



## Raadsvoorstel

### Beoogd effect

“De Botenbuurt is volledig gerenoveerd en voldoet aan de huidige beeldkwaliteit- en gebruiksnormen. Er is sprake van een toekomstbestendige en klimaatadaptieve woonwijk”.

### Beslispunten

1. Instemmen met het voorbereiden en uitvoeren van integraal onderhoud van de openbare ruimte in de Botenbuurt.
2. Vanuit ‘Exploitatiebudget onderhoud riolering’ € 500.000,- beschikbaar stellen in de jaren 2025 en 2026 voor het treffen van maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie.
3. Vanuit de ‘Voorziening vervanging riolering’ € 525.000,- beschikbaar stellen in de jaren 2025 en 2026 voor noodzakelijk onderhoud aan de riolering.
4. Vanuit de ‘Bestemmingsreserve integraal wijkbeheer’ € 2.608.000,- beschikbaar stellen in de jaren 2024, 2025 en 2026 t.b.v. de voorbereiding en uitvoering van het integraal onderhoud.
5. Vanuit de ‘Algemene reserve’ eenmalig een bedrag van € 217.000,- beschikbaar stellen als aanvullende financiering en dit bedrag toevoegen aan de Bestemmingsreserve integraal wijkbeheer.
6. De 4<sup>e</sup> begrotingswijziging van het dienstjaar 2024 vaststellen.

### Inleiding

Het integraal onderhoud in de Waterbuurt is afgerond. Het onderhoud waarbij het merendeel van het straatwerk en openbaar groen is vervangen, heeft er toe geleid dat er weer sprake is van een toekomstbestendige wijk. In de planning van het integraal onderhoud in de oudste wijken van Zeewolde is er altijd van uitgegaan dat na de Waterbuurt, de Botenbuurt ‘aan de beurt is’. Deze wijk ligt direct ten noorden van de Waterbuurt, is slechts een aantal jaren ouder dan de Waterbuurt en verkeert in dezelfde staat van onderhoud als de Waterbuurt voor de renovatie.

In de afgelopen jaren ontstond echter de acute noodzaak om de riolering van de Edelstenenbuurt te vervangen. Er is daarom besloten om deze wijk na de Waterbuurt onder handen te nemen. Omdat bij het vervangen van de

riolering alle straten opgebroken moeten worden is er voor gekozen om gelijktijdig het integraal onderhoud in de Edelstenenbuurt uit te voeren. Dit heeft er toe geleid dat de voorbereidingen en uitvoering van het integraal onderhoud in de Botenbuurt één jaar in de planning is doorgeschoven. Organisatorisch is het namelijk niet wenselijk om deze twee, met elkaar vergelijkbare, trajecten synchroon te laten lopen.

De Botenbuurt wordt omsloten door de Sportlaan (westkant), het Schepenveld (noordkant), het Jolpad (oostkant) en de Naarderweg/Botter (zuidkant). De begrenzingen staan op de schets hieronder.



De Botenbuurt behoort tot de oudere wijken van Zeewolde. De wijk is in de tweede helft van de jaren tachtig ontwikkeld. Om de buurt leefbaar en veilig te houden, is projectmatig grootschalig onderhoud aan de openbare ruimte noodzakelijk.

Hierbij wordt gestreefd naar het creëren van een toekomstbestendige klimaat adaptieve wijk. Waarbij de bewoners, zowel in de voorbereiding als in de uitvoering, maximaal zijn betrokken.

In een projectplan dat als bijlage aan de stukken is toegevoegd treft u meer inhoudelijke informatie aan over doel, kaders en aanpak.

## Argumenten

### *1.1. De Botenbuurt is toe aan grootschalig integraal onderhoud.*

Veel van het bestratingsmateriaal en beplanting is 'versleten' en aan het einde van de levensduur. Indien de aanpak langer wordt uitgesteld dreigt de leefbaarheid en veiligheid van de openbare ruimte onder een toelaatbaar niveau te raken. Net als in Zeewolde Noord en de Waterbuurt moet geconstateerd worden dat we met enkel 'opknappen' niet uit de voeten kunnen en dat in grote delen van de wijk al het groen en het grijs moet worden vervangen voor nieuw materiaal.

### *1.2. Er kan uitvoering worden gegeven aan vastgesteld klimaatadaptatie beleid.*

Tijdens het integraal onderhoud kan uitvoering worden gegeven aan het klimaatadaptatiebeleid, zoals dat in 2022 door uw raad is vastgesteld. Net als

in de Waterbuurt kunnen de gevolgen van het veranderende klimaat worden ondervangen door maatregelen te nemen op het gebied van klimaatadaptatie.

### *1.3. De bewoners rekenen er op!*

Alhoewel er geen keiharde toezeggingen zijn gedaan, is bij de bewoners wel de verwachting gewekt dat na Zeewolde Noord en de Waterbuurt de Botenbuurt wordt aangepakt.

### *1.4. De bewoners worden maximaal betrokken bij de voorbereidingen en meegenomen tijdens de uitvoering.*

De bewoners wordt ruim de gelegenheid gegeven om input te leveren en hun wensen kenbaar te maken; zij zijn tenslotte bij uitstek de kenners van de wijk. Daar waar nodig en mogelijk worden deze wensen en opmerkingen zoveel mogelijk meegenomen. Tijdens de uitvoering worden bewoners zo goed mogelijk geïnformeerd over bijvoorbeeld belemmeringen, omleidingen, tijdelijke alternatieve parkeergelegenheden etc. Overlast is niet altijd te voorkomen, maar wordt wel tot een minimum beperkt.

### *1.5. De oudste wijken in Zeewolde zijn na het integraal onderhoud in Botenbuurt weer toekomstbestendig.*

Zeewolde Noord, de Waterbuurt en de Botenbuurt zijn wijken waarvan de ontwikkeling al in de jaren 80 is begonnen en vormen samen het oudste deel van Zeewolde. Deze eerste wijken in Zeewolde zijn, nadat het onderhoud in de Botenbuurt is afgerond, weer toekomstbestendig.

### *2.1. - 4.1. De totale kosten voor de voorbereidingen en de uitvoering worden geraamd op € 3.850.000,-.*

In de Botenbuurt is inmiddels een pre-schouw uitgevoerd door civiel- en cultuurtechnische medewerkers van de gemeente Zeewolde. Op basis van deze schouw en de ervaringen die zijn opgedaan tijdens het integraal onderhoud van Zeewolde-Noord en de Waterbuurt, moet geconstateerd worden dat ook in deze wijk maatregelen nodig zijn. In grote delen van de wijk moet al het bestratingsmateriaal en groen vervangen worden.

Op basis hiervan worden de totale kosten voor, zowel voorbereidingen als uitvoering van het onderhoud in Botenbuurt, geraamd op € 3.850.000,-.

Dit bedrag is opgebouwd uit drie componenten:

- |                  |                                                |
|------------------|------------------------------------------------|
| 1. € 500.000,-   | Maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie |
| 2. € 525.000,-   | Onderhoud aan de riolering                     |
| 3. € 2.825.000,- | Integraal onderhoud aan de openbare ruimte     |

### *5.1 De bestemmingsreserve 'Integraal Wijkbeheer' is niet toereikend.*

De bestemmingsreserve 'Integraal onderhoud' is niet toereikend om de geraamde kosten ter hoogte van € 2.825.000,- te dekken. De belangrijkste oorzaak van het ontstane tekort is het besluit in het dekkingsplan van de begroting van 2021 om de dotatie vanuit de begroting aan deze reserve te halveren. Deze dotatie bedraagt nu € 325.000,- per jaar.

Bovendien is een deel van de kosten voor het integraal onderhoud van het Trekkersveld in 2019, vanuit deze reserve gedekt. Hierin is bij het in het leven roepen van de reserve niet voorzien.

### *5.2. Aanvullende financiering vanuit de algemene middelen is noodzakelijk om de kosten te dekken.*

In de 'Bestemmingsreserve' is in dit begrotingsjaar (2024) nog een bedrag van € 2.024.000,- beschikbaar. Jaarlijks wordt vanuit de begroting een

bedrag van € 325.000,- aan deze reserve gedoteerd.

In de jaren 2025 en 2026 is van deze dotatie € 292.000,- per jaar beschikbaar voor Botenbuurt.

Er van uitgaande dat de werkzaamheden in 2026 afgerond worden, is in de Reserve integraal wijkbeheer € 2.024.000,- (2024) + € 292.000,- (2025) + € 292.000,- (2026) = € 2.608.000,- beschikbaar.

Aangezien de raming uitgaat van een bijdrage van € 2.825.000,- uit de 'Reserve integraal wijkbeheer' wordt in dit voorstel een verzoek gedaan om het tekort vanuit de algemene middelen eenmalig aan te vullen.

De verdeling is dan als volgt:

1. € 2.608.000,- Bestemmingsreserve integraal wijkbeheer  
(het resterende deel tot en met 2026)
2. € 217.000,- Algemene middelen  
(€ 2.608.000,- + € 217.000,- = € 2.825.000,-)

### Kanttekeningen

*1.1. Na dit besluit is de bestemmingsreserve zo goed als uitgeput.*

Alhoewel een jaarlijkse dotatie van € 325.000,- plaatsvindt moet geconstateerd worden dat de reserve zo goed als uitgeput is.

Daar staat tegenover dat de Botenbuurt voorlopig de laatste buurt is waar op deze schaal en in deze vorm integraal onderhoud wordt uitgevoerd.

*1.2. Het integraal wijkbeheer wordt in de toekomst op een andere manier vormgegeven.*

Na het onderhoud in de Botenbuurt moet een afweging plaatsvinden over de vraag: hoe nu verder? De verwachting is dat op basis van een nog op te stellen integraal beheersplan openbare ruimte het projectmatige onderhoud, zoals we dat nu kennen, wordt vervlochten met de uitvoeringsmaatregelen op het gebied van klimaatadaptatie, de consequenties van de energietransitie en de vertaling van de duurzaamheidsambities. Uiteraard zal dit vergezeld gaan met voorstellen over hoe het één en ander gefinancierd kan worden.

### Financiën

De totale kosten voor zowel voorbereidingen als uitvoering van het onderhoud in de Botenbuurt wordt geraamd op € 3.850.000,-.

Aan uw raad wordt voorgesteld om deze kosten als volgt te dekken:

1. € 500.000,- Maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie
2. € 525.000,- Voorziening onderhoud riolering
3. € 2.608.000,- Reserve integraal wijkbeheer
4. € 217.000,- Algemene middelen

## Effecten van het advies:

| Bedrag in € | 2024    | 2025      | 2026      | 2027 | 2028 |
|-------------|---------|-----------|-----------|------|------|
| Incidenteel | 250.000 | 2.250.000 | 1.350.000 |      |      |
| Structureel |         |           |           |      |      |

## Dekking

|                                             | 2024    | 2025      | 2026    | 2027 | 2028 |
|---------------------------------------------|---------|-----------|---------|------|------|
| Inzet reserve: nee<br>Dekking is als volgt: |         |           |         |      |      |
| Inzet reserve: ja                           |         |           |         |      |      |
| Klimaatadaptatie                            |         | 250.000   | 250.000 |      |      |
| VZ onderh. riolering                        |         | 275.000   | 250.000 |      |      |
| BR integr. wijkbeheer                       | 33.000  | 1.725.000 | 850.000 |      |      |
| Algemene reserve                            | 217.000 |           |         |      |      |

**Communicatie en participatie**

De bewoners maar ook andere factoren, zoals bijvoorbeeld de aanwezige scholen en Woonpalet, uit de Botenbuurt worden betrokken bij de inventarisatie- en ontwerpfase. Ook tijdens de uitvoeringsfase vindt voortdurend afstemming plaats. De interactie met gebruikers en bewoners is een belangrijk onderdeel van de planvorming en uitvoering. Synchroon aan de uitvoering van het onderhoud aan de openbare ruimte wordt een interactief en educatief traject gevoerd. Waarbij bewoners worden uitgedaagd en gestimuleerd om ook op eigen terrein maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie te treffen.

**Hoofdpijnen uitvoering**

Met de voorbereiding (inventarisatie, interactie, ontwerp en aanbesteding) wordt in 2024 gestart, zodat daarna in 2025 de daadwerkelijke uitvoering kan starten. Er wordt naar gestreefd om de werkzaamheden medio 2026 af te ronden.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,  
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

G.J. Gorter