)

In de aanhef wordt achter “Stacaravans” de volgende tekst toegevoegd: “/glampingtenten”.

Lid b vervalt en de leden a, c en d worden vernummerd tot a t/m c en vervangen door de volgende tekst:

- d. de oppervlakte van een stacaravan/glampingtent zal inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en exclusief overkappingen ten hoogste 50 m² bedragen;
- e. de (bouw)hoogte van een stacaravan/glampingtent, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en/of overkappingen zal ten hoogste 4.00 meter bedragen;
- f. vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan; aangebouwde bijbehorende bouwwerken mogen geen overschrijding van de onder a genoemde oppervlaktemaat teweegbrengen, uitgezonderd een overkapping. Ten behoeve van een overkapping mag de maximaal toegestane oppervlakte per stacaravan met maximaal 15 m² worden overschreden.

6. Artikel 15 Water (artikel 23): dit artikel vervalt.
7. De artikelen 16 t/m 25 worden vernummerd tot de artikelen 15 t/m 24.

Aanpassing plantoelichting (pagina 4 onder “Bestaand”)

De tekst in de plantoelichting komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst:

Bestaand

Doel van de regeling voor herbouw van bestaande bouwwerken is een “plus” op het overgangsrecht. Naast gedeeltelijke vernieuwing is ook gehele vernieuwing mogelijk. De gemeente kan immers niet hard maken dat de bebouwing binnen de planperiode daadwerkelijk verdwijnt. Het teniet gaan van deze “van het plan afwijkende bebouwing” - door slecht onderhoud en/of sloop – is ruimtelijk wel gewenst. Doelstelling van de gemeente is om herbouw van voormalige bedrijfsbebouwing onaantrekkelijk te maken en sanering te bevorderen. Aanscherping van artikel 37 past in dat beleid. De beoogde aanpassing van artikel 37 van de planregels heeft tot gevolg dat vervanging van “bestaande bebouwing” na vrijwillige sloop niet meer mogelijk is. Die optie was een onbedoeld effect van de definiëring van het begrip “bestaand” in artikel 1.21 van de planregels. Het is niet de bedoeling dat eenmaal vrijwillig gesloopte bebouwing in een later stadium (door een opvolgend eigenaar) alsnog herbouwd wordt.

De feitelijke aanwezigheid van de “bestaande bebouwing” kan ook van belang zijn voor de toetsbaarheid van aanvragen als geen vergunning meer aanwezig is.

Nadere uitleg op bijlage 3, de lijst met aanpassingen

1. Scoutinglandgoed (verbeelding nrs. 1 t/m 3 en regels nrs. 1, 2 en deels 3): met de aanpassing is geen inhoudelijke wijziging ten opzichte van het ontwerp-plan beoogd, alleen een juridisch sluitende regeling;
2. Sterrappellaan 23 (verbeelding nr. 4): betreft een ondergeschikte wijziging van de begrenzing van het woonperceel
3. Vlotkamperen (regel nrs. 2 en 6): met de aanpassing is geen inhoudelijke wijziging beoogd, alleen een juridisch sluitende regeling;
4. Wijzigingsbevoegdheid 3 (verbeelding nr. 5): dit is geen nieuwe ontwikkeling ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2016 maar betreft uitsluitend een verplaatsing van de bestaande ontwikkellocatie van Staatsbosbeheer (onderdeel van het project Kop van Horsterwold) ; de oorspronkelijke locatie ligt exact onder een nieuw te bouwen windmolen;
5. Glampingtenten (nrs.3 t/m 5): voor glampingtenten wordt thans voorgesteld onderscheid aan te brengen tussen de regeling op natuurkampeerterreinen (bij afwijking en tot gezamenlijk maximaal 20 trekkershutten/glampingtenten); op de overige

recreatieterreinen is een glampingtent aan de regels voor stacaravans toegevoegd (bij recht toegestaan);

6. Maximale oppervlakte recreatiewoningen (regel nr. 5).

In aansluiting op ontwikkelingen in de recreatiesector wordt voorgesteld om de maximale oppervlaktemaat voor recreatiewoningen te verruimen van 80 m² naar 90 m², met behoud van de maximale inhoudsmaat van 275 m³. De bestaande maat van 80 m² is niet geheel toereikend voor recreatieobjecten voor gezinnen waarbij het volledige programma in één bouwlaag wordt gerealiseerd. De beoogde verruiming sluit ook aan bij het recent vastgestelde bestemmingsplan “Marina De Eemhof.