

# BRANDBRIEF VAN DE ONDERNEMERS OP DE AANGeweZEN VOORKEURSLOCATIE VOOR 'KAZERNE VAN DE TOEKOMST'

Het aanwijzen door Defensie van het gebied ten noordoosten van de Nijkerkerbrug als voorkeurslocatie voor de Landmacht, vinden wij, als ondernemers uit dit gebied, ronduit absurd.

Wij vinden het belangrijk dat iedereen die in Zeewolde woont, werkt, recreëert en bestuurt, zich bewust wordt van de impact van zo'n megagrote hypermoderne kazerne. Het betreft niet alleen ons als ondernemer maar ook jullie, het gaat namelijk ook over jullie toekomst.

## 1) HET VERDWIJNEN VAN EEN UNIEK AGRARISCH GEBIED DAT BIJDRAAGT AAN DE IDENTITEIT VAN HET BUITENGEBIED VAN ZEEWOLDE.

De aanblik van het in- en uitrijden van de provincie via de Nijkerkerbrug, is straks door de komst van de megagrote hypermoderne kazerne nooit meer hetzelfde. Van 'rust, rund, ruimte' naar 'massaal, hypermodern, gekrioel'. Van groen naar grijs.

De door defensie aangewezen voorkeurslocatie betreft een uniek (agrarisch) groengebied met negen boerderijen, die allemaal een belangrijke **bijdrage** leveren aan de Nederlandse **economie**. Uniek door de prachtige vergezichten met grasland, maïsland, tulpenvelden, spruiten en vee. 'Rust, rund en ruimte'.



*Huidige blik op twee van de negen boerderijen. Foto: Eddy Berendse*

Dit gebied moet wijken voor '**Amerikaanse taferelen in de polder**': een gigantisch grote en hypermoderne kazerne die grotendeels bestaat uit grijs asfalt en beton! 'Massaal, hypermodern, gekrioel'.

Deze 'kazerne van de toekomst' met oefenterrein, heeft een **enorme omvang (vijfhonderd hectare of wel meer dan zevenhonderd voetbalvelden)**. Het terrein waar eerder in Zeewolde een hyperscale datacenter gepland stond, omvatte "slechts" 166 hectare.

Hoe ziet de toekomst van dit gebied eruit?

Op dit moment werken de architectenbureaus de plannen uit voor Defensie. Hierbij kijken ze naar de benodigde **kantoren voor de ondersteunende diensten waar ruim achtduizend man komt te werken** en deels ook verblijven.

Het gebied verandert naar een omgeving met kantoren, werkplaatsen, magazijnen, overnachtingsmogelijkheden en een groot **opleidingscentrum en oefenterrein** (geschut zal niet te horen zijn, er komen **ondergrondse schietbanen**). En een beetje hypermoderne kazerne van de toekomst heeft naast sportvelden toch ook minstens een **zwembad en atletiekbaan** voor de trainees?! Dit alles vergt logistiek en bevoorrading.

Dit alles vraagt om goede **toegangswegen**, in de toekomst wordt een **verdubbeling van de Nijkerkerweg** gerealiseerd. In eerste instantie roept dat wellicht een 'hoeraatje' bij de lezers op, maar verwacht niet dat dit het fileprobleem oplost als er straks **een enorme toestroom van personeel en materieel naar de kazerne** komt! Waar men nu 's morgens tijdens een ontspannen fietsritje naar het werk het fototoestel nog gauw uit de fietstas pakt omdat er een ree oversteekt, is dat dan voorbij. Dan sta je straks in de file op het zoveelste kruispunt met stoplichten.

Wat voor Defensie slechts 'onderliggende percelen' zijn, zijn voor Zeewolde gezonde florerende hardwerkende, innovatieve, duurzame familiebedrijven waarvan meerdere destijds als polderpionier gestart zijn. Bedrijven die je niet zomaar even gedwongen 'verhuist', zoals Defensie dit verwoordt. Een boerenbedrijf is geen huis, het is een **bestaan**. Opvolgers van de derde generatie staan, net of bijna afgestudeerd, in de startblokken om de familiebedrijven voort te zetten. En wie nog de illusie heeft dat weggekocht worden door de overheid een 'cadeautje' is voor deze ondernemers, zou zich even moeten verdiepen in de regeltjes, de addertjes onder het gras en de kleine lettertjes.

## Prachtig recreatiegebied

- Menig **fietsroute** gaat door dit verrassende en rustige plekje in de Zuidlob.

- Het gebied is dan ook onderdeel van het **fietsknooppuntennetwerk**. Waar fietsers onderweg ook vaak fanatiek op zoek zijn naar een **geocache** want er zijn verschillende caches ('schatten') en Polderpuzzelrondjes uitgezet.

- Het gebied is meestal onderdeel van de **jaarlijkse Tulpenroute**. Waar door inwoners, toeristen en recreanten vele foto's worden gemaakt van de **prachtige bollenvelden** en vergezichten in dit gebied.

-In het voorjaar stopt menig automobilist even om te genieten van de **lammetjes en schapen** in de wei. Vele **workshops wol spinnen**, viltten en verven zijn gegeven en prachtige producten van schapenwol zijn gemaakt.

-Met het hele gezin kunnen avontuurlijke **thema-wandelingen** worden gemaakt op het **Laarzenpad** waarmee de boerenakkers verbonden zijn met het nabijgelegen Horsterwold.

-Passanten maken een **tussenstop op de picknickplaats** op een van de boerderijen, waar men **gastvrij** ontvangen wordt om met eigen ogen te zien hoe het er aan toe gaat op een gangbaar melkveebedrijf. Verse melk, rundvlees en andere lokale producten worden **rechtstreeks van de boerderij** gekocht, om op de camping / thuis van na te kunnen genieten.

-Jaarlijks maken **duizenden scouts** die op het Scoutinglandgoed verblijven, **diverse 'hikes'** door het gebied.

-Honderden basisschoolleerlingen en toeristen gaan met hun groep of klas 'de boer op'; een **educatief boerderij bezoek** waarin kinderen en jongeren belevend kunnen leren en ontdekken.

-Vele paardenliefhebbers stallen hun paarden bij de manege / het pension in het gebied.

-Ruiters genieten in het gebied met hun paard van een ritje op het **ruiterpad**, zoals de Zeebodemroute voor paarden.

-Caravans en boten van de nabijgelegen campings en havens, worden gestald op de nabijgelegen boerderijen in het gebied.

Wat we vooral niet moeten vergeten is dat de bedrijven in dit gebied een waardevolle bijdrage levert aan het behoud van groen en de economie in Zeewolde.

Kort samengevat:

- Op de vruchtbaarste grond van Flevoland een kazerne willen realiseren is een onvergeeflijke fout!

Advies: zoek naar een ander centraal gelegen en goed toegankelijk gebied. Maar niet in onze achtertuin!

- Het alweer verdwijnen van nog meer boeren uit Zeewolde!

In de speerpunten van de omgevingsvisie van Zeewolde staat: *'de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw dient behouden te blijven of verder versterkt te worden. Bedrijven die hier niet binnen passen, kunnen de mogelijkheden voor vestiging op een bedrijventerrein verkennen'*. Dit strookt niet echt met de komst van deze kazerne.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft aangegeven dat de benodigde stikstofruimte in Flevoland een rol heeft gespeeld bij de criteria om dit als voorkeurslocatie aan te merken. Wij passen daarvoor! \

## 2) HET VERDWIJNEN VAN EEN MOOI FLORA- EN FAUNAGEBIED.

In deze omgeving kom je ze nu nog zo maar tegen, de reeën, damherten, vossen, buizerds, kiekendieven. Maar hoe ziet dat er straks uit als deze superkazerne doorgaat? Verliest de natuur het dan toch weer van de economie?

Dit strookt totaal niet met het natuurbeleid van de Rijksoverheid die de **Nederlandse natuur wil behouden en versterken**.

## 3) HET VERDWIJNEN VAN EEN UNIEK EN PRACHTIG RECREATIEGEBIED

De voorkeurslocatie ligt tussen het Nijkerkernauw, het Horsterwold en de Stille Kern in, vlakbij de stranden van het Nuldernauw. Een PRACHTIG GEBIED OM TE RECREËREN! Volgens velen zelfs het mooiste plekje van Zeewolde! Zie katern.

Maar straks? Straks zal de binnenring van dit gebied ontoegankelijk zijn! De buitenring zal in beperkte mate en tussen bepaalde tijden toegankelijk zijn!

Defensie roept vervolgens hard dat ze de kazerne zal 'inbedden in de omgeving' en faciliteiten 'waar mogelijk zullen worden gedeeld'. Het gebruik kunnen maken van faciliteiten, zal voornamelijk interessant zijn voor gasten van het Scoutinglandgoed en het nabijgelegen vakantiepark.

## OPROEP

De verwachting is dat half 2023 ("maar het kan ook later zijn...") het kabinet een besluit neemt over de locatiekeuze en vervolgens de juiste vergunningen aanvraagt. De uitwerking van de plannen zal daarna nog zeker 10 tot 15 jaar in beslag nemen.

Omdat sprake is van 'nationaal belang' betreft het **een Rijksinpassingsplan**, waarbij het Rijk de volledige regie heeft over beleid, normstelling en uitvoering. Maar hoewel de bevoegdheden van gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders en de provincie vervallen, dienen zij wel te worden gehoord en gaan besluiten in overleg. Input is dus belangrijk!

Wij roepen daarom inwoners, recreanten, de gemeente en de provincie op om op alle mogelijke manieren munitie te verzamelen om de komst van de kazerne tegen te houden dit unieke gebied te behouden. Machthebbers kunnen alleen maar hun spel spelen omdat wij het tolereren. **Informeer je en laat je stem horen! Ook bij de aanstaande provinciale verkiezingen.**

Laat je geen 'worst' voorhouden. De voordelen voor gemeente Zeewolde en Provincie Flevoland wegen niet op tegen de vele nadelen! **De negatieve impact van een megagrote hypermoderne kazerne is nog veel groter dan een hyperscale datacenter!!!**

Familie Potters-Huider  
Familie Dekker,  
Familie Van Cats sr,  
Familie Zijlstra,  
Familie Lokhorst,  
Familie van Kats & Limberger,  
Familie Meijer,  
Familie den Brok,  
Zeewolde