

Aan
Burgemeester en Wethouders

Datum
11 oktober 2017

Steller	Documentnummer	Afdeling
S. Tilstra	00500000025654	Ruimte
Doorkiesnummer	Communicatie	Portefeuillehouder
036 5229482	Nee	R. Zijlstra
Kabinet	Brief bijgevoegd	Te volgen procedure
Nee	Nee	
Rubriek	Advies	Raadscommissie
A	1	Bestuur en Middelen
	Raadsvoorstel bijgevoegd	
	Ja	



Advies

Zeewolde

Onderwerp

Vastgoed, werken met executie(rest)waarden en boekwaarde verlagen van leegstaande basisschool De Zevenster.

Beslispunten

1. Voor de panden, genoemd in tabel 1, met ingang van het kalenderjaar 2017 te gaan werken met executie(rest)waarden;
2. De boekwaarde per 1 januari 2017 van de basisschool De Zevenster te verminderen tot nihil door een bedrag van € 384.159,-- beschikbaar te stellen van de Algemene Reserve;
3. Het structurele voordeel van € 105.000,-- toevoegen aan het begrotingsresultaat 2017;
4. Voor nieuwe en renovatie investeringen dit beleid (executie- rest-waarden) toepassen.

Datum en Paraaf Afdelingshoofd	Paraaf	Paraaf voor gezien prim. Port. houder	Paraaf voor akkoord	Paraaf voor bespreking	Opmerkingen / vragen voor bespreking (evt. op achterzijde vermelden)	Ambtelijke reactie (evt. op achterzijde vermelden)
30/10/2017		1		1		
	A		1	2		
	B		2	3		
	C	2	3	4		
		3	4	5		
		4	5			
		5				
			5			

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

11 oktober 2017

Steller

S. Tilstra

Documentnummer

z170049331

Doorkiesnummer

036 5229482

Inleiding

Zie bijgevoegde memo

Argumenten

Om tot een sluitende meerjarenbegroting 2017 -2020 te komen is een stelpost geraamd om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn op de langdurige investeringen voor gebouwen waarop jaarlijks wordt afgeschreven om met een executie(rest)waarde de resterende looptijd te gaan werken. De geldende financiële richtlijnen (BBV) verbiedt dit niet. Met onze huisaccountant is hierover van gedachte gewisseld en hij ziet hiervoor geen problemen, mits een terughoudend/voorzichtigheidsbeleid hierin wordt toegepast.

2.1 Het pand staat momenteel leeg. Op 5 oktober 2017 heeft het college van Burgemeester en wethouders besloten het pand te laten slopen en het gebied te her-ontwikkelen. Het object is in 2017 nog niet volledig afgeschreven en heeft op 1 januari nog een boekwaarde van € 384.159,--. Om de toekomstige planontwikkeling niet te belasten met kosten uit het verleden is ons voorstel de boekwaarde ten laste van het vrij besteedbare deel van de algemene reserve te brengen.

3.1. Door de positieve overschrijding van opgenomen stelpost in de meerjarenbegroting ontstaat een structurele budgettaire ruimte.

4.1. De investeringen van afgelopen jaren waarop dit nog niet is toegepast (renovatie gemeentehuis) alsnog toepassen waardoor een uniform administratief beleid ontstaat.

Kanttekeningen

1.1. In het collegebesluit van 5 oktober jl m.b.t. de sloop van De Zevenster is richting gegeven om de boekwaarde per 1 januari 2017 van het pand te dekken uit het vrije deel van de Algemene Reserve. Dit omdat de inschatting is dat de huidige boekwaarde, bij inbreng bij een exploitatieopzet, niet tot een sluitend grondexploitatie resultaat leidt.

Financiële toelichting

In de MJB 2017 – 2020 is een geraamde stelpost voor toepassing van executie(rest)waarden opgenomen van € 350.000,-, om tot een sluitende begroting te komen.

Door de boekwaarde van het pand De Ravelijn (huisvesting voormalige bibliotheek) te verlagen en te koop aan te bieden wordt op de boekwaarde van dit pand niet meer afgeschreven. (voordeel € 110.000,--). De verwachting is dat de boekwaarde uit de opbrengst kan worden gedekt.

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

11 oktober 2017

Steller

S. Tilstra

Documentnummer

z170049331

Doorkiesnummer

036 5229482

Communicatie

Dit advies is in nauwe samenwerking tussen de afdeling Ruimte (Maatschappelijk vastgoed) en Ondersteuning (Planning en Control) tot stand gekomen.

Aan
Burgemeester en Wethouders

Datum
11 oktober 2017

Steller
S. Tilstra

Documentnummer
z170049331

Doorkiesnummer
036 5229482

Bijlagen

-memo
-tekening
-spreadsheet

Onderwerp

Afdeling Ruimte/z170049331: Vastgoed, werken met executie(rest)waarden en boekwaarde verlagen van leegstaande basisschool De Zevenster

Beslispunten

1. Voor de panden, genoemd in tabel 1, met ingang van het kalenderjaar 2017 te gaan werken met executie(rest)waarden.
2. De boekwaarde per 1 januari 2017 van de basisschool De Zevenster te verminderen tot nihil door een bedrag van € 384.159,-- beschikbaar te stellen van de Algemene Reserve.
3. Het structurele voordeel van € 105.000,-- toevoegen aan het begrotingsresultaat 2017.
4. Voor nieuwe en renovatie investeringen dit beleid (executie- rest-waarden) toepassen.

Besluit

Conform